



## OBEC MALÉ KRŠTEŇANY, Malé Kršteňany č. 105, 958 03

tel.: 038/7485210, 0918473222

IČO: 00 310735

DIČ: 2021277984

[www.malekrstenany.sk](http://www.malekrstenany.sk)

e-mail: [malekrstenany@gmail.com](mailto:malekrstenany@gmail.com)

### Zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Malé Kršteňany, týmto na základe uznesenia OcZ v Malé Kršteňany o spôsobe predaja obecného pozemku schváleného uznesením č. XVI.1./d.)zo dňa 2.12. 2025 zverejňuje zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

predmetom predaja je novovytvorený pozemok C-KN par.č. 384/3 v celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Malé Kršteňany, patriaci obci Malé Kršteňany

Predmetná novovytvorená parcela CKN č. 384/3 bola vytvorená a oddelená Geometrickým plánom č.48185655-P-58/2026 vyhotoveným dňa 19. 3. 2026 p. Patrícusom Sovom, GEOSKTEAM, Ulica na Kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, úradne overeným dňa 30. 03. 2026 Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor pod. č.. G1-82/26 p. Ing. Oľgou Baránikovou, (ďalej len „Geometrický plán“) a to nasledovne:

Z nehnuteľného majetku obce v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v obci Malé Kršteňany, k. ú. Malé Kršteňany na liste vlastníctva č.321 bola vytvorená oddelením časť pozemku a to parcela C KN 384/3 z parcele C KN 384/1 orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Parcela je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-iny obce Malé Kršteňany, Malé Kršteňany č. 105, 958 03, IČO: 00310735 a predáva sa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech kupujúcich:

- **Juraj Baláška**, rod. Baláška, nar.: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, trvalý pobyt 958 03 Malé Kršteňany č. 325 a manželka
- **Janka Balášková**, rod.: Valnychová, nar.: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, trvalý pobyt, 958 03 Malé Kršteňany č. 325
- za kúpnu sumu 5 Eur/m<sup>2</sup> ( spolu predávaná výmera 8 m<sup>2</sup>/ cena spolu 40 Eur), podľa všeobecnej hodnoty, ktorá bola určená OcZ obce Malé Kršteňany a na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce, spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany v zmysle čl. 6 § 12 písmeno c)

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že novovytvorená parcela tvorí uzatvorený celok s parcelou, ktorá je bezpodielovým vlastníctvom kupujúcich. Tento pozemok ma malú výmeru, nadobúdatelia ho dlhodobo užívajú a starajú sa o poriadok bez právneho titulu a obec Malé Kršteňany neplánuje využiť tento pozemok na účely rozvoja obce.

Malé Kršteňany 02. 06.2026

Eva Mešinová – starostka obce