

OBEC MALÉ KRŠTEŇANY



OBEC Malé Kršteňany

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Kršteňany

č. **4/2024**

o miestnych daniach

Návrh VZN:

- a) vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: **26.11.2024**
- b) zvesený dňa: **11.12.2024**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN:

- a) spôsob doručenia pripomienok návrhu VZN: osobne, písomne, mailom na malekrstenany@gmail.com
- b) doručené pripomienky: **0**
- c) ~~s pripomienkami~~ / bez pripomienok

Schválenie VZN:

- a) VZN schválené uznesením číslo: **X./1./g**
- b) VZN schválené OZ dňa: **11.12.2024**
- c) VZN po schválení vyvesené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce: **13.12.2024**
- d) VZN po schválení zvesené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce: **30.12.2024**

VZN po schválení platné a účinné od dňa: 01.01.2025

Obec Malé Kršteňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Čl. 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Malé Kršteňany v kalendárnom roku.

Čl. 2

DAŇ Z POZEMKOV

A. Hodnota pozemku

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Hodnota pozemkov v obci Malé Kršteňany je podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3611 € / m²
- trvalé trávne porasty 0,0730 € / m²

3. Základom dane z pozemkov druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky, trafostanice a predajné stánky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a §7 ods. (7) zákona.

- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 € / m²
- stavebné pozemky 13,27 € / m²

B. Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Malé Kršteňany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov zo základu dane pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom vo výške **0,90 %**,
- b) záhrady vo výške **0,60 %**,

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) vo výške **0,60 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,5 %**,
 - e) stavebné pozemky vo výške **0,50 %**.
2. Správca dane na území celej obce Malé Kršteňany podľa § 8, ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje osobitnú sadzbu dane pre pozemky na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica vo výške **1,50 %**.
3. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa a ročnej sadzby dane pozemkov.

Čl. 3

DAŇ ZO STAVIEB

A. Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Malé Kršteňany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) 0,080 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,600 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,400 € za samostatne stojace garáže
 - e) 0,500 € za stavby hromadných garáží
 - f) 0,500 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) 0,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) 0,800 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,500 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách nasledovný príplatok za podlažie 0,040 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Čl. 4

DAŇ Z BYTOV

A. Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Malé Kršteňany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,070 € za byty,
- b) 0,070 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

B. Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

Čl. 5

DAŇ ZA PSA

A. Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

B. Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

C. Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

D. Sadzba dane

Sadzbu dane určuje sadzbu dane za jedného psa na kalendárny rok v sume **5 €**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

E. Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Čl. 6

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

A. Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva v obci Malé Kršteňany.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Malé Kršteňany. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

B. Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

C. Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

D. Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane vo výške **3,50 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

E. Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

F. Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva obci Malé Kršteňany najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec Malé Kršteňany vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník zaplatí vyrubenú daň naraz, najneskôr v lehote splatnosti uvedenej v rozhodnutí.
3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

Čl. 7

DAŇ ZA UBYTOVANIE

A. Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až § 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe v obci Malé Kršteňany.

B. Osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.
3. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie.

C. Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

D. Sadzba dane

Sadzbu dane je určená vo výške **0,20 €** na osobu a prenocovanie.

E. Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v obci Malé Kršteňany.

F. Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný obci Malé Kršteňany oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciú kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

2. Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplátne prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
3. Platiteľ dane je povinný obci Malé Kršteňany oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Platiteľ dane vedie podrobnú evidenciu podľa odseku 2 za všetky fyzické osoby, ktorým bolo odplátne prechodné ubytovanie poskytnuté.

Čl. 8

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

A. Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

B. Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje v obci Malé Kršteňany.

C. Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

D. Sadzba dane

Sadzbu dane určuje sadzbu dane **60 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

E. Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

Čl. 9
Účinnosť

1. Na tomto návrhu všeobecne záväzného nariadenia sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch dňa 11.12.2024 Prijatím tohto VZN stráca platnosť VZN č. 2/2023 zo dňa 07.12.2023 schválené uznesením č. VI/1./f.
2. Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

V Malých Kršteňanoch, dňa 11.12.2024



Eva Mešinová
starostka obce