

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu – v správe o hodnotení pre územnoplánovacia dokumentáciu obce Bystričany sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu a aj navrhovaného variantu riešenia strategického dokumentu uvedeného v oznámení.

2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.2 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram a ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Prievidza, OSŽP 1 ks kompletných vyhotovení správ s návrhom strategického dokumentu (textová a grafická časť) a 1 ks na elektronickom nosiči.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu:

2.2.2 Pri spracovaní územného plánu z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

2.2.3 Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území obce Bystričany sa nachádza:

- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť malé Kršteňany – dolomit (371)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre V.D.S. a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť Chotárna Dolinka – dolomit (372)“; na ktoré bolo vydané OVL pre V.D.S. a.s., Bratislava, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PREMIUM Dolomit SE, Trenčín,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť Chotárna Dolinka II – dolomit (373)“; na ktoré bolo vydané OVL pre KAS, a.s., Zlaté Moravce,
- výhradné ložisko „Bystričany - Dolina – stavebný kameň (177)“ s určeným DP a CHLÚ ktoré nemá určenú organizáciu.

2.2.4 Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

2.2.5 Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.6 Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať riešené územie ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2.2.7 Rešpektovať skutočnosť, že v predmetnom území sú evidované environmentálne záťaž:

Názov EZ: PD (002) / Bystričany - ENO - dočasné odkalisko

Názov lokality: ENO - dočasné odkalisko

Druh činnosti: odkalisko Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.8 V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklino-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika, je nutné ich zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.9 Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť skutočnosť, že riešená oblasť spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho stavebného využitia územia.

2.2.10 Rešpektovať § 20 ods. 3 geologického zákona, podľa ktorého MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.11 V územnoplánovacej dokumentácii doplniť regionálny terestrický biokoridor vedúci pohorím Vtáčnika a nadregionálne terestrické biocentrum RBc 180, 181 Vtáčnik, Bystričiansky potok ako prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

2.2.12 Rešpektovať chránené územia, ich ochranné pásma a prvky RÚSES pri návrhu rozvojových lokalít. V prípade rozvoja obce v uvedených prvkoch ÚSES zhodnotiť vplyv výstavby na štruktúru a funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. Pri výstavbe v ostatnom území obce je potrebné posúdiť vplyv na mokrade a chránené biotopy.

2.2.13. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť povinnosti obce pri nakladaní s komunálnymi odpadmi uvedené v zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.14 Návrh kanalizačnej siete v územnoplánovacej dokumentácii musí vychádzať z Vodného plánu Slovenska a Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

2.2.15 Zásobovanie lokality pitnou a požiarou vodou v územnoplánovacej dokumentácii riešiť v súlade s požiadavkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

2.2.16 Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v územnoplánovacej dokumentácii riešiť oddelene od odpadových vôd a to dažďovou kanalizáciou, prípadne navrhnúť spôsoby zachytenia dažďových vôd v území a ich využitia. Na dažďovej stokovej sieti navrhnúť zariadenie zariadení na zachytávanie plávajúcich látok a zariadenie dažďových nádrží. Vody z povrchového odtoku by nemali byť odvádzané do čistiarne odpadových vôd.

2.2.17 V územnoplánovacej dokumentácii vymedziť inundačné územie so zákazmi podľa ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.2.18 Pri umiestnení akýchkoľvek plôch pri vodnom toku v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať ochranné pásma vodného toku, brehový porast. Návrh ÚP obce odsúhlasí správcom vodných tokov.

2.2.19 V územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť skutočnosť, že poľnohospodársky využívané pozemky v k.ú. Bystričany sú podľa NV SR č. 174/2017 Z.z. a jeho novely zraniteľnou oblasťou.

2.2.20 V územnoplánovacej dokumentácii musí byť zohľadnený spôsob ochrany vôd vodárenských zdrojov v súlade s ustanoveniami vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní

ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. Návrh ÚP odsúhlasí vlastníkom a správcom vodárenských zdrojov.

2.2.21 Opraviť v kapitole „II. Základné údaje o strategickom dokumente“ na str. 3, v bode 7 vzťah k iným strategickým dokumentom ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja definovať aj vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3.

2.2.22 Vyhodnotiť (zdôvodniť) splnenie alebo nesplnenie všetkých stanovísk k oznámeniu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov Rozsahu hodnotenia.

Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány, ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa odsekov 5 a 6 zákona o posudzovaní, a to na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Ivana Dobiašová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PD-OSZP-2026/004165-018

Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1, Bystričany, Prievidza
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie Trenčín, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 10469/2, Prievidza
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza 1
Obec Veľké Kršteňany, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany
Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
Obec Nitrica, Nitrica 489, 972 22 Nitrica
Obec Zemianske Kostolany, 4. apríla 28, 972 43 Zemianske Kostolany
Obec Čereňany, Pálenická 4, 972 46 Čereňany

Obec Kľak, Kľak 9/9, Kľak, Žarnovica

Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PRIEVIDZI, OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PRIEVIDZI, Vápenická 4, 971 01, Prievidza