

Uznesenie

*z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Kršteňany, konaného
dňa 14.03.2023 o 17.00 hod. v Dome kultúry Malé Kršteňany*

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

III./1. Schaľuje:

a) Program III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Kršteňany:

hlasovanie: za: Miroslav Kopál proti: zdržal sa:
Martina Rizikyová
Jozef Riziky
Zuzana Hocková
Mgr. Martina Laciková

b) Návrhovú komisiu v zložení: predseda – Martina Rizikyová a člen Mgr. Martina Laciková:

hlasovanie: za: Miroslav Kopál proti: zdržal sa: Mgr. Martina Laciková
Martina Rizikyová
Jozef Riziky
Zuzana Hocková

hlasovanie: za: Miroslav Kopál proti: zdržal sa: Martina Rizikyová
Jozef Riziky
Zuzana Hocková
Mgr. Martina Laciková

c) Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku:

hlasovanie: za: Miroslav Kopál proti: zdržal sa:
Martina Rizikyová
Jozef Riziky
Zuzana Hocková
Mgr. Martina Laciková

d) *Schválenie žiadosti p. Dominika Flóra o odkúpenie obecného majetku:*

hlasovanie: za: Miroslav Kopál proti: zdržal sa:
Martina Rizikyová
Jozef Riziky
Zuzana Hocková
Mgr. Martina Laciková

e) *Schválenie žiadosti p. Mariána Lacúšku a manž. Terézie Lacúškovej o odkúpenie obecného majetku:*

hlasovanie: za: Miroslav Kopál proti: zdržal sa:
Martina Rizikyová
Jozef Riziky
Zuzana Hocková
Mgr. Martina Laciková

f) *Schválenie žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska zámeru fotovoltaických panelov v katastri obci:*

hlasovanie: za: proti: Miroslav Kopál zdržal sa:
Martina Rizikyová
Jozef Riziky
Zuzana Hocková
Mgr. Martina Laciková

III./2. Berie na vedomie:

- a) *Kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a správa o činnosti z pracovných stretnutí.*
- b) *Zmluvu spoločného DHZ medzi obcami Malé a Veľké Kršteňany*
- c) *Žiadosť p. Ing. Michala Martinkoviča o zaradenie nehnuteľnosti do UPO*
- d) *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Malé Kršteňany na I. polrok 2023*
- e) *Vystúpenie starostky obce k aktuálnym otázkam*

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová,
sídlo: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR
IČO: 310735

Kupujúci:

1. Marián Urík, rod. Urík, , , trvale bytom Malé Kršteňany č. 208, 958 03, občan SR
2. Branislav Urík, rod. Urík, nar.: , trvale bytom Kukučínová 1272/3, 957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
 - Pozemku parcele registra „C“ č. 76/1 , druh pozemku : ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 321, z ktorej bola dňa 08.08. 2022 oddelená geometrickým plánom č. 61/2022 parcela č. 761/41 vo výmere 560 m², ktorá je predmetom predaja

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
 - parcelu registra „C“ č. 761/41 – ostatná plocha o výmere 560 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcemu pod č. 1 do vlastníctva v podiele 1/2-iny a kupujúcemu pod č. 2 do vlastníctva v podiele 1/2-iny v katastrálnom území obce Malé Kršteňany
- 2.2. Kupujúci pod. č. 1 a 2 touto zmluvou kupujú do svojho vlastníctva v podiele 1/2-iny odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 2€/m², čo pri uvedenej výmere u kupujúceho pod č. 1 predstavuje sumu 560,-Eur,/slovom päťsto šesdesiat/, a u kupujúceho pod č. 2 predstavuje sumu 560,-Eur,/slovom päťsto šesdesiat/.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: IBAN:SK46 5600 0000 0008 2099 3001a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania kúpených nehnuteľností dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podajú kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy
- Zverejnenie zámeru , /3. 10. 2022 - 17. 10. 2022
 - Výpis uznesenia č. XVII.1/c z riadneho rokovania OZ v Malých Kršteňanoch zo dňa 19. 10. 2022
 - Uznesenie č. III./1./c

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 763/41 - ostatné plochy o výmere 560 m²

V časti „B“ LV

1. Marián Urík, rod. Urík , nar. ... , trvale bytom Malé Kršteňany č. 208, 958 03, občan SR v podiele 1/2-iny
2. Branislav Urík, rod. Urík, nar.: ... , trvale bytom Kukučínová 1272/3, 957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR, v podiele 1/2-iny

V časti „C“ LV:

- bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 15. 03. 2023

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany v zastúpení
Starostky obce Evou Mešinovou

Kupujúci:

Marián Urík _____

Branislav Urík _____



Uznesenie z III. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 14. 3. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch uznesením č. III./1./c.

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, evidovaného na LV č. 321, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 763/41, ostatné plochy, o výmere 560 m², v prospech kupujúceho do vlastníctva p. Mariána Uríka, nar.: 04.03.1950, trvale bytom Malé Kršteňany č. 208, 958 03 v 1/2-ine, a v prospech kupujúceho do vlastníctva p. Branislava Uríka, 19.01.1975, trvale bytom Kukučínová 1272/3, Bánovce nad Bebravou, 957 04. Táto parcela bola geometrickým plánom č. 61/2022 dňa 08.08.2022. oddelená od parcely č. 763/1, ktorá patrí do majetku Obce Malé Kršteňany.

Na základe Výpisu z uznesenia z obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 19.10.2022 uznesením č. XVII./1./c sa schválil zámer na kúpu tejto parcele, ktorá bola oddelená geometrickým plánom, za cenu 2 Eur/m² /slovom dve eura/. Pri kupovanej parcele č. 763/41 p. Mariánom Uríkom a p. Branislavom Uríkom, každý v jednej polovici je cena pri celkovej výmere 560 m² suma spolu 1120,- Eur. Geometrický plán si na svoje náklady dali vyhotoviť kupujúci.

Dôvod zámeru odkúpenia parcele je hodný osobitného zreteľa a spočíva v tom, že pozemok, ktorý je predmetom predaja je v susedstve pozemku a nehnuteľnosti, ktorú majú vo vlastníctve hore uvedení záujemcovia. Dlhé roky sa o tento priestor starajú je to nehnuteľnosť, ktorá je v označená ako roklina a nakoľko dom je postavený v kopci, majitelia cez túto roklinu dovážajú a využívajú ju na dovoz väčších nákladov, ktoré v priebehu svojho života potrebujú na údržbu svojej nehnuteľnosti. Celoročne ju udržiavajú v poriadku, vykášajú a starajú sa o poriadok v jej okolí. Kúpou tejto nehnuteľnosti sa im vyrovná aj línia ich pozemku s ostatnými nehnuteľnosťami v ich susedstve.

b) s c h v a ľ u j e

návrh kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Malé Kršteňany, Malé Kršteňany č. 105, IČO: 00310735 evidovaného na LV č. 321 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 761/41, ostatná plocha, o výmere 560 m², v prospech kupujúcich

1. Marián Urík, rod. Urík, nar. [redacted], r.č.: [redacted], trvale bytom Malé Kršteňany č. 208, 958 03, občan SR v podiele 1/2-ine
2. Branislav Urík, rod. Urík, nar.: 19 [redacted], r.č.: [redacted], trvale bytom Kukučínová 1272/3, 957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR v podiele 1/2-ine

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov: 5

Prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania poslancov: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Malé Kršteňany 15. 03. 2023