



z. č. OU-PD-PLO1-2023/014653-038

Informácia o plánovaných pozemkových úpravách v k. ú. Malé Kršteňany

Uznesením vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunutých na rok 2022, v ktorých sa majú vykonávať pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách). Medzi uvedenými katastrálnymi územiami je pod číslom 23 katastrálne územie č. 835595 – Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, Trenčiansky kraj.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) verejnou vyhláškou o začatí pozemkových úprav č. OU-PD-PLO1-2022/035306-003 zo dňa 15.12.2022 nariadil konanie o začatí komplexných pozemkových úprav v k. ú. Malé Kršteňany - tzv. prípravné konanie pre budúce pozemkové úpravy.

Samotné pozemkové úpravy sa začnú až po skončení prípravného konania rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona po zhodnotení výsledkov prípravného konania a po oznámení Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Bratislava o úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa pozemkových úprav a zabezpečení financovania.

Správny orgán týmto oznamom na úradnej tabuli a web-stránke obce Malé Kršteňany v súlade s § 7 ods. 4 písm. e) zákona informuje v mieste konania účastníkov konania o plánovanom konaní – o plánovaných komplexných pozemkových úpravách v k. ú. Malé Kršteňany. Správny orgán v prebiehajúcom prípravnom konaní intenzívne spolupracuje s obcou, preveruje dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určuje hranice obvodu pozemkových úprav a určuje pozemky, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav. Výsledkom prípravného konania bude elaborát prípravného konania.

Podľa § 1 zákona obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa účelu tohto konania v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona komplexné pozemkové úpravy budú vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Obvodom komplexných pozemkových úprav je spravidla celé územie extravilánu obce (mimo zastavaného územia obce), z ktorého sú vyňaté zastavané časti a scelenie pozemkov sa vykoná v maximálnej možnej miere, rovnako i návrh spoločných zariadení a opatrení tak, aby každý nový pozemok mal zabezpečený prístup.

Pozemkové úpravy zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Celý proces zabezpečujú, organizujú a v zmysle platných právnych predpisov v ňom rozhodujú orgány štátnej správy: Okresný úrad Prievidza - pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Trenčín - odbor opravných prostriedkov a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní pozemkových úprav a ostatné úkony bude vykonávať právnická osoba, ktorá má na túto činnosť oprávnenie (ďalej len zhotoviteľ).

Najdôležitejším článkom celého procesu budú **účastníci pozemkových úprav**, ktorými sú podľa § 6 ods. 1 zákona vlastníci a nájomcovia pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku v obvode pozemkových úprav; osoby, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v PÚ dotknuté; Slovenský pozemkový fond; správcovia a obec Malé Kršteňany.

Je v našom spoločnom záujme, aby mal každý účastník počas celého konania dostatok informácií a aby sa v konaní aktívne zúčastňoval. Každého účastníka pozemkových úprav bude správny orgán v celom konaní zákonom určeným spôsobom informovať, bude mu doručovať písomnosti do vlastných rúk a bude s ním osobne rokovať – hlavne podľa § 11 ods. 18 zákona prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov a podľa § 12 ods. 6 zákona s ním prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov. Niektoré spoločné záujmy účastníkov konania osobitne podľa § 23 a § 24 zákona zastupuje aj združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré plní aj ďalšie úlohy a ktoré vznikne po ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav zápisom združenia do registra združení účastníkov pozemkových úprav.

Samotné konanie o pozemkových úpravách podľa § 7a zákona obsahuje:

1. **vypracovanie úvodných podkladov:** operát obvodu projektu pozemkových úprav (ďalej len PPÚ), mapa hodnoty pozemkov, register pôvodného stavu, miestny systém ekologickej stability na účely PPÚ, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia;
2. **vypracovanie projektu pozemkových úprav:** zásady umiestnenia nových pozemkov, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznam vyrovnaní v peniazoch;
3. **vypracovanie vykonania projektu pozemkových úprav:** postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu a vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

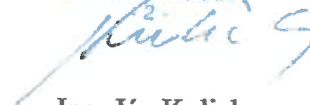
Pozemkové úpravy svojím obsahom predstavujú veľmi široký okruh činností a procesne sa skladajú z postupnosti mnohých krokov. Najdôležitejšie informácie budú zverejňované aj prostredníctvom internetu na web-stránke správneho orgánu a na web-stránke obce Malé Kršteňany.

Zhrnutie: pozemkové úpravy sú nástrojom na riešenie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizáciu krajiny a rozvoj vidieka - zahŕňajú sceľovanie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov, optimalizáciu tvaru a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR nadobudla také rozmery, že sťažuje, prípadne dokonca v niektorých prípadoch vylučuje racionálnu evidenciu, prijímanie vlastníckych rozhodnutí i rozhodovanie orgánov verejnej správy, vznik zmluvných právnych pomerov medzi vlastníckymi a užívateľmi, ako aj vytváranie racionálnych hospodárskych celkov, ale najmä realizáciu investičných zámerov. Preto jedným z hlavných cieľov pozemkových úprav je znížiť rozdrobenosť vlastníctva tým spôsobom, že vlastníckovi spoluvlastníckych podielov vo viacerých pozemkoch bude daný do vlastníctva ucelený pozemok, príp. pozemky, ktorých bude výlučným vlastníkom (pokiaľ vlastní dostatočnú minimálnu výmeru pôdy). Ďalším z hlavných cieľov pozemkových úprav je zhodnotenie ekologickej stability územia a navrhnutie opatrení rôzneho charakteru na jej zvýšenie.

Hlavné benefity pozemkových úprav:

- usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov podľa požiadaviek účastníkov,
- scelenie nehnuteľného majetku vlastníka v extraviláne,
- oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov,
- odstránenie vysokého podielu spoluvlastníctva v parcelách, zníženie celkového počtu parciel,
- obnovenie vzťahu k pôde - adresné vlastníctvo, posilnenie právnej istoty,
- zvýšenie trhovej hodnoty vlastníctva,
- ľahšia príprava akýchkoľvek investičných zámerov,
- vyriešenie funkčného usporiadania pozemkového vlastníctva v rámci celého obvodu PÚ,
- možnosť riešenia ochrany a tvorby krajiny, zadržiavanie vody, ekostabilizačná zeleň apod.,
- možnosť usporiadania pozemkov pod stavbami, trvalými porastmi vo vlastníctve štátu,
- možnosť vyrovnania v peniazoch drobných vlastníkov, ktorí v celom obvode PÚ majú vlastníctvo do 400 m² poľnohospodárskej pôdy alebo do 2000 m² lesnej pôdy,
- odstránenie nedostatkov v evidencii katastra nehnuteľností, zníži sa počet listov vlastníctva pripadajúcich na vlastníka, vznikne nová – homogénna katastrálna mapa,
- vznik podmienok pre celkový rozvoj obce.

Okresný úrad Prievidza
pozemkový a lesný odbor
G. Svätého 3H
071 01 Prievidza



Ing. Ján Kulich
vedúci odboru