



OZNÁMENIE o zámere obce Malé Kršteňany prenajať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Malé Kršteňany, zastúpená starostkou obce, Evou Mešinovou, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Predmetom prenájmu je časť pozemku vo vlastníctve obce Malé Kršteňany, v katastrálnom území Malé Kršteňany, zapísaná na LV č. 321, parcela č. 1655/1, evidovaná ako zastavané plochy a nádvorie v celkovej výmere 6300 m². Celý pozemok sa používa ako cestná, miestna a účelová komunikácia, používa sa ako chodník a na pozemku je postavená inžinierska stavba /elektrické a telekomunikačné stĺpy/. Predmetom zámeru na prenájom nehnuteľného majetku je len časť nehnuteľnosti o celkovej ploche 129 m².
- Pre žiadateľov:
Vlastimil Hipký, rod.: Hipký, Morovnianská cesta 41/2, 972 51 Handlová, [REDACTED]
[REDACTED]
Martina Sigotská, rod. Sigotská, Diviaky nad Nitricou 40, 972 25, [REDACTED]
[REDACTED]
- Nehnuteľnosť sa prenajíma bezodplatne
- Prenájom tejto nehnuteľnosti sa navrhuje uzatvoriť na 5 rokov za podmienok určených v nájomnej zmluve

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa Obec Malé Kršteňany určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany schválené uznesením č. XV./1./c) dňa 5. 11. 2025 v znení dodatku č. 1, v bode 2 v článku 6 § 15 odst. 8 v znení bodu i) – majetok, ktorý nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok mohla účelne využívať iná osoba než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať.

Odôvodnenie:

Vzhľadom na špecifické umiestnenie pozemku, ktorý sa nachádza priamo pod spoločnou nehnuteľnosťou žiadateľov, nie je objektívne možné predpokladať, že by tento majetok mohla účelne využívať iná osoba. Predmetná časť nehnuteľnosti sa vyznačuje mimoriadne náročným a členitým terénom. Pre obec bola pravidelná údržba tohto priestoru z logistického aj finančného hľadiska neefektívna a komplikovaná. Záujemcovia deklarovali zámer na vlastné náklady tento zanedbaný terén skultúrniť a revitalizovať. Bezodplatný prenájom je v tomto prípade kompenzovaný záväzkom nájomcov o dlhodobú a príkladnú starostlivosť o pozemok, čím sa obci eliminujú náklady na jeho údržbu, ktoré by inak musela znášať z vlastného rozpočtu. Obec nemá pre túto časť nehnuteľnosti vlastné rozvojové zámery. Prenechaním pozemku do nájmu osobám, ktoré sa oň dlhodobo starajú, sa zabezpečí estetické zhodnotenie územia obce bez priameho finančného zaťaženia obce.

Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa na prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom bol schválený Dodatkom č. 1 dňa 02. 12. 2025 uznesením č. XVI./1./c) jednohlasne všetkými poslancami obecného zastupiteľstva.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a následne bude vypracovaná na podpis a zverejnenie Nájomná zmluva.

Doba zverejnenia: od 03. 02. 2026 do termínu uskutočnenia zasadnutia obecného zastupiteľstva

Spôsob zverejnenia: na web stránke obce www.malekrstenany.sk a úradnej tabuli Obce Malé Kršteňany .

V Malé Kršteňany, dňa 03. 02. 2026

Eva Mešinová -starostka obce