

KÚPNO PREDAJNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová,
sídlo: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR
IČO: 310735

Kupujúci:

1. **Marián Lacúška, rod. Lacúška, nar....., r.č.:, trvale bytom Malé Kršteňany č. 50, 958 03, občan SR a manž. Terézia Lacúšková, rod. Pastoreková, nar., r.č.: obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 50, 958 03, občianka SR**
2. **Dominik Flóro, rod. Flóro, nar:, r.č.:, trvale bytom ul. SNP č. 10/83, 956 41 Uhrovec, občan SR**

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
Pozemku parcele registra „C“ č. 320/1, druh pozemku : zastavané plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 321, z ktorej boli dňa 08.08. 2022 oddelené geometrickým plánom č. 45477795-10-23 a to nasledovne:
 - parcela č. 320/14 vo výmere 6 m², zastavané plochy
 - parcela č. 320/13 vo výmere 7 m², zastavané plochy
 - parcela č. 320/15 vo výmere 23 m², zastavané plochy a sú predmetom predaja.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I./1.1 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a to :
 - parcelu registra „C“ č. 320/14 – zastavané plochy o výmere 6 m² v podiele 1/1-iny kupujúcim uvedených pod č. 1 do vlastníctva v podiele 1/1-iny do BSM
 - parcelu registra „C“ č. 320/13 zastavané plochy o výmere 7 m² a
 - parcelu registra "C" č. 320/15 zastavané plochy o výmere 23 m² v podiele 1/1-iny kupujúcemu vedeného pod č. 2 do vlastníctva v podiele 1/1-iny v katastrálnom území obce Malé Kršteňany
- 2.2. Kupujúci pod. č. 1 a č. 2 na základe tejto zmluvy kupujú do svojho vlastníctva odpredávané nehnuteľnosti v podieloch tak ako je uvedené v bode 2.1. tohto článku a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob vyplatenia

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou a to u kupujúcich vedených pod č. 1 vo výške 5 Eur/m² /päť eur/, čo pri uvedenej výmere 6 m² predstavuje sumu **30,-Eur**,/slovom tridsať eur/, a u kupujúceho vedeného pod č.2 vo výške 10 Eur/m² čo pri uvedenej výmere 30 m² predstavuje sumu **300,-Eur**,/slovom tristo eur/.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnuté kúpne ceny predávajúcej bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: **IBAN:SK46 5600 0000 0008 2099 3001**a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom kupujúce nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania kúpených nehnuteľností dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podajú kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Zverejnenie zámeru , /29.5.2023–15. 6. 2023
 - Výpis uznesenia č. **IV./1./h.)** z riadneho rokovania OZ v Malých Kršteňanoch zo dňa 15. 6. 2023
 - Uznesenie.....

Článok V. Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parcela č. 320/14 vo výmere 6 m², zastavané plochy
- CKN parcela č. 320/13 vo výmere 7 m², zastavané plochy
- CKN parcela č. 320/15 vo výmere 23 m², zastavané plochy

V časti „B“ LV

1. Marián Lacúška, rod. Lacúška , nar.: , r.č.: č. 50, 958 03, občan SR
a manž. Terézia Lacúšková , rod. Pastoreková, nar.: , r.č.: obaja trvale bytom
Malé Kršteňany č. 50, 958 03, občianka SR

2. Dominik Flóro, rod. Flóro , nar.: , r.č.: , trvale bytom ul. SNP č. 10/83,
956 41 Uhrovec, občan SR

V časti „C“ LV:

- bez zmien

5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na
základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak
súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia kupujúci, jedno
vyhotovenie obdrží predávajúca a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené
Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do
katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 21.8 . 2023

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany v zastúpení
Starostky obce Evou Mešinovou

Kupujúci:

Marián Lacúška -----

Terézia Lacúšková -----

Dominik Flóro -----

