



Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum:	27.12.2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Malé Kršteňany
Malé Kršteňany 105
958 03 Malé Kršteňany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

390/2021

15.12.2021

Naše číslo

OU-TN-OVBP1-2022/002838-011

Vybavuje/linka

Ing. Jarolímová/497

Trenčín

11. 01. 2022

Vec

Žiadosť o preskúmanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany podľa § 25 stavebného zákona

- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 15. 12. 2021 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 17. 12. 2021 požiadala obec Malé Kršteňany v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany (ďalej len Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné:

- Návrh Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti
- Dokladová časť:
 - Správa o procese obstarávania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O
 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O
 - Kópia stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých subjektov a susedných obcí
 - Doklady potvrdzujúce doručenie Žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 dotknutým subjektom, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susedným obciam
 - Kópia Žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O, rozdeľovník
 - Kópia Verejnej vyhlášky pre občanov o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 s potvrdeným dátumom vyvesenia a zvesenia
 - Zmluva o dielo uzatvorená medzi obcou a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie
 - Fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD a ÚPP
 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O
 - Návrh uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O

Obec Malé Kršteňany s počtom obyvateľov 544 (rok 2017) patrí do okresu Partizánske a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je AGS ATELIER s.r.o., hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt (reg. č. SKA *0044*).

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovala obec Malé Kršteňany prostredníctvom Ing. arch. Milana Chmuru odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (registračné číslo 277) preukaz vydaný MDVSR zo dňa 26. 04. 2021.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O navrhujú novú lokalitu plôch bývania v rodinných a bytových domoch – zmiešané územia a novú lokalitu rozšírenia pohrebiska. Ďalej sa navrhuje 5 lokalít využitia záhrad v obytnom území a v 6 lokalitách dochádza k zmene rozsahu a funkčného využitia lokalít navrhnutých v pôvodnom ÚPN-O.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O a dokladovej časti podľa §25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – č. 3.

Návrh Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b) Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obstarávateľ obec Malé Kršteňany zaslal oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-PE-OSZP/2021/001172-022 zo dňa 17. 08. 2021 zaslal Okresný úrad Partizánske odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ obec Malé Kršteňany v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Malé Kršteňany vyvesenou dňa 09. 07. 2021 a zvesenou 10. 08. 2021. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O bol zverejnený na internetovej stránke obce www.malekrstenany.sk a na verejné nahliadnutie bol prístupný na Obecnom úrade v Malých Kršteňanoch. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkom 21 stanovísk. Zo strany občanov boli podané tri pripomienky z toho dve pripomienky boli podané po lehote prerokovania. Pripomienka, ktorá bolo podaná v lehote prerokovania nebola akceptovaná a jej opätovné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 27. 09. 2021 v budove Obecného úradu Malé Kršteňany.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O vo výmere 5,5961 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydal dňa 09. 11. 2021 pod číslom OU-TN-OOP6-2021/028419-3 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievdzia so sídlom v Bojniciach vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňa 16. 07. 2021 záväzné stanovisko pod číslom B/2021/00877-HŽP/3877, v ktorom súhlasí s návrhom Zmien a doplnkov č. 1.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 03. 08. 2021 záväzné stanovisko pod č. OU-TN-OSZP1-2021/022095-002, v ktorom odporúča schváliť návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany.

c) Návrh Zmien a doplnkov č. 1 je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Malé Kršteňany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Kršteňanoch uznesením č. V/2.2.b) zo dňa 24. 09. 2003.

d) Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je v súlade s rozsahom Územného plánu obce Malé Kršteňany. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy v rozsahu § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu :

01	Širšie vzťahy	1:25 000
02A	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	1:10 000
02	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	1: 2 880
03	Verejné dopravné vybavenie	1: 2 880
04	Verejné technické vybavenie	1: 2 880
05	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	1: 10 000

e) Záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Malé Kršteňany navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

súhlasí

s predloženým návrhom „Územný plán obce Malé Kršteňany Zmeny a doplnky č. 1“

odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čístopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

S pozdravom

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411491	daniela.jarolimova@minv.sk		00151866

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ÚČASTNÍKOV, ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ UPLATNENÝCH POČAS PREROKOVANIA „NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ KRŠTEŇANY“

Por. č.	Dotknutý orgán štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, vlastníci verejného dopravného a technického vybavenia územia, dotknuté obce, právnické osoby, fyzické osoby	Vyjadrenie - stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1	Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriedel Limbova 2 837 52 Bratislava	S18972-2021-IKŽ-2 zo dňa 22.07.2021 MZ IKŽP nie je v prerokovaní ZaD č. 1 ÚPN O dotknutým orgánom	Berie sa na vedomie
2	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava	- nevyjadril sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
3	Ministerstvo životného prostredia SR Nám. Ľ. Štúra č 1 812 35 Bratislava	Č. s. 5454/2021-5.3.39898/2021 zo dňa 23.07.2021 1. V katastrálnom území obce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza : - výhradné ložisko Malé Kršteňany, časť Malé Kršteňany dolomit 371, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre V.D.S. a.s., Bratislava - výhradné ložisko Malé Kršteňany, časť Chotárna Dolinka - dolomit 372, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre V.D.S. a.s., Bratislava - výhradné ložisko Malé Kršteňany, časť Chotárna Dolinka II - dolomit 373, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre KAS. a.s., Zlaté Moravce 2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.	Akceptované v ÚPD_2004 v text. časti kap. 2.14. V dokumentácii ZaD 1 sú premietnuté, výhradné ložiská (ID č. 371, 372, 373), ktoré majú totožnú hranicu a sú vyznačené v príslovke - náložke na výkr.č.02, 05 a výkrese č. 02A a rovnako je doplnené chránené ložiskové územie. Akceptované. V dokumentácii ZaD 1 sú premietnuté, evidované staré banské diela, vyznačené sú v príslovke - náložke na výkr.č.02 a výkrese č. 02A,

		3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Tak ako je zobrazené na príloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Akceptuje sa v text. časti, v kapitole 2.13.1 Berie sa na vedomie Akceptuje sa, dopĺňa sa v text. časti, v kapitole 2.13.1 a obrazová príloha č. 1 Radónové riziko, v textovej záväznej časti akceptované viď kap. 8.5, bod a)
4	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6 810 05 Bratislava	Č. s. 36275/2021/OSD/86528 zo dňa 20.07.2021 MDaV SR berie predmetné oznámenie o prerokovaní ZaD č. 1 ÚPN O a nemá k nemu žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
5	Trenčiansky samosprávny kraj, odd. reg. rozvoja K Dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín	TSK/2021/06634-2 zo dňa 26.07.2021 TSK súhlasí s návrhom ZaD č.1 ÚPN O bez pripomienok	Berie sa na vedomie
6	Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy K Dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín	nevyjadril sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
7	Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín	OBU-TN-OVBP1-2021/022002.-007 zo dňa 28.07.2021. OU TN vydáva v zmysle § 22 stavebného zákona toto stanovisko : Textová časť dokumentácie -kapitola 2.2, do záväzných regulatívov ÚPN VÚC TSK požadujem doplniť bod 6.4, a podbod 6.4.10 -prvú vetu opisujúcu vykonané zmeny v kapitole 2.3 požadujeme uviesť v takom type a farbe písma ako je použité v ostatnom texte ZaD č.1 -na strane 15/42 je uvedený nesprávny rok pri ZaD č. 1 KURS 2011-žiadame opraviť - v kapitolách 2.6.2, 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3. žiadame poznamenať, že uvedené kapitoly sa do pôvodného textu dopĺňajú. Zároveň upozorňujeme, že v kapitole 2.6 nie je zrejme ako ZaD č. 1 dopĺňajú alebo menia uvedené údaje v ÚPN O na str 13 a 14	Akceptuje sa. V plnom rozsahu. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.

	- upozorňujeme na rovnaké číslovanie kapitol 2.6.2 na str 17/42 a na strane 20/42, str 3/42 (obsah je potrebné odlišiť). - kapitola 2.6.2 str 20/42 sa v pôvodnom ÚPN O nenachádza, preto nie je zrejme aký text sa ruší a nahrádza. Zároveň poznámka o zrušení podkapitoly je v rozpore s textom uvedeným nad kapitolou 2.6.2- žiadame opraviť. - Obytné územie-individuálne formy bývania, na strane 20/42 sa v prípustnom umiestnení uvádza- stavby pre individuálnu rekreáciu, na str 21/42 sa vo výnimčnom umiestnení taktiež uvádza -stavby pre individuálnu rekreáciu- žiadame rozpor opraviť, plati aj pre záväznú časť - funkčné plochy -občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, na str 22/42 sa v prípustnom umiestnení uvádza-školsstvo a výchova základné a zároveň je to isté je uvedené aj v neprípustnom umiestnení- žiadame rozpor opraviť , plati aj pre záväznú časť - pre lepšiu orientáciu považujeme za vhodné v kapitole 2.6.2 na str 20/42 a v záväznej časti v kapitole 2.4 pri jednotlivých funkčných plochách uviesť aj konkrétne čísla (označenie) rozvojových území, ktorých sa týkajú uvedené prípustné, výnimôčne prípustné a neprípustné umiestnenia. - informáciu uvedenú na str 31/42 „Doplňa sa kapitola 2.9.10 v znení „požadujeme neuvádzať, nakoľko táto informácia je uvedená už pod kapitolou 2.9 na str 27/42. - v kapitole 2.10 žiadame uviesť, že jednotlivé podkapitoly boli Zmenami a doplnkami č. 1 očíslované. Uvedené plati aj pre kapitoly 2.11, 2.12. - v kapitole 2.12.2 požadujeme doplniť vyhodnotenie či zdroje pitnej vody pre obec Malé Kršteňany budú postačujúce aj pre navrhované rozvojové lokality.	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptované v textovej časti v kapitole 2.6.2 a v záväznej časti kap. 2.3 sú uvedené čísla (označenie) rozvojových území (zámerov). Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa v rámci možnosti spracovateľa. Nie je v možnostiach spracovateľa vyhodnotiť zdroje, nakoľko zásobovanie je zo skupinového vodovodu s akumuláciou mimo riešené územie slúžiace pre celý región. Je to v kompetencii správcu a prevádzkovateľa vodovodného systému. Nedochádza k navýšeniu potrieb vody oproti navrhovaným bilanciam v ÚPN O z roku 2004-uvedené v texte kapitola 2.12.2. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.
--	--	--

	- v pôvodnom ÚPN O je v riešenom území existujúce územie -stav začlenené do regulačných blokov s označením Z1, Z2, Z3, Z4, N1, N2, N3. v ZaD č. 1 sa však toto označenie nevyskytuje. Požadujem pôvodné členenie a označenie blokov zachovať aj v ZaD 1 (z dôvodu už vydaných UR a SP) -odporúčame zväziť v záväznej časti v zmysle záväzných zásad uvádzať podmienku vypracovania UŠ, nakoľko vzniká povinnosť vypracovania UŠ pred začiatok výstavby. UŠ je plánovací podklad podľa § 3 stavebného zákona , ktorý nie je schvaľovaný orgánom územného plánovania, to znamená že má smerný charakter a nie je záväzným dokumentom pre orgán územného plánovania, ani pre vlastníka pozemkov.	Akceptuje sa, sú zachované v textovej časti kap. 2.6.1 a v záväznej časti kap. 1.2 bod a), kap. 2.1, kde sa dopĺňa chýbajúce označenie Z1 a Z3. V zmysle §3 stavebného zákona UŠ je územnoplánovacím podkladom, podľa §4 ods. (1) je ... „.....podkladom pre územné rozhodovanie“(2) a bod (3) obsah a rozsah UŠ sa určuje v zadaní na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne , regionálne a komunálne záujmy a v zmysle §2 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z. z. „.....sa postupuje pri schvaľovaní územnoplánovacích podkladov. Nakoľko v zmysle §16 ods.(1) a (2) orgánom ÚP je obec, ktorý schvaľuje aj ÚPP a zrejme ak UŠ má slúžiť ako podklad pre ÚR, má byť schválený príslušným orgánom ÚP, takže musí obsahovať aj záväzné časti.
	- na str 14/36 upozorňujeme na nesplniteľnosť regulatívu zastavanosti územia do 80 % a zároveň minimálna plocha zelene 30 %-žiadame opraviť. Rovnako platí aj pri plochách výroby zastavanosť územia od 60 % a minimálna plocha zelene 40 %. -v kapitole 6 str 23/36 požaduje uviesť informáciu, že názov kapitoly sa mení, resp. dopĺňa -upozorňujeme na chybu v Ochrannom pásme chovu hospodárskych zvierat na str 31/42 a 30/36 ZaD č. 2 -žiadame opraviť	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.
	Grafická časť -opätovne upozorňujeme spracovateľa na povinnosť používať rovnaký názov dokumentácie v textovej a grafickej časti. Vo výkresoch je uvedený názov ZaD č. 1 (Aktualizácia 2021). správne pomenovanie je len ZaD č. 1 v súlade s textovou časťou. Žiadame uvedené upraviť. Aktualizáciu – úplné znenie grafickej časti je možné vyhotoviť až následne po prerokovaní a schválení príslušných zmien a doplnkov.	V celej dokumentácii sú názvy grafickej časti zosúladené s textovou časťou"aktualizácia" uvedená v zátvorkách je informatívny údaj, že sa nejedná o čiastkové zmeny a doplnky a že sa nejedná o výrez z výkresu ale o celý formát. V grafickej časti dokumentácie sa neuvádza „úplné znenie“ ale len .."súťaž" ktorá je prezentovaná len v elektronickej forme nad rámec povinného obsahu pre sprehiadnenie riešených javov. Zákon ani vyhláška nestanovuje zákaz takého zobrazovania .
	- výkres č. 1 do výkresu žiadame vyznačiť zdroj znečistenia ovzdušia v zmysle nadradenej dokumentácie. Zároveň odporúčame ako výkres širších vzťahov použiť výrez z grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN VÚC TSK, výkres Komplexný urbanistický návrh-úplné znenie. -výkres č.2 na priesevítke sú zakreslené lokality ako stav- plochy bývania v rodinných domoch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN O zakreslené ako stav-záhrady,	Akceptuje sa, zdroj znečistenia ovzdušia doplnený do výkresu č. 01 - širších vzťahov V zmysle textovej časti kapitoly 1.1. bodu 2. Zosúladenie obsahu a rozsahu ÚPD v súlade svyhláškou 55/2001 Z.

		popripade zástavba voľných priestuk. Nie je nám zrejmé, na základe čoho došlo k zmene funkčného využitia, keďže na uvedené lokality nebol v pôvodnom ÚPN O udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy. -výkres č.6-odporúčame do výkresu umiestniť tabuľku perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorá je uvedená v dopĺňujúcich údajoch textovej časti dokumentácie. Návrh ZOĐ č. 1 ÚPN O so zapracovanými pripomienkami ktoré vyplývú z prerokovania, požaduje predložiť k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu v Trenčíne vrátane príloh. Textová časť upraveného Návrhu Správa o prerokovaní Návrhu Rozdeľovník – zoznam dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Doklady o prerokovaní Návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb (fotokópie stanovísk a pripomienok, fotokópie dorúčeníek o zaslaní oznámenia o prerokovaní) Oznámenie o zverejnení v obci o začatí prerokovania Návrhu Návrh VZN a uznesenia o schválení Fotokópiu dokladu o obstarávaní Územného plánu OSO v zmysle §2a stavebného zákona (dohoda o vykonaní prác a fotokópiu preukazu OSO)	z. §12 ods. (9) kde je stanovené príslúchajúce zariadenia, funkčné plochy, ktoré sú súčasťou obytného územia. (pozn. ide najmä o záhrady a zeleň a právne zjednotenie podmienok využitia územia so stanovenými indexami využiteľnosti v rámci zastavaného územia obce, postup prekonzultovaný aj s orgánom udeľujúcim súhlas podľa §§13 a 14 zákona o ochrane pôdneho fondu) Z hľadiska flexibilitý dokumentácie z pohľadu spracovateľa textové údaje nie je účelné suplovať v grafickej časti. Pri následných ZaD to spôsobuje často problémy.	Akceptuje sa
8.	Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín	OU-TN-OSZP1-2021/022095-001/R zo dňa 03. 08. 2021 Na lokalite 2, a X je potrebné vykonať zmapovanie biotopov (EV a NV) vrátane monitoringu chránených druhov rastlín a živočíchov a v prípade výskytu uvedených biotopov je na zásah do nich potrebný súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Túto informáciou požadujeme zaradiť do záväznej časti v rámci regulačného listu príslušnej funkčnej plochy. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa zákona § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP odporúča schváliť predložený návrh ZaD č. 1 ÚPN O po rešpektovaní uvedených pripomienok		Akceptuje sa, doplnené v text. záväznej časti v kap. 2.3 v zásadách bod o)
9.	Okresný úrad Trenčín Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Nám sv. Anny 7,	OU-TN-OOP6-2021/028419-3 zo dňa 09.11.2021 Udeľuje súhlas na zábery podľa §13 o výmere 5,5961 ha.		Akceptuje sa.

Strana / počet strán - 6 / 12

		3. Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma blokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín. 4. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovitiť podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %. 5. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridorami inžinierskych sietí. 6. Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej minulesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobia z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.	Akceptuje sa. V záväznej časti kap. 2.3. Zásady bod p) Akceptuje sa. V záväznej časti kap. 2.3. Zásady bod q) Akceptuje sa. V záväznej časti kap. 2.3. Zásady bod r) Akceptuje sa
13.	Okresný úrad Odbor dopravy a cestného hospodárstva Námestie SNP 151/6. 3, 958 01 Partizánske	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
14.	Okresný úrad Partizánske Odbor krízového riadenia Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
15.	Okresný úrad Pozemkový a lesný odbor Námestie SNP 151/6 958 01 Partizánske	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice	B/2021/00877-HŽP/3877 zo dňa 16.7.2021 RUVZ súhlasí s návrhom dokumentu ZaD č. 1.ÚPD O Malé Kršteňany	Berie sa na vedomie

17.	Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska ul. č. 6, 971 01 971 01 Príevdza	118/2021-520/1433/2021 zo dňa 14.07.2021 RVPS nemá pripomienky k vyššie uvedenému návrhu územného plánu.	Berie sa na vedomie
18.	Obvodný banský úrad, Ul. 9.mája 2 975 90 Banská Bystrica	1655-2576/2021 zo dňa 12.07. 2021 OBU k predloženému návrhu nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie
19.	Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracovisko Príevdza Nová 2 971 01 Príevdza	- nevjadrlil sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
20.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom Nitrianska cesta 1483/8 958 01 Partizánske	ORHZ-PE1-170-001/2021 zo dňa 23.07.2021 Nemá pripomienky k návrhu ZaD č. 1 ÚPN O	Akceptuje sa.
21.	Slovenský pozemkový fond Bratislava Mariánska 6 971 01 Príevdza	- nevjadrlil sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
22.	Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3 921 80 Piešťany	CZ SVP OZ PN 2171/2021/5 zo dňa 23.07. 2021 Do smernej časti 2.12 ako aj do príslušných záväzných častí požadujeme doplniť a rešpektovať : Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie, miestne komunikácie resp. Dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté : -ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku , umiestneným vo vhodnom profile vodného toku -križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6201. -za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty , ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje	Akceptuje sa v textovej časti v kapitole 2.12.1, v záväznej časti v kap. 4.2.
23.	Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry	- nevjadrlil sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že

			nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
24.	Dopravný úrad divízia civilného letectva Letisko M. R. Štefánika Bratislava	13948/2021/ROP-2 zo dňa 16.07.2021 Žiadame upraviť smernú i záväznú časť a doplniť OP letiska Partizánske. Prepracovanú dokumentáciu žiadame zaslať k odsúhlaseniu. 13948/2021/ROP-006-P/42091 zo dňa 29.09.2021 DÚ súhlasí bez pripomienok	Dopracované dokumentácia zaslaná na posúdenie DÚ. Berie sa na vedomie
25.	Dopravný úrad divízia regulácie železničných dráh Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava	36684/2021/SŽDD/84783 zo dňa 19.07.2021 MDV SR sekcia dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad K ZaD č. 1 MDV SR nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie
26.	SSC Miletičova 19 826 19 Bratislava	SSC/8702/2012/2320/23912 zo dňa 12.08.2021 Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné požiadavky upozorňujeme : 1. text v záväznej časti bod 10.1.2 je potrebné opraviť podľa zákona č. 135/1961 s účinnosťou od 01.06.2021, § 11 a. 2. na strane 19 bod 4.5 d (rika Nitrica a cesta II. Triedy sa v k. ú. Malé Kršteňany nenachádza)	Akceptuje sa text bod 10.1.2. opravený. Akceptuje sa text bod 4.5 d . opravený.
27.	ŽSR Klemensova 8 Bratislava	Č. s. 33029/2021/O230-2 zo dňa 29.07.2021 ŽSR nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
28.	Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
29.	Západoslovenská Vodárenská spoločnosť a. s., Riečna 1079/79, 958 01 Partizánske	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
30.	Slovenský plynárenský prémysel -distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
31.	Západoslovenská distribučná a. s. P.O.Box 292 810 00 Bratislava	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

32.	Západoslovenská distribučná a. s. Mostová 502/26 Partizánske	- nevjadrlili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
33.	Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	- nevjadrlili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
34.	Orange Slovensko, a. s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava	- nevjadrlili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
35.	Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany	- nevjadrlili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
36.	SEPS a. s. Miletičova 5 824 84 Bratislava	- nevjadrlili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
37.	Poľnohospodárske družstvo podielnikov, 958 41 Veľké Uhorce	0670/2021 zo dňa 12.07.2021 Textový časť A Kapitola 1.1 dôvody na obstaranie územného plánu bod 3 V poslednej odrážke neuvádzať a poľné hnojisko nakoľko poľné hnojisko na v k. ú. obce nenachádza Kapitola 2.6.2.3 funkčné územia- navrhovaných rozvojových území Zásady Navrhujeme vložiť rešpektovať ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat Kapitola 2.15 Opraviť názov kapitoly , slovo vodného nahradiť slovom pôdneho Textový časť B Kapitola 2.3 Navrhujeme vložiť rešpektovať ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat Kapitola 6.2.2 Aktuálne znenie zákona č. 220/2004 Z. z. a zmenu zákona č. 245/2003 je v znení zákona 177/2018 Z.z. s účinnosťou od 01.09.2018. Limítne hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskej pôde stanovuje príloha č. 7 vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z. , ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení. Kapitola 7.5	Akceptuje sa.

		Prehodnotiť znenie niektorých odrážok v uvedenom písme, hlavne čo sa týka mokradových biotopov, nakoľko podľa RUSES okresu Partizánske sa v k. ú. obce žiadne mokrade nenachádzajú a ani vodný tok Handlovka. Kapitola 8.4 Výnosom Mp SR č. 928/1/1999-100 boli vyhlásené k. ú. patriace do jednotlivých poľnohospodárskych znevýhodnených oblastí. K. ú. nebolo v zmysle uvedeného výnosu zaradené do horských oblastí, ale do oblastí so špecifickými nevyhodnotami S3-skeletovité pôdy viac ako 50 %.	
38.	Mesto Partizánske	7604/2021/30436-3 zo dňa 22.07.2021 K riešeniu územnoplánovacej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky.	Berie sa na vedomie
39.	Obec Veľké Uhorce	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
40.	Obec Malé Uhorce	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
41.	Obec Veľké Kršteňany	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
42.	Obec Pažiť	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
43.	Obec Oslany	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
44.	Obec Čereňany	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
45.	Obec Bystričany	- nevyladili sa v určenej lehote do 30 dní	V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

46.	Jan Kopál 105 Malé Kršteňany	Zo dňa 19.08.2021 Nad cintorínom p. č. 12, 7/7 v k. ú. podľa platného územného plánu je možné realizovať výstavbu rodinného domu, žiadam o zachovanie uvedeného stavu a prehodnotenie ochranného pásma pohrebiska s návrhom ochranného pásma cintorína nemôžeme súhlasiť. Pohrebisko je z druhej strany márnice a od objektu po našu parcelu je minimálne 20 metrov čo musí stačiť. To znamená, že náš pozemok musí ostať bez obmedzení ako je to na druhej strane cintorína. Pokiaľ má OcÚ a SPV nejakú dohodu, že na úseku starého mlynského kanála, by na základe určitej zmluvy bolo možné niečo vybudovať tak potom jedine jednosmernú cestu- ktorá by mala šírku 5-6 m, čo by malo význam a plnilo by aj účel. Ale chodník, neplní žiaden účel – čo by bolo zbytočné- t. z. , že s chodníkom nesúhlasíme – jedine s cestou, ktorá tam najlepšie vyhovuje a pasuje aj podľa územného plánu. Zo dňa 04.10.2021 Nesúhlasím so zaradením pozemku p. č. 764/11, 764/13, 1676/6 do ochranného pásma cintorína. Pozemok bol nadobudnutý pre kúpu pre účely bývania s domom, bol zradený ako stavebný. V prípade zmeny pásma môj pozemok stráca na hodnote. Preto žiadam o vyňatie z ochranného pásma a o výnimku udelenú obcou vo VZN. Prosím o prehodnotenie a prípadné udelenie výnimiek VZN obce.	Opätovné prerokovanie pripomienky zo dňa 27.09.2021. Ochranné pásmo ostáva zachované. Navrhované pešia trasa ostáva v návrhu riešenia ZaD č. 1 bez zmeny.
47.	Marek Balaška Malé Kršteňany 18	Zo dňa 08.12.2021 Nikdy nebudem súhlasiť s predajom p. č. 667/88 za účelom výstavby cesta alebo chodníka ani cez ostatné parcely 667/87-667/91. Zároveň žiadam o zapracovanie tohto nesúhlasného stanoviska do nového územného plánu ešte pred schvaľovaním. V aktuálnom územnom pláne sa uvažuje o inom vstupe /ceste do IBV Vinohrady a ja odporúčam zachovať aj v novom územnom pláne.	Pripomienka podaná po lehote prerokovania Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O. Ochranné pásmo pohrebiska ostáva zachované.
48.	Ing. Roman Daňo Gorkého 811/2 Partizánske	Zo dňa 08.12.2021 Nikdy nebudem súhlasiť s predajom p. č. 667/88 za účelom výstavby cesta alebo chodníka ani cez ostatné parcely 667/87-667/91. Zároveň žiadam o zapracovanie tohto nesúhlasného stanoviska do nového územného plánu ešte pred schvaľovaním. V aktuálnom územnom pláne sa uvažuje o inom vstupe /ceste do IBV Vinohrady a ja odporúčam zachovať aj v novom územnom pláne.	Pripomienka podaná po lehote prerokovania Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O. Koncepcia využitia IBV Vinohrady bola prehodnotená z dôvodu chýbajúcich záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu na celú lokalitu. Podrobné riešenie dopravnej obsluhy predmetnej lokality je predmetom riešenia ďalších stupňov predprojektovej a projektovej prípravy.

Malé Kršteňany 09.12.2021



Eva Mešinová
starostka obce

Ing. arch. Milan Chmura
odborne spôsobilá osoba

Správa o procese obstarávania

„ Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany“

Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany je obstarávaný, na základe rozhodnutia obce z dôvodov potreby jeho aktualizácie v zmysle § 30 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po preskúmaní jeho aktuálnosti a na základe rozvojových potrieb obce.

Proces obstarávania Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona na základe zmluvného vzťahu. Odborne spôsobilou osobou je Ing. arch. Milanom Chmurom, registrovaný MDVRR SR pod č. 277.

Pri obstarávaní Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany sa postupovalo podľa ustanovení § 22 až § 28 stavebného zákona primerane.

Zhotoviteľom je AGS ATELIÉR s. r. o., odborným garantom a riešiteľom je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod číslom 0044AA na základe zmluvy o dielo.

1. etapa obstarávania

Spracovanie " Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany na základe schváleného zadania, preskúmania aktuálnosti, a požiadaviek obce bol spracovaný, t. j. zhotovený "Návrhu ZaD č. 1 ÚPN Obce" v júni 2021.

2. etapa obstarávania

Verejné prerokovanie "Návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce", v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 214/2021 zo dňa 01.07.2021. Vyhláška bola zverejnená po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke www.malekrstenany.sk, v obecnom rozhlase a na nahliadnutie na Obecnom úrade. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa 22.10.2020 a zvesená dňa 22.11.2020. Oznámenie o prerokovaní Návrhu ZaD č.1 ÚPN obce bolo zaslané dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivcovo. Návrh ZaD č. 1 ÚPN Obce bol dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach boli spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č. 1 ÚPN Obce obstarávateľom. Dotknutým orgánom, ktoré sa riadia osobitnými predpismi bola doručená žiadosť o záväzné stanovisko pod číslom spisu 215/2021 zo dňa 01.07.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy udelil súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce, vo výmere 9,6258 ha v katastrálnom území podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade pod číslom OU-TN-OOP6-2021/028419-3 zo dňa 9.11.2021.

V zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení bolo obcou dňa 26.10.2020 doručené oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1, Územného plánu obce Okresnému úradu Partizánske, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania rozhodol, že strategický dokument ÚPN obce, ZaD č. 1 sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a vydal rozhodnutie pod číslom č. OU-PE-OSZP-2021/001172-022 zo dňa 07. 08. 2021 navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. .

3. etapa obstarávania

Dopracovanie "Návrhu" územného plánu obce na základe výsledkov prerokovania "Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O", vyhodnotenia pripomienok a stanovísk, uplatnenia rozhodnutia OU-PE-OSZP-2021/001172-022 zo dňa 07. 08. 2021 udelenia súhlasu OÚ v Trenčíne s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a pokynu obstarávateľa, spracovateľ AGS ATELIÉR s.r.o.. dopracoval „Návrh ZaD č.1 k § 25 stavebného zákona“ pre predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona nadriadenému orgánu územného plánovania.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany

4. etapa obstarávania

Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľskú činnosť prostredníctvom OSO Ing. arch. Chmurom, č. 277 MDVaRR SR v súlade s § 24 stavebného zákona vykonal obstarávateľ a následne predložil dopracovaný Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Trenčín, Odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý po preskúmaní súladu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce podľa § 25 stavebného zákona a vydal súhlas pod č.zo dňa2021 a odporúčanie na jeho schválenie.

Obec zverejní návrh všeobecného záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach územného plánu, zmien a doplnkov č. 1 po dobu 30. dní v zmysle zákona o obecnom zriadení a pripraví materiál na prerokovanie obecného zastupiteľstva.

5. etapa obstarávania

Schválenie územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľská činnosť – obecné zastupiteľstvo na zasadnutí schváli Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 1 uznesením číslo .../2021 dňa2021. Záväznú časť vyhlási všeobecne záväzným nariadením obce (VZN) č. .../2021.

6. etapa obstarávania

Spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č.1 ÚPN obce, po schválení a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ÚPN Obce spracovateľ vypracuje čistopis, ktorý protokolárne pripravil k odovzdaniu obstarávateľovi

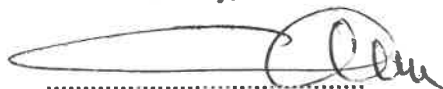
7. etapa obstarávania

Obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia zverejní záväznú časť územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

Potvrdzujem týmto, že priebeh obstarávania Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce bol vykonaný v súlade so stavebným zákonom.

Za obstarávací proces

Malé Kršteňany, 08.12.2021



Ing. arch. Milan Chmura,

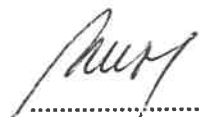
odborne spôsobilá osoba, registračné číslo 397

Nováckeho 11,

971 01 Prievidza

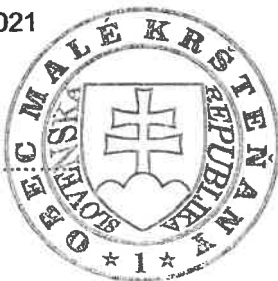
Za obec Malé Kršteňany,

Malé Kršteňany, 8.12.2021



Eva Mešinová

starostka obce





STAROSTKA OBCE MALÉ KRŠTEŇANY

zvoláva

dňa 16. 02. . 2022 /streda/ o 16.30 hod. v Dome Kultúry

na mimoriadne verejné XIV. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malé Kršteňany, v zmysle ust. § 13 ods. 4 písm. a/ a ust. § 12 odst. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Program rokovania:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a správa o činnosti z pracovných zasadnutí
3. Schválenie rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených v procese prerokovania Zmien a doplnkov č.1 ÚP obce Malé Kršteňany
4. Schválenie Zmeny a doplnky č. 1 ÚP obce Malé Kršteňany vrátane záväzných častí
5. Schválenie VZN obce Malé Kršteňany č. 1/2022 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 ÚPO Malé Kršteňany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/2004
6. Správa o prerokovaní /procesе prerokovania/ návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Malé Kršteňany
7. Stanovisko Okresného úradu Trenčín odbor výstavby a územného plánovania OU TN zo dňa 11. 01. 2022 pod. č. 2022/002838-011
8. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Malé Kršteňany
9. Prerokovanie žiadosti vlastníkov pozemkov na vinohradoch, aby boli zaradení do ďalších Zmien a doplnkov č. 2 ÚP obce Malé Kršteňany
10. Vystúpenie starostky obce k aktuálnym otázkam
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Účasť poslancov nutná!

Eva Mešinová – starostka obce





Obec Malé Kršteňany

v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany, na ktorom sa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo zastupiteľstvo obce v Malých Kršteňanoch :

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Kršteňany č. 1/2022
o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1
Územného plánu obce Malé Kršteňany
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2004 o záväzných
častiach územnoplánovacej dokumentácie, ktoré bolo schválené uznesením číslo XII/3
Obecným zastupiteľstvom obce Malé Kršteňany dňa 26.11.2004**

§ 1

Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa **vyhlasujú** záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN O), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.
2. Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb, stanovujú sa zásady a regulatívy výrobného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrneho dedičstva, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie, vymedzuje sa zastavané územie obce, ochranné pásma, verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN O. Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O vrátane grafickej časti, tvorí súčasť tohto VZN. Súčasťou príloh záväznej časti sú aj priesvitky, náložky na výkresy :
 - č. 2A , 2B– Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
 - č. 3 – Verejné dopravné vybavenie
 - č. 4,5 VTV, energetika, vodné hospodárstvo
 - č. 6 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
 - č. 7 – Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov USES,
 - č. 8- Schéma záväzných častí riešenia a verejnopropešných stavieb.

§ 2**Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce sa ukladajú :

- V Obci Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany
- Na Stavebnom úrade v Obci Malé Kršteňany - Obecný úrad , Malé Kršteňany
- Na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Po dobu platnosti územnoplánovacej dokumentácie obce bude táto nepretržite zverejnená na webovom sídle obce: www.malekrstenany.sk

§ 3**Záverečné ustanovenia**

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2004 o územnom pláne obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo XII/3 Obecným zastupiteľstvom obce Malé Kršteňany dňa 26.11.2004.
2. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.malekrstenany.sk od 19. 01. 2022, do 14. 2. 2022
3. Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany sa na tomto VZN obce Malé Kršteňany č. 1/2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany uznieslo dňa 16. 02. 2022 uznesením----- /2022

Toto VZN obce Malé Kršteňany č.1/2022o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany nadobúda účinnosť 30-tým dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce

Eva Mešinová
starostka obce

Príloha : Záväzná časť Zmien a doplnkov číslo 1, Územného plánu obce Malé Kršteňany