

## **Uznesenie**

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Kršteňany, konaného  
dňa 02.12.2025 o 18.00 hod. v priestoroch Domu kultúry

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Schvaľuje:**

**XVI./1./a ) Program XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Kršteňany:**

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky,  
Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Schvaľuje:**

**XVI./1./b) Návrhovú komisiu v zložení: predseda – Zuzana Hocková a člen Miroslav  
Kopál:**

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky,  
Martina Rizikyová)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Schvaľuje:**

**XVI./1./c) Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé  
Kršteňany:**

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky,  
Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

**XVI./1./d) Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi obcou Malé Kršteňany a p. Vladimírom Zimermanom a manželkou p. Darinou Zimermanovou rod. Sziládiovou**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 6 § 12 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany schválený uznesením č. XV./1./c)

- Parcela CKN č. 320/18 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 50940759 . 99/2024, vyhotoveným dňa 28.6.2024 p. Jánom Kováčom, geodetické práce, Bernoláková 1652/29, IČO: 50940759 úradne overeným dňa 10.7.2024 Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor pod č. G1-250/2024 p. Ing. Oľgou Baraníkovou. (ďalej len „Geometrický plán“) a to nasledovne:
- Diel č. 1 od pozemku C-KN p. č. 320/1, zastavaná plocha o výmere 13 m2, **k novej CKN par. č. 320/18 zastavaná plocha**
- Diel č. 2 od pozemku C-KN p. č. 320/3, zastavaná plocha o výmere 38 m2, **k novej CKN p. č. 320/18 zastavaná plocha**

Parcela je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-iny obce Malé Kršteňany č. 105, 958 03 IČO: 00310735 a predáva sa do bezpodielového spoluvlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech kupujúcich:

Vladimír Zimerman, rod. Zimerman , nar.: ....., r. č. :....., trvalý pobyt 95803 Malé Kršteňany č. 98 a manželka Darina Zimermanová, rod. Sziládiová, nar.: ....., r. č. :

....., trvalý pobyt 958 03 Malé Kršteňany č. 98 za kúpnu cenu 5 Eur/m2 (spolu predávaná výmera 51 m2/spolu cena 255 Eur), podľa všeobecnej hodnoty, ktorá bola určená OcZ obce Malé Kršteňany a na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce

Zdôvodnenie:

Predaj osobitého zreteľa spočíva v skutočnosti, že novovytvorená parcela tvorí uzatvorený celok s parcelou, ktorá je bezpodielovým vlastníctvom kupujúcich. Tento pozemok má malú výmeru, nadobúdatelia ho dlhodobo užívajú a starajú sa o poriadok bez právneho titulu a obec Malé Kršteňany neplánuje využiť pozemok na účely rozvoja obce.

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky, Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Schvaľuje:**

**XVI./1./ e) Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi obcou Malé Kršteňany a p. Pavlom Dávidom a manželkou p. Jarmilou Dávidovou rod. Strúčkovou:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 6 § 12 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany schválený uznesením č. XV./1./c)

- Parcela CKN č. 1677/2 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 53/2025, vyhotoveným dňa 14.08.2025p. Ing. Michalom Kováčom, Geodex s.r.o., Šípková 12, 958 03 Malé Uherce, IČO: 52690016 úradne overeným dňa 30.09.2025 Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor pod č. G1-358/2025 p. Ing. Oľgou Baranikovou. (ďalej len „**Geometrický plán**“) a to nasledovne:
- Diel č. 1 od pozemku C-KN p. č. 1677/1, zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, **k novej CKN par. č. 1677/2 zastavaná plocha**

Parcela je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-iny obce Malé Kršteňany č. 105, 958 03 IČO: 00310735 a predáva sa do bezpodielového spoluvlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech kupujúcich:

Pavol Dávid, rod. Dávid, nar.: ....., r. č.: ....., trvalý pobyt 95803 Malé Kršteňany č. 167 a manželka Jarmila Dávidová, rod. Strúčková, nar.: ....., r. č. :

....., trvalý pobyt 958 03 Malé Kršteňany č. 167 za kúpnu cenu 5 Eur/m<sup>2</sup> (spolu predávaná výmera 25 m<sup>2</sup>/spolu cena 125Eur), podľa všeobecnej hodnoty, ktorá bola určená OcZ obce Malé Kršteňany a na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce

Zdôvodnenie:

Predaj osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že novovytvorená parcela tvorí uzatvorený celok s parcelou, ktorá je bezpodielovým vlastníctvom kupujúcich. Tento pozemok má malú výmeru, nadobúdatelia ho dlhodobo užívajú a starajú sa o poriadok bez právneho titulu a obec Malé Kršteňany neplánuje využiť pozemok na účely rozvoja obce.

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky, Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Schvaľuje:**

**XVI./1./f) Spôsob predaja obecného pozemku:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 6 § 12 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany schválený uznesením č. XV./1./c)

Z pozemku C-KN par. č. 384/1, evidovaný na LV 320 v k. ú. Malé Kršteňany odkúpiť 8 m<sup>2</sup> orná pôda

Kupujúcim Jurajovi Baláškov, nar.: ..... a manželke Janke Baláškovej rod. Valnychovej, nar.: ....., bytom 958 03 Malé Kršteňany č. 325, za kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 40,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce určená Obecným zastupiteľstvom obce Malé Kršteňany je vo výške 5,- € za 1m<sup>2</sup> (slovom : päť euro), t. j. celkovo vo výške 40,- € (slovom štyridsať eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva do BSM.

**Zdôvodnenie:**

Nakoľko je tento pozemok s malou výmerou v budúcnosti ho obec Malé Kršteňany neplánuje využiť za účelom rozvoja obce a nadobúdatelia ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok. Zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude vypracovaný až po predložení geometrického plánu.

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky, Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Schvaľuje:**

**XVI./1./g) Rozpočtové opatrenia č. 6/2025:**

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky, Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Schvaľuje:**

**XVI./1./h) Nájomnú zmluvu „Pohostinstvo“:**

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky, Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Schvaľuje:**

**XVI./1./i) Zaradenie obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Stredné Ponitrie za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027:**

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky, Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

**Berie na vedomie:**

**XVI./2./a Vystúpenie starostky k aktuálnym otázkam:**

Prítomní poslanci: ( Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky, Martina Rizikyová)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

-----  
Eva Mešinová, starostka obce

---