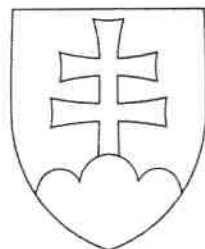


OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Číslo spisu
OU-PE-OSZP-2026/000084-007

Partizánske
16. 02. 2026



Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum:	20-02-2026
Číslo zápisnice:	01/2026/000039 01/2026/00 117
Prílohy:	1
Vybavuje:	G

Rozhodnutie

dodatočné povolenie vodnej stavby a kolaudačné rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 20-02-2026

Zvesené dňa:



.....
(pečiatka, podpis)

Mestá a obce v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesia na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Po uplynutí uvedenej doby sú mestá a obce povinné zaslať tunajšiemu úradu potvrdenia o dátume vyvesenia a dátume zvesenia tejto verejnej vyhlášky.

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení posúdil žiadosti o vydanie dodatočného povolenia zmeny vodnej stavby „IBV Pod stráňami – vodovod a kanalizácia, III. etapa“ na parcelách KN – C č. 993/73, 993/626, 993/635, 993/638, 993/456, 993/460, 993/461, 993/479, 993/466, 993/144, 993/619, 993/620, 993/616, 993/202, 993/541 v kat. úz. Partizánske a na parcelách KN – C č. 639/10, 639/4 (KN – E č. 654/2), 1681/3, 650/19 v kat. úz. Malé Kršteňany súčasne s povolením na užívanie vodnej stavby podľa § 73 vodného zákona, § 88a a § 81 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia žiadateľovi

„STAVIVÁ Mališka s.r.o., Šimonovianska 1763/102, Partizánske, IČO: 45712221“

vydáva:

I. dodatočné povolenie zmeny vodnej stavby

„IBV Pod stráňami – vodovod a kanalizácia, III. etapa“

pred jej dokončením na parcelách KN – C č. 993/73, 993/626, 993/635, 993/638, 993/456, 993/460, 993/461, 993/479, 993/466, 993/144, 993/619, 993/620, 993/616, 993/202, 993/541 v kat. úz. Partizánske a na parcelách KN – C č. 639/10, 639/4 (KN – E č. 654/2), 1681/3, 650/19 v kat. úz. Malé Kršteňany podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Ján Lőcei, autorizovaný stavebný inžinier, č. 4324 * I4.

Dodatočné povolenie zmeny líniovej vodnej stavby „IBV Pod stráňami – vodovod a kanalizácia, III. etapa“ pred jej dokončením sa podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení povoľuje v tomto rozsahu:

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 26 vodného zákona dodatočne povoľuje vykonané stavebné práce a stavebné objekty podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii, ktorú vyhotovil Ing. Ján Lőcei, autorizovaný stavebný inžinier, č. 4324 * I4, najmä:

Vodovod (verejný) – III. etapa

- rad „C1“ - potrubie HDPE100 D110 dĺžky 217,02 m – začína napojením na existujúci verejný vodovod, vetvu C3, pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou a končí pred p. č. 993/600 hydrantom H3
- na trase potrubia sú osadené zemné uzávery a tri podzemné hydranty DN 80, nad potrubím je uložený vyhľadávací vodič
- rad „C2“ - potrubie HDPE100 D110 dĺžky 328,12 m – začína napojením na existujúci verejný vodovod, vetvu C3, pokračuje po súkromných pozemkoch, ďalej pod novovybudovanou miestnou komunikáciou, pokračuje v súbehu v zelenom páse cesty III. triedy a končí napojením na vetvu „C3“ v mieste napojenia Ulice Eugena Salzbergera
- na trase potrubia sú osadené zemné uzávery a dva podzemné hydranty DN 80, nad potrubím je uložený vyhľadávací vodič

Kanalizácia (verejná) – III. etapa

- vetva „H“ - potrubie PVC DN 300 dĺžky 234,68 m – začína napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu v šachte Š25-C po súkromných pozemkoch, ďalej pod novovybudovanou miestnou komunikáciou a končí pred p. č. 993/100 šachtou Š1-H
- vetva „H2“ - potrubie PVC DN 300 dĺžky 202,70 m – začína napojením na vetvu „H“, pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou na p. č. 993/73 a končí pred p. č. 993/613 šachtou Š24-H2

III. povolenie - užívanie vodnej stavby

„IBV Pod stráňami – vodovod a kanalizácia, III. etapa“

pred jej dokončením na parcelách KN – C č. 993/73, 993/626, 993/635, 993/638, 993/456, 993/460, 993/461, 993/479, 993/466, 993/144, 993/619, 993/620, 993/616, 993/202, 993/541 v kat. úz. Partizánske a na parcelách KN – C č. 639/10, 639/4 (KN – E č. 654/2), 1681/3, 650/19 v kat. úz. Malé Kršteňany v zmysle § 88a ods. 9 a § 82 stavebného zákona v súlade s § 26 vodného zákona, vzhľadom k tomu, že stavba je dokončená.

Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

Vodovod (verejný) – III. etapa

- rad „C1“ - potrubie HDPE100 D110 dĺžky 217,02 m – začína napojením na existujúci verejný vodovod, vetvu C3, pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou a končí pred p. č. 993/600 hydrantom H3
- na trase potrubia sú osadené zemné uzávery a tri podzemné hydranty DN 80, nad potrubím je uložený vyhľadávací vodič
- rad „C2“ - potrubie HDPE100 D110 dĺžky 328,12 m – začína napojením na existujúci verejný vodovod, vetvu C3, pokračuje po súkromných pozemkoch, ďalej pod novovybudovanou miestnou komunikáciou, pokračuje v súbehu v zelenom páse cesty III. triedy a končí napojením na vetvu „C3“ v mieste napojenia Ulice Eugena Salzbergera

- na trase potrubia sú osadené zemné uzávery a dva podzemné hydranty DN 80, nad potrubím je uložený vyhládavací vodič

Kanalizácia (verejná) – III. etapa

- vetva „H“ - potrubie PVC DN 300 dĺžky 234,68 m – začína napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu v šachte Š25-C po súkromných pozemkoch, ďalej pod novovybudovanou miestnou komunikáciou a končí pred p. č. 993/100 šachtou Š1-H

- vetva „H2“ - potrubie PVC DN 300 dĺžky 202,70 m – začína napojením na vetvu „H“, pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou na p. č. 993/73 a končí pred p. č. 993/613 šachtou Š24-H2

Pre užívanie stavby určuje orgán štátnej vodnej správy tieto podmienky:

1. Zrealizovaná vodná stavba sa považuje za verejný vodovod a za verejnú kanalizáciu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).

2. Vodná stavba bude prevádzkovaná v súlade s požiadavkami uvedenými v zákone č. 442/2002 Z. z. a v zmysle predložených prevádzkových poriadkov č. 807-42/2025 z 05/2025. Prevádzkovateľom stavby bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra, OZ Topoľčany. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť riadne užívanie a údržbu vodnej stavby.

3. Stavbu možno užívať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Žiadateľ „STAVIVÁ Mališka s.r.o., Šimonovianska 1763/102, Partizánske“ podal na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny vodnej stavby „IBV Pod strážami – vodovod a kanalizácia, III. etapa“ súčasne s povolením na užívanie vodnej stavby, vzhľadom k tomu, že stavba je dokončená.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil listom č. OU-PE-OSZP-2025/000992 zo dňa 05.09.2025 začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a verejnou vyhláškou a nariadil na deň 09.10.2025 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na oznámenie reagoval Slovenský pozemkový fond listom č. SPF/2025/119488/172159 zo dňa 11.09.2025, v ktorom uplatnil námietku, podľa ktorej bol stavebník povinný dodržať podmienky stanoviska k stavbe č. SP-FS90750/2025/740-004, SPFZ056055/2025 zo dňa 18.03.2025 a to, stavebník bude mať na dotknutý pozemok (parcela KN – E č. 654/2 v kat. úz. Malé Kršteňany) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností. Splnenie tejto podmienky preukázal stavebník rozhodnutím Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor č. V 2177/2025 zo dňa 20.01.2026.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nepredložil všetky potrebné podklady pre vydanie rozhodnutia, bolo konanie dňa 10.10.2025 prerušené.

Podanie bolo doplnené dňa 05.02.2026, preto tunajší úrad v konaní pokračoval.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62, §88a a § 81 stavebného zákona. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že stavba je dokončená. Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené také nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili jej užívaniu. Užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, a preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pôvodný stavebník „MODRAK INVEST s.r.o., Malá Okružná 943/6, Partizánske“ zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka previedol všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia na nového stavebníka „STAVIVÁ Mališka s.r.o., Šimonovianska 1763/102, Partizánske“.



Pozemky dotknuté stavbou sa zmenili po novej parcelácii a priradení nových parcelných čísel, pričom zanikli niektoré projektované miestne komunikácie a tým aj vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Počas prerušenia konania došlo k zmene vlastníctva pozemku p. č. 993/460, pričom vecné bremeno zostalo zachované.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- žiadosť investora
- zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 01.08.2019
- zmluva č. 607 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 21.10.2024 a zmluva č. 608 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 21.10.2024
- záväzné stanovisko Mesta Partizánske č. 7389/2025/37040-2 zo dňa 09.09.2025
- doklady o výsledku predpísaných skúšok
- atesty a certifikáty použitých výrobkov, materiálov a zariadení
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- vyjadrenie Okresného úradu Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH č. OU-PE-OSZP-2025/001066-2 zo dňa 20.10.2025
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza č. RÚVZPD/OHŽPaZ/1084/4948/2025 zo dňa 23.06.2025 a č. RÚVZPD/OHŽPaZ/1085/4954/2025 zo dňa 23.06.2025
- stanovisko Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2019/23353/86291 zo dňa 23.10.2019
- kladný výsledok vodoprávneho konania k vydaniu užívacieho povolenia

Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia zmeny vodnej stavby „IBV Pod stráňami – vodovod a kanalizácia, III. etapa“ súčasne s povolením na užívanie vodnej stavby, vzhľadom k tomu, že stavba je dokončená a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie vydal Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OUZP/2011/00612 dňa 19.07.2011.

Správny poplatok bol zaplatený bankovým prevodom vo výške 2400 eur podľa položky 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v platnom znení podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, Partizánske.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10003

Doručuje sa

STAVIVÁ Mališka s. r. o., Šimonovianska 1763/102, 958 03 Partizánske, Slovenská republika
Ing. Ján Lőčei, LoJaL, Kľačno, 972 15 Kľačno, Slovenská republika
Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydracentrálou 4, Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4,
949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava-821 09 Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava



