

Obec Malé Kršteňany v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Kršteňany č. 2/2012
o miestnej dani z nehnuteľností**

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenia

Obec Malé Kršteňany ako správca dane týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2013 miestnu daň z nehnuteľností.

§ 3

Predmet úpravy

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Malé Kršteňany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,3611 €/m² - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) 0,0730 €/m² – trvalé trávnaté pozemky
- c) 0,1220 €/m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d) 1,3200 €/m² – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- e) 13,2700 €/m² – stavebné pozemky

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Malé Kršteňany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,30 % zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty	0,30 % zo základu dane
c) záhrady	0,30 % zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,30 % zo základu dane
e) zastavané plochy a nádvorcia	0,30 % zo základu dane
f) ostatné plochy	0,30 % zo základu dane
g) stavebné pozemky	0,60 % zo základu dane

2. Správca dane na území časti obce Malé Kršteňany nazvanom Kameňolomy označenom Osvedčením č. 3198/78-DP/1987 a Osvedčením č. 5126/221-DP/1973 Slovenským banským úradom v Bratislave, ako dobývací priestor „Malé Kršteňany“ a dobývací priestor „Malé Kršteňany I.“, určený pre dobývanie ložiska dolomitných pieskov v katastrálnom území Malé Kršteňany pozostávajúci z prenajatých parciel na základe ZMLUVY o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre tieto druhy pozemkov:

a) ostatné plochy	1,45 % zo základu dane
b) zastavané plochy a nádvorcia	1,45 % zo základu dane
c) stavebné pozemky	1,45 % zo základu dane

3. Správca dane na území obce Malé Kršteňany – Nemocnica určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre tieto druhy pozemkov:

a) záhrady	1,50 % zo základu dane
b) ostatné plochy	1,50 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvorcia	1,50 % zo základu dane
d) stavebné pozemky	1,50 % zo základu dane

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,040 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,040 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,132 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,132 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,400 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,400 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,400 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

3. Správca dane na území časti obce Malé Kršteňany označenom Slovenským bankým úradom v Bratislave, ako dobývací priestor „Malé Kršteňany“ a dobývací priestor „Malé Kršteňany I.“, určený pre dobývanie ložiska dolomitných pieskov v katastrálnom území Malé Kršteňany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb pre tieto druhy stavieb:

- a) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,400 €**
- b) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,400 €**
- c) ostatné stavby **0,400 €**

4. Správca dane na území časti obce Malé Kršteňany – nemocnica určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb pre tieto druhy:

- a) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,400 €**
- b) stavby na ostatné podnikanie, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním **0,400 €**
- c) ostatné stavby **0,400 €**

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,041 € - byty v bytových domoch
- b) 0,041 € - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,410 € - nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,410 € - nebytové priestory slúžiace ako garáž

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
3. Správca dane znižuje daň zo stavieb o 50 % občanom nad 75 rokov samostatne bývajúcich v dome, alebo v bytovom dome.

§ 9 Termíny splatnosti vyrubenej dani

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb a právnických osôb je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností u právnických osôb, pokiaľ nepresiahne sumu 300 €, je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Správca dane určuje termíny rovnomerných splátok vyrubenej dane z nehnuteľností u právnických osôb pokiaľ daň presiahne 300 € nasledovne:

- I. splátka do 31. mája
- II. splátka do 30. júna
- III. splátka do 31. júla
- IV. splátka do 30. septembra

§ 10

Závěrečné ustanovenie

- 1.Od účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie číslo 3/2011 zo dňa 14. 12. 2011.
- 2.Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 13. 12. 2012.
- 3.Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Jaroslav Kopál
starosta obce

Malé Kršteňany, dňa 13. 12. 2012

Vyvesené, dňa: 14. 12. 2012

Zvesené, dňa: