

Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
21 -07- 2025	
Dátum:	
Číslo záznamu:	01/2025/000921
Číslo spisu:	01/2025/00091
Prílohy:	—
Vybavuje:	6

OBEC MALÉ KRŠTEŇANY

č.: SOcÚ – 043/2025/SP-U9/2 (28)
Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

Partizánske dňa 15.06.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

05 -08- 2025

Vyvesené dňa : 21 -07- 2025

Zvesené dňa :

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Toto **rozhodnutie** má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Martin Kopál, 958 03 Veľké Kršteňany 201; Lucia Drieniková, Trenčianska cesta 599/18, 958 07 Bánovce nad Bebravou
V zastúpení	Ing. Katarína Turčeková, Jilemnického 2160/56A, 958 03 Partizánske

Ostatní účastníci konania:

1. Martin Kopál, 958 03 Veľké Kršteňany 201, v konaní zastúpení Ing. Katarína Turčeková, Jilemnického 2160/56A, 958 03 Partizánske
2. Lucia Drieniková, Trenčianska cesta 599/18, 958 07 Bánovce nad Bebravou, v konaní zastúpení Ing. Katarína Turčeková, Jilemnického 2160/56A, 958 03 Partizánske
3. SAMARDŽIOVÁ Margita r. Šamková, Ing., Agátová 911/50C, Partizánske, PSČ 958 04
4. TRNKA Michal r. Trnka, 958 03, Malé Kršteňany, č. 190,
5. Pozemkové spoločenstvo urbárikov Malé Kršteňany, vlastníkov podľa LV č.900 ,
6. RIZIKY Vincent r. RIZIKY, Malinovského 1156/5, Partizánske, PSČ 958 06
7. MIHALOVÁ Anna r. Rizikyová, Malé Kršteňany 62, 95803 Partizánske 3
8. TYLKOVÁ Mária r. Rizikyová, Malé Kršteňany 165, 95803 Partizánske 3
9. MIHÁLOVÁ Jana r. Rizikyová, Horská 1308/49, Partizánske, PSČ 958 06
10. RIZIKYOVÁ Eva r. Hrdličková, Horská 1314/50, Partizánske, PSČ 958 06
11. RIZIKY Jaroslav r. RIZIKY, Horská 1314/50, Partizánske, PSČ 958 06
12. RIZIKYOVÁ Monika r. RIZIKYOVÁ, Horská 1340/50, Partizánske, PSČ 958 06

13. RYBÁROVÁ Terézia r. Rizikyová, Malé Kršteňany 183, 95803 Partizánske 3
14. RIZIKY Ignác (žen. Irma Kmeťová)
15. HYBKOVÁ Anastázia r. Rizikyová,
16. Melich Zdenko r. Melich, 958 41, Kolačno, č. 202
17. SZEBENYI Helena r. Ryzikyová, Krúdy Gyula utca 3/A, Berettyoujfalu, Maďarsko
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
19. APEX A s.r.o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava
20. BAU holding – rodinné domy s.r.o. Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
21. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOO
22. Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný odbor, Marijánska 6, 971 18 Prievidza
23. Západoslovenska Vodárenská spoločnosť a.s. OZ Továrnicka 2208, 955 55 Topoľčany
24. Slovak Telekom a.s. Poštová 1, 010 01 Žilina
25. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP distribučná a.s. Mlynské Nivy 44/A, 825 19 Bratislava 26
28. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul.č.2, 971 01 Prievidza,
29. Obec Malé Kršteňany

Obec Malé Kršteňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 21.02.2025 podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Rodinný dom**“ na pozemku KN „C“ parc. č.706/10, v k. ú. Malé Kršteňany

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa ust. § 37, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba	Rodinný dom
--------	-------------

- **Rodinný dom novostavba** bude samostatne stojaci jednopodlažný objekt určený na bývanie. Konštrukčne je riešený ako montovaná stavba z panelov FERMACELL, so zastrešením sedlovou strechou so sklonom 17°. Základové konštrukcie sú riešené na betónových základových pásoch na ktorých je uložená železobetónová platňa. Obvodové konštrukcie sú zateplené, na ktorých je uložená strešná väzníková konštrukcia na ktorej je zavesený SDK strop. Vnútorne steny a priečky sú montované z panelov FERMACELL. Strešná krytina bude zhotovená plechová na strešných väzníkoch. Hlavný vstup do rodinného domu bude situovaný z juhovýchodnej strany z obecnej cesty. Dažďové vody zo strechy stavby budú zvedené na pozemok stavebníka, prípadne do vsakovacích jám umiestnených na pozemku stavebníka vzdialených od susedných pozemkov minimálne 2m.
 - V rodinnom dome budú vyhotovené inštalácie rozvodov elektrickej energie, teplej a studenej vody, splaškovej kanalizácie.
 - Vykurovanie rodinného domu bude kombinácia elektrického podlahového vykurovania pomocou vykurovacích vodičov a prídavného zdroja tepla je navrhnutý krb typu ABX.
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122346528, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distri-

bučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch

- Napojenie na odber pitnej vody bude novou samostatnou vodovodnou prípojkou HDPE D32 dĺžky cca 3,5 m (nie 8,0 m, ako bolo navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii)
- Splaškové odpadové vody budú z RD odvedené novou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 cez navrhovanú spádiskovú kanalizačnú šachtu DN 600 a navrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu DN 400 do verejnej kanalizácie obce. Realizácia kanalizačnej prípojky je možná až po predložení stavebného povolenia
- Spevnené plochy, trvalé oplatenie bude priehľadné, budú zrealizované podľa projektu (výkres Situácie č. 1.1)

Dispozičné riešenie RD:

1 NP: 1.01 – Zádverie; 1.02 – Chodba; 1.03 – WC; 1.04 – Kuchyňa + Jedáleň; 1.05 - Obývacia izba; 1.06 – izba; 1.07 – Kúpeľňa; 1.08 – izba; 1.09 - izba;

Stavba Rodinného domu, s prípojkami inžinierskych sietí s oplatením a spevnenými plochami v obci Malé Kršteňany na pozemku KN „C“ parc. č. 706/10, v k. ú. Malé Kršteňany, druh záhrada, pozemok v zastavanom území obce, sa podľa ust. § 39 a 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Technické parametre :

Zastavaná plocha + terasa 47,1	93,50 m ²
Obytná plocha	64,55 m ²
Úžitková plocha	83,05 m ²
Obostavaný priestor	316,68 m ³
Sklon strechy min.	17°
Výška upraveného terénu	-0,200 m
Výška hrebeňa strechy	4,125m

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby

- Stavba **Rodinného domu, s prípojkami inžinierskych sietí a oplatením** je umiestnený na svahovitom pozemku, osadená podľa výkresu koordinačnej situácie č.1.1 v mierke 1 : 250 na parc.KN „C“ č. 706/10, druh pozemku ostatná plocha. Stavba rodinného domu je umiestnená na parc. KN „C“ č. 706/10 od hranice s parc. 706/9 (v ľavo od vjazdu) vo vzdialenosti 7,461 m, od hranice s parc. KN „C“ č. 706/11 (pozemok vpravo od vjazdu) vo vzdialenosti 3,536 m, od hranice s parc. KN „C“ č. 706/18 (pozemok pred vjazdom) vo vzdialenosti 7,947m, od hranice s parc. KN „C“ č. 710/3 (pozemok vzadu) vo vzdialenosti min. 7,124m.
- **Spevnené plochy a oplatenie budú zrealizované podľa koordinačnej situácie č.1.1 v mierke 1 : 250**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku (vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností).

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník oprávnenou organizáciou **BAU holding – rodinné domy s.r.o.**, ktorá je povinná oznámiť termín začatia stavby stavebnému úradu do 10 dní od jej začatia.

6. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu architektonického a urbanistického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný dať vyhotoviť doklad o vytýčení stavby – geometrický plán.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí u jednotlivých správcov týchto sietí, ktoré by výstavbou mohli byť dotknuté a to vodovod, plyn, el. podzemné vedenia, telekomunikačné vedenia a zariadenia, kanalizácia a pod.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutých orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenia na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- dažďové vody zo strechy predmetnej stavby budú zvedené na pozemok žiadateľa, alebo do vsakovacích jám tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti, minimálne 2m od hranice susedného pozemku.
- strechy so sklonom strešných rovín nad 35° musia mať v zmysle § 26 ods. 6 výhl. č.532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

10. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050, 34 2100, 33 3300 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH č. č. OU-PE-OSZP-2024/000766-002 zo dňa: 06.05. 2024

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- stavebné odpady vzniknuté pri realizácii stavby Rodinný dom Stilo 4iC" je potrebné prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, nevyužitelnú časť odpadov vyviešť na riadenú skládku odpadov,

- s odpadmi vzniknutými počas stavby a počas prevádzky nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva (napr. § 13, § 14, § 77 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),

- držiteľ odpadu je povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy v mieste vzniku, v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložená v súlade so zákonom o odpadoch.

Upozornenie:

- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákon o odpadoch a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 je povinný aj dodržiavať § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.

- Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo z drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, t.j. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.

- V prípade vzniku situácie, kedy je potrebné dočasne uložiť odpad - výkopovú zeminu mimo miesta vzniku výkopovej zeminy (mimo staveniska) pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadov.
- Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy, mimo miesta vzniku odpadu - na spätné zasypávanie (použitie na účely rekultivácie vo vyťažných oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách), musí vlastník pozemku, na ktorom sa bude odpad využívať požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK č. OU-PE-OSZP-2024/000768-002 zo dňa: 09.05. 2024

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody) nasledovné záväzné stanovisko.

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pri nevyhnutnom výrube drevín stavebník musí postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

13. Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS č. OU-PE-OSZP-2024/000765-002 zo dňa: 30.04. 2024

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva z hľadiska ochrany vodných pomerov v súlade s § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba Rodinný dom Stilo 4iC" na parcele KN C č. 706/10 v k. ú. Malé Kršteňany stavebníka Martin Kopál, Veľké Kršteňany 201 a Lucia Drieniková, Trenčianska cesta 599/18, Bánovce nad Bebravou" je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť pri splnení nasledovných podmienok:

- k stavbe vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky napojenej na verejnú kanalizáciu tunajší úrad nemá pripomienky,
- počas výstavby a prevádzky stavby postupovať tak, aby nebola ohrozená akosť alebo zdravotná bezchybnosť povrchových a podzemných vôd a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov,

Vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad..

14. Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO č. OU-PE-OSZP-2024/000767-002 zo dňa: 29. 04. 2024

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia prijal dňa 26. apríla 2024 žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby vo veci novostavby rodinného domu Rodinný dom Stilo 4iC* stavebníkov: Martin Kopál, č.d. 201, 958 03, Veľké Kršteňany a Lucia Drieniková, Trenčianska cesta 599/18, 957 01 Bánovce nad Bebravou, v k.ú. Malé Kršteňany, okres Partizánske, na parcele č. 706/10.

Predkladaná projektová dokumentácia rieši vykurovanie jednopodlažného nepodpivničeného rodinného domu systémom elektrického podlahového vykurovania pomocou vykurovacích vodičov. Na pokrytie tepelných strát objektu je navrhnuté elektrické podlahové vykurovanie HEAT DECOR. Ako prídavný zdroj tepla je navrhnutý krb typu ABX. Krb bude vybudovaný v obývacej izbe s menovitým výkonom od 2,5kW do 5,5kW. Ďalšie zariadenie s možnosťou režimu vykurovania je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, ktorej jednotka je osadená na stene obývačky. Max: vykurovací výkon klimatizačnej jednotky typ COMFORA FTXP35+RXP35M je 4,8kW.

Tunajší úrad vydáva nasledovné stanovisko:

- Osadenie spaľovacej jednotky - krb typu ABX s tepelným príkonom < ako 0,3 MW podlieha súhlasu a stavebníci sú povinní pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušnú obec o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- výduchy zo stacionárnych zdrojov na spaľovanie palív musia byť v súlade s platnou vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, prílohy č. 9, bod I. POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE ROZPTYLU PRE NOVOBUDOVANÉ ZARIADENIA, bod 4, písm. a) písm. iii, ak sú splnené požiadavky na rozptyl emisií podľa prvého bodu prílohy č. 9
- prevádzkovateľ je povinný spaľovať len palivá určené v povolení, ktoré spĺňajú požiadavky na kvalitu palív ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 35 písm. d) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

15. Dodržať všeobecné podmienky Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne:

- termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu, a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica
- podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zachranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín, toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej a územnej samosprávy.
- KPÚ TN vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na povrchu.
- v súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra (ZsVS a.s.), OZ Topoľčany č. 32556/2024/392 zo dňa 09.05.2024

Novostavbu rodinného domu je navrhované zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu obce. Navrhovaná je nová samostatná vodovodná prípojka HDPE D32 dizky 8,0 m, z verejného vodovodu obce, do typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnená cca 1 m za hranicou pozemku investora stavby. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava, s fakturačným meraním vody. Požadovaná je potreba vody $Q_{hmax} = 0,0226$ l/s.

Splaškové odpadové vody budú z rodinného domu odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 cez navrhovanú spádiskovú kanalizačnú šachtu DN 600 a navrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu DN 400 do verejnej kanalizácie obce.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním stavebného povolenia, s navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu a s odvádzaním splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou z novostavby rodinného domu súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
- Novostavba rodinného domu bude na odber pitnej vody napojená novou samostatnou vodovodnou prípojkou HDPE D32 dizky cca 3,5 m (nie 8,0 m, ako bolo navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii), z verejného vodovodu obce, do typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnená cca 1 m za hranicou pozemku investora stavby. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava, s fakturačným meraním vody, vodomerná DN 20.
- Upozorňujeme investora stavby, že trasa potrubia verejného vodovodu, na ktorom je navrhnutý bod napojenia vodovodnej prípojky je vedená vo vzdialenosti cca 2,5 až 3,0 m od hranice pozemku par. č. 706/110 v kat. území Malé Kršteňany.
- Požadujeme osadenie vyhľadávacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku.
- Súhlasíme s navrhnutým spôsobom odvedenia splaškových odpadových vôd z rodinného domu novou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 cez navrhovanú spádiskovú kanalizačnú šachtu DN 600 a navrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu DN 400 do verejnej kanalizácie obce.
- Napojenie na verejnú kanalizáciu je možné iba prostredníctvom tesniaceho navrtávacieho pásu s prírubou. Kanalizačná prípojka bude napojená do hornej tretiny výšky verejnej kanalizácie.
- Pred zákopovými prácami žiadame odkontrolovanie správnosti napojenia na verejnú kanalizáciu majstrom ČOV Partizánske p. Petrusom, č. tel. 0902 957 736, v opačnom prípade nebude s investorom stavby uzatvorená Zmluva o odvedení odpadových vôd verejnou kanalizáciou so ZsVS, a.s. OZ Topoľčany.
- Pri križovaní navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a vodovodnú prípojku umiestniť v mieste križovania do chráničky s presahom 0,5 m.
- Pri súbehu navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005.
- Realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky je možná až po predložení stavebného povolenia a rozkopávkového povolenia.
- Investor stavby je povinný uzatvoriť novú Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvedení odpadových vôd verejnou kanalizáciou so ZsVS a.s. OZ Topoľčany.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

17. Západoslovenská distribučná a. s., zo dňa 14.05.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len Západoslovenská distribučná, a.s.), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 30. 04. 2024 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, s ktorým stavebný úrad spojil územné konanie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom Stilo 4iC (ďalej len Stavba), na pozemku registra C, s parcelným číslom 706/10, v katastrálnom území Malé Kršteňany, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom Stilo 4iC, vypracovanej 08/2023 (ďalej len Projektová dokumentácia), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122346528, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústa-

- vy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- V zmysle elektrizačného zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame nenarušiť stabilitu existujúcich podporných bodov a celistvosť uzemňovacích sústav NN vonkajšieho vedenia, ktoré sa nachádza v záujmovom priestore.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

18. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP - Distribúcia a.s. Bratislava pod č. TDINS/0420/2024/Kr, zo dňa: 16. 5. 2024

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len PD") pre zlúčené územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon").

Záujmové územie: Obec: Malé Kršteňany, k.ú.: Malé Kršteňany, 706/10; Stavebník: Martin Kopal a Lucia Drieniková, Veľké Kršteňany 201; Názov stavby: Rodinný dom Stilo 4iC; Spracovateľ PD: Ing. Strmeň.

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike"): **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-www.chk.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu * nízkoťlakého (ďalej ako NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STU") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaslaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, :
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

19. Slovak Telecom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612424172 zo dňa 28.08.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločností povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- d) V zmysle 8 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- e) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle 824 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- f) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- g) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa 823 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- i) 9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- j) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- k) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- l) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- m) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- n) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- o) Prílohy k vyjadreniu:

- « Všeobecné podmienky ochrany SEK
- « Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

20. Rešpektovať vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., č. BA-1857 2024 zo dňa 21.05.2024 Michlovský spol. s.r.o., PTZ prevádzkovateľa Orange SLOVENSKO a.s.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom od súhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. min poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toto vyjadrenia
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - **Pred začatím zemných prác vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kólikmi /
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v **ochrannom pásme 1,5 m** na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
 - Je nutné previesť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: **Husák.**

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 127 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

21. SkyLAN zo dňa 30.08.2024:

V záujmovom území stavby RD sa nachádzajú siete našej spoločnosti. V prípade križovania (viď mapu siete) je potrebné požiadať o vytýčenie

22. Projektovú dokumentáciu vyhotovili:

- APEX Černák Žilinský, Teslova 2, 821 02 Bratislava
- 3H STUDIO s.r.o., Šimonovianska 1762, 958 01 /Partizánske

23. Záväzné stanovisko obce zo dňa 29.04.2024

Stavba RD je v súlade s územným plánom obce

Žiadateľ je povinný zrealizovať stavbu podľa platnej stavebnej dokumentácie

24. Obec Malé Kršteňany – Súhlas povolenie – užívania malého zdroja znečisťovania

Obec vydáva súhlas. Žiadateľ je povinný zrealizovať stavbu podľa platnej stavebnej dokumentácie

25. Uskutočnením stavby sa nezhoršia podmienky bývania v blízkom okolí a ani podmienky životného prostredia a budú dodržané požiadavky hygienické, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia.

26. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku).

27. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona.

28. Stavebník je povinný od prvého dňa realizácie stavby viesť stavebný denník.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci stavebného konania súhlasili s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Podmienky účastníkov konania na realizáciu stavby stavebný úrad akceptoval. Účastníci stavebného konania, ktorí sa k povoľovanej stavbe nevyjadrili, sa má za to, že súhlasia s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Platnosť stavebného povolenia: v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

O d ô v o d n e n i e

Stavebník „**Martin Kopal, Veľké Kršteňany 201 v zastúpení Ing. Katarína Turčeková, Jilemnického 2160/56A, 958 03 Partizánske**“ podal dňa **26.03.2025** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba RD**“ na pozemku KN „C“ parc. č.89/13 v k. ú. Malé Kršteňany..

Oznámením zo dňa 11.06.2025 pod č.j. 61/2025/SP-U9/1 stavebný úrad zľúčil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním bez miestneho zisťovania nakoľko sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH č. OU-PE-OSZP-2024/000766-002 zo dňa: 06.05. 2024
2. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK č. OU-PE-OSZP-2024/000768-002 zo dňa: 09.05. 2024
3. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS č. OU-PE-OSZP-2024/000768-002 zo dňa: 09.05. 2024
4. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO č. OU-PE-OSZP-2024/000767-002 zo dňa: 29. 04. 2024
5. Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra (ZsVS a.s.), OZ Topoľčany č. 32556/2024/392 zo dňa 09.05.2024
6. Západoslovenská distribučná a. s., zo dňa 14.05.2024
7. SPP - Distribúcia a.s. Bratislava pod č. TDINS/0420/2024/Kr, zo dňa: 16. 5. 2024
8. Slovak Telecom, a. s., pod číslom 6612424172 zo dňa 28.08.2024
9. ORANGE SLOVENSKO a.s.,č. BA-1857 2024 zo dňa 21.05.2024
10. Záväzné stanovisko obce zo dňa 29.04.2024
11. Obec Malé Kršteňany – Súhlas povolenie – užívania malého zdroja znečisťovania
12. Nájomná zmluva zo dňa 01.06.2024

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote neoznámili, a má sa zo to, že zo stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Obec Malé Kršteňany vydala dňa 26.03.2025 č. 01/2025/00061 záväzné stanovisko obce, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Správny poplatok bol zaplatený dňa 21.02.2025 v hotovosti do pokladnice Obecného úradu vo Malých Kršteňanoch vo výške 50,- € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné sa odvolať v lehote do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom prvostupňového orgánu (Obec Malé Kršteňany). Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia od tlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Eva Mešinová
starostka obce

Doručí sa :

Účastníkom konania a dotknutým orgánom:

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov a účastníkov v zastúpení SPF a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malé Kršteňany a jej webovom sídle:

1. Martin Kopál, 958 03 Veľké Kršteňany 201, v konaní zastúpení Ing. Katarína Turčeková, Jilemnického 2160/56A, 958 03 Partizánske
2. Lucia Drieniková, Trenčianska cesta 599/18, 958 07 Bánovce nad Bebravou, v konaní zastúpení Ing. Katarína Turčeková, Jilemnického 2160/56A, 958 03 Partizánske
3. SAMARDŽIJOVÁ Margita r. Šamková, Ing., Agátová 911/50C, Partizánske, PSČ 958 04
4. TRNKA Michal r. Trnka, 958 03, Malé Kršteňany, č. 190,
5. Pozemkové spoločenstvo urbárikov Malé Kršteňany, vlastníkov podľa LV č.900 ,
6. RIZIKY Vincent r. RIZIKY, Malinovského 1156/5, Partizánske, PSČ 958 06
7. MIHALOVÁ Anna r. Rizikyová, Malé Kršteňany 62, 95803 Partizánske 3
8. TYLKOVÁ Mária r. Rizikyová, Malé Kršteňany 165, 95803 Partizánske 3
9. MIHALOVÁ Jana r. Rizikyová, Horská 1308/49, Partizánske, PSČ 958 06
10. RIZIKYOVÁ Eva r. Hrdličková, Horská 1314/50, Partizánske, PSČ 958 06
11. RIZIKY Jaroslav r. RIZIKY, Horská 1314/50, Partizánske, PSČ 958 06
12. RIZIKYOVÁ Monika r. RIZIKYOVÁ, Horská 1340/50, Partizánske, PSČ 958 06
13. RYBÁROVÁ Terézia r. Rizikyová, Malé Kršteňany 183, 95803 Partizánske 3
14. RIZIKY Ignác (žen.Irma Kmeťová)
15. HYBKOVÁ Anastázia r. Rizikyová,
16. Melich Zdenko r. Melich, 958 41, Kolačno, č. 202
17. SZEBENYI Helena r. Ryzikyová, Krúdy Gyula utca 3/A, Berettyoujfalu, Maďarsko
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
19. APEX A s.r.o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava
20. BAU holding – rodinné domy s.r.o. Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
21. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOO
22. Okresný úrad Prievidza , odbor pozemkový a lesný odbor, Marijánska 6, 971 18 Prievidza
23. Západoslovenska Vodárenská spoločnosť a.s. OZ Továrnicka 2208, 955 55 Topoľčany
24. Slovak Telekom a.s. Poštová 1, 010 01 Žilina
25. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
26. Západoslovenská distribučna a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP distribučná a.s. Mlynské Nivy 44/A, 825 19 Bratislava 26
28. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul.č.2, 971 01 Prievidza,
29. Obec Malé Kršteňany
30. a/a

Zobraziť detaily

ZAVRIEŤ

Názov	Verejná vyhláška
Popis	Stavebné povolenie
Kategória	2025
Súbor	Verejná vyhláška.pdf
Veľkosť súboru	1.11 MB
MIME typ	application/pdf
Počet stiahnutí	7
Zobraziť na www	ano
Dátum vloženia	21.7.2025 10:32
Dátum posl. akt.	21.7.2025 10:32

Zasadnutia a uznesenia

Sebarovinnia odpadů

