



Uznesenie z V. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 07.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch uznesením č. V./1.d) schvaľuje

KÚPNO-PREDAJNÚ ZMLUVU

Obec Malé Kršteňany v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch

Predmet predaja je pozemok:

- Pozemok registra CKN, parc. č. 320/14 o výmere 6 m² predávaný manželom Mariánovi a Terézie Lacúškovým do BSM
- Pozemky registra CKN, parc. č. 320/13 o výmere 7 m² a par.č. 320/15 vo výmere 23 m² predávané p. Dominikovi Flórovi v podiele 1/1-ine

Uvedené parcely, ktoré sa predávajú boli vytvorené geometrickým plánom č.45477795-10-23, zapísané na liste vlastníctva č. 321 a na základe schválených žiadostí ako aj vyvesených zámerov zo dňa 29. 5. 2023.

Cena:

Cena za odpredaj parcely sa schvaľuje 5,00 Eur/m² v prípade manželov Lacúškových, a 10,00 Eur/m² p. Dominikovi Flórovi.

Odôvodnenie:

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Malé Kršteňany považuje:

- pozemky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom tvoria vstup na nehnuteľnosti, ktorú si žiadatelia medzi sebou zamieňajú a po odpredaji budú tieto parcely tvoriť celok cesty, cez ktorú budú vstupovať na svoje pozemky, kde majú postavené svoje nehnuteľnosti.

Návrh zámeru odpredaja bol predložený na schválenie dňa 15. 6. 2023 obecnému zastupiteľstvu v Malých Kršteňanoch a bol jednohlasne schválený.

Podľa zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec môže použiť ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e), nakoľko sa v tomto prípade jedná o majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku, ktorý záujemca dlhodobo (viac ako 15 rokov) užíva a na vlastné náklady zveľaďuje.

Lehoty zverejnenia :

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- ❖ Úradná tabuľa obce Malé Kršteňany: od 29. 5. 2023 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (15. 6. 2023 vrátane toto dňa)
- ❖ internetová stránka obce www.malekrstenany.sk do dňa konania nasledujúceho Obecného zastupiteľstva (15. 6. 2023 vrátane toho dňa)

Zverejnenie uznesenia č. IV/1.h)

- ❖ Úradná tabuľa obce Malé Kršteňany: od 16. 6. 2023 do dňa 30. 6. 2023
- ❖ Internetová stránka obce www.malekrstenany.sk od 16. 6. 2023 do dňa 30. 6. 2023

Zverejnenie uznesenia zo schválenia Kúpno-predajnej zmluvy č. V./1./d.)

- ❖ Úradná tabuľa obce Malé Kršteňany: od 11. 9. 2023 do dňa 25. 9. 2023
- ❖ Internetová stránka obce www.malekrstenany.sk od 11. 9. 2023 do dňa 25. 9. 2023

Malé Kršteňany , 11. 9. 2023

Eva Mešinová - starostka obce
v.r.



KÚPNO PREDAJNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová,
sídlo: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR
IČO: 310735

Kupujúci:

1. Marián Lacúška, rod. Lacúška, nar....., r.č.:,trvale bytom Malé Kršteňany č. 50, 958 03, občan SR a manž. Terézia Lacúšková, rod. Pastoreková, nar., r.č.: obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 50, 958 03, občianka SR
2. Dominik Flóro, rod. Flóro, nar:, r.č.:, trvale bytom ul. SNP č. 10/83, 956 41 Uhrovec, občan SR

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
Pozemku parcely registra „C“ č. 320/1, druh pozemku : zastavané plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 321, z ktorej boli dňa 08.08. 2022 oddelené geometrickým plánom č. 45477795-10-23 a to nasledovne:
 - parcela č. 320/14 vo výmere 6 m², zastavané plochy
 - parcela č. 320/13 vo výmere 7 m², zastavané plochy
 - parcela č. 320/15 vo výmere 23 m²,zastavané plochy a sú predmetom predaja.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I./1.1 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a to :
 - parcelu registra „C“ č. 320/14 – zastavané plochy o výmere 6 m² v podiele 1/1-iny kupujúcim uvedených pod č. 1 do vlastníctva v podiele 1/1-iny do BSM
 - parcelu registra „C“ č. 320/13 zastavané plochy o výmere 7 m² a
 - parcelu registra "C"č. 320/15 zastavané plochy o výmere 23 m² v podiele 1/1-iny kupujúcemu vedeného pod č. 2 do vlastníctva v podiele 1/1-iny v katastrálnom území obce Malé Kršteňany
- 2.2. Kupujúci pod. č. 1 a č. 2 na základe tejto zmluvy kupujú do svojho vlastníctva odpredávané nehnuteľnosti v podieloch tak ako je uvedené v bode 2.1. tohto článku a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob vyplatenia

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou a to u kupujúcich vedených pod č. 1 vo výške 5 Eur/m² /päť eur/, čo pri uvedenej výmere 6 m² predstavuje sumu 30,-Eur,/slovom tridsať eur/, a u kupujúceho vedeného pod č.2 vo výške 10 Eur/m² čo pri uvedenej výmere 30 m² predstavuje sumu 300,-Eur,/slovom tristo eur/.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnuté kúpne ceny predávajúcej bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: **IBAN:SK46 5600 0000 0008 2099 3001**a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom kupujúce nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania kúpených nehnuteľností dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podajú kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Zverejnenie zámeru , /29.5.2023–15. 6. 2023
- Uznesenia č. IV./1./h.) z riadneho rokovania OZ v Malých Kršteňanoch zo dňa 15. 6. 2023
- Uznesenie č. V./1./d) z riadneho rokovania OZ v Malých Kršteňanoch zo dňa 7. 9. 2023

Článok V. Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parcela č. 320/14 vo výmere 6 m², zastavané plochy
- CKN parcela č. 320/13 vo výmere 7 m², zastavané plochy
- CKN parcela č. 320/15 vo výmere 23 m², zastavané plochy

V časti „B“ LV

1. Marián Lacúška, rod. Lacúška , nar.: , r.č.: č. 50, 958 03, občan SR
a manž. Terézia Lacúšková , rod. Pastoreková, nar.: , r.č.: obaja trvale bytom
Malé Kršteňany č. 50, 958 03, občianka SR

2. Dominik Flóro, rod. Flóro , nar.: , r.č.: , trvale bytom ul. SNP č. 10/83,
956 41 Uhrovec, občan SR

V časti „C“ LV:

- bez zmien

5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúca a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 11. 9. 2023

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany v zastúpení
Starostky obce Evou Mešinovou

Kupujúci:

Marián Lacúška _____

Terézia Lacúšková _____

Dominik Flóro _____