

Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Bystričany

Územnoplánovacia dokumentácia

- Nová územnoplánovacia dokumentácia
- Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Samosprávny kraj

Trenčiansky

Okres

Prievidza

Obec

Bystričany

Ulica

Mirka Nešpora

Orientačné číslo

17

Súpisné číslo

1

Poštové smerovacie číslo

97245

Orgán územného plánovania

Názov organizácie

Obec Bystričany

IČO

318019

Štatutárny orgán

Starosta

Meno

Filip

Priezvisko

Lukáč

Odborne spôsobilá osoba

Ing. arch. Milan Chmura (397)

Dorucit/Zverejniť zadanie

- Doručiť do elektronických stránok
- Zverejniť zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania zašle zadanie územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie.

Orgány verejnej moci

Obec Bystričany (OVM) (00318019, ico://sk/00318019)

Dotknuté právnické osoby

Názov organizácie

IČO

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	30416094
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	42181810
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	30845572
Trenčiansky samosprávny kraj	36126624
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	54669464
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky	31755194
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi so sídlom v Bojniciach	17335817
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza	34057471
Slovenský pozemkový fond	17335345

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	36022047
Dopravný úrad	42355826
Železnice Slovenskej republiky /v skratke ŽSR, š.p./	31338861
Slovenská správa ciest	003328
Slovak Telekom, a.s.	35763469
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36056006
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	36644030
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	35815256
Stredoslovenská distribučná, a.s.	36442151
Orange Slovensko, a.s.	35697270
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.	36230537
SEPS, a.s.	35686413
Obec Čereňany	00318043
Obec Kľak	00320722
Obec Kamenec pod Vtáčnikom	00318167
Obec Malé Kršteňany	00310735
Obec Veľké Kršteňany	00311278
Obec Nitrica	00318329
Obec Zemianske Kostoľany	00651001
POLNO VTÁČNIK a.s.	36295876

Zadanie Územného plánu obce obsahuje

Dôvody obstarania územného plánu obce

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Pre potreby zosúladenia s platnou legislatívou zákonom č. 200/2022 Z. z., vyhláškou 392/2023 Z. z. a vyhláškou 153/2024 Z. z. je potrebné obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie

☐ K časti boli pripojené prílohy

Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

- rešpektovať cestu I. a III. triedy - rešpektovať návrh cyklotras - rešpektovať technickú infraštruktúru

☐ K časti boli pripojené prílohy

Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

- návrh nových rozvojových území - definovanie funkčného využitia územia hospodárskeho dvora - definovanie základnej funkčnej regulácie v riešenom území

☐ K časti boli pripojené prílohy

Požiadavky

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

vytvoriť podmienky pre scenár vývoja počtu obyvateľov sídelného útvaru v návrhovom období s navrhovaným nárastom cca 150 obyvateľov, migráciou a na základe vlastných reprodukčných prírastkov podľa vyššie uvedených hodnôt, ktorý by sa zakladal na možnostiach a podmienkach bývania a pracovných príležitostí,
- vytvárať podmienky pre kvalitu života a životného prostredia pre zabránenie migrácie obyvateľstva zo sídla vytvorením podmienok pre vznik a vývoj novokoncipovanej profilácie rozvoja bývania a vybavenosti vo väzbe na hospodársku základňu rekreáciu, cestovného ruchu, turizmu,
- vytvorenie podmienok pre vznik nových pracovných príležitostí vo sfére výroby a výrobných služieb vrátane možností rekvalifikácie,

☐ K časti boli pripojené prílohy

Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

- ☐ áno
- ☒ nie

Posúdenie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oznámenie o strategickom dokumente z procesu posudzovania vplyvov územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú verejne prístupné **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie (CIS EIA/SEA)**

Hypertextový odkaz na príslušné posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie (CIS EIA/SEA)**

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bystricany>

Prílohy

[Zadanie-uzemneho-planu-obce-2.docx](#)
[Obec-oznamenie.docx](#)

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Bystričany, zastúpená štatutárom Filip Lukáč ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §29 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce

Výzva:

Obec Bystričany, ako orgán územného plánovania, príslušný podľa § 6 ods. 2 písm. b) v spojení s § 11 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), oznamuje začatie obstarávania Územného plánu obce Bystričany (ďalej len „ÚPN O“) na základe ustanovenia § 29 ods. 5 zákona o územnom plánovaní. ÚPN O predstavuje strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia celého územia obce. Určuje hlavné smery komplexného rozvoja obce, stanovuje základné podmienky a vytvára predpoklady pre udržateľný územný rozvoj obce s určením rámcových požiadaviek štátu z hľadiska ochrany, obnovy a tvorby krajiny, ochrany prírody, ochrany, zachovania a rozvíjania historického a kultúrneho dedičstva, hospodárskeho a sociálneho rozvoja, obrany a bezpečnosti štátu a z hľadiska dodržania medzinárodných záväzkov v oblasti životného prostredia a územného rozvoja. Spracovateľom návrhu zadania je úrad obce v spolupráci s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Milan Chmura, preukaz odbornej spôsobilosti č.397, mobil: 0903 018 721. K zverejnenému návrhu zadania je možné podávať písomné podnety, návrhy a pripomienky v termíne od 22.01.2026 do 22.02.2026. Podnety, návrhy a pripomienky je možné podávať prostredníctvom portálu formou elektronického formulára v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, alebo písomne na adresu Obecný úrad v Bystričanoch, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, do podateľne úradu, alebo elektronicky. Za deň doručenia sa považuje deň odoslania elektronického formulára v informačnom systéme úradu Územného plánovania a výstavby SR, deň odoslania do elektronickej schránky Obecného úradu, deň podania v podateľni Obecného úradu. Oznámenie a návrh zadania sú zverejnené na Obecnom

úrade v úradných hodinách a webe obce www.bystricany.sk. Súčasťou oznámenia je návrh zadania územného plánu a oznámenie o spracovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), ktoré je zverejnené na Enviroportáli: www.enviroportal.sk a je možné podávať k nemu pripomienky do 15 dní od jeho zverejnenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Podľa §12 je odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Milan Chmura. V súlade s § 29 ods. 2 písm b) a ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania vyzýva občanov, fyzické a právnické osoby na predkladanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok v lehote najmenej 30 dní od zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Kontaktná osoba:

Milan Chmura.

Filip Lukáč
Starosta
Obec Bystričany

Dátum zverejnenia:
21.01.2026

Dátum ukončenia zverejnenia:
20.02.2026