

Návrh

KÚPNO PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany

zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová, nar.: 28. 03. 1966, r.č.: 665328/7069

sídlo: Malé Kršteňany č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, občan SR

IČO: 00310735

(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúci:

Juraj Baláška rod. Baláška, nar.:, rod.č.:, a manželka Janka Balášková, rod.

Valnychová, nar.:, r.č.:, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 325, občania

(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvorili dnešného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- pozemku parcele registra „C“ č. 384 , druh pozemku : orná pôda
nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 321,

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny a to
- parcelu registra „C“ č. 384/2 – orná pôda o výmere 105 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 52433927-67/2023 vypracovaný firmou Geoskteam dňa 10. 5. 2023 a úradne overeným dňa 17. 5. 2023 pod číslom 01 144/23 Ing. Oľgou Baránikovou kupujúcim do vlastníctva v podiele 1/1-iny do BSM v katastrálnom území Malé Kršteňany.
- 2.2. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupujú do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny do BSM odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl.III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 5€/m², čo pri uvedenej výmere 105 m² u kupujúcich predstavuje sumu 525,- Eur, /slovom päťstodvadsaťpäť eur/.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: IBAN:SK46 5600 0000 0008 2099 3001 a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania kúpenej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predávanej nehnuteľnosti podá predávajúca a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- zverejnenie zámeru /zverejnený od 31.5.2023-15.6.2023
- uznesenie č. IV./1.j) zo IV.riadneho zasadnutia OZ dňa 15. 6. 2023
- uznesenie

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 384/2 - orná pôda o výmere 105 m²

V časti „B“ LV

Juraj Baláška rod. Baláška, nar.:, rod.č.:, a manželka Janka Balášková, rod. Valnychová, nar.:, r.č.:, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 325, občania v podiele 1/1-iny do BSM

V časti „C“ LV:

bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 21. 8. 2023

Predávajúca:

Obec Malé Kršteňany v zastúpení
starostky obce Evou Mešinovou

Kupujúci:

Juraj Baláška

Janka Balášková
