

Uznesenie

zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Kršteňany, konaného
dňa 18.02.2026 o 18.00 hod. v priestoroch Domu kultúry

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Neschvaľuje:

XVII./1./ a) Program XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Kršteňany:

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje :

XVII./1./b) Program XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Kršteňany:

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 02.12.2025

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./c) Návrhovú komisiu v zložení: predseda – Mgr. Martina Laciková a člen Zuzana Hocková:

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 1

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./d) VZN č. 1/2026 prenájom nebytových priestorov:

XVII./1./e) ruší VZN č. 2/2022 zo dňa 27.04.2022:

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./f) Zámer obce na prenájom nehnuteľného obecného majetku:

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Jedná sa o nebytové priestory v budove hasičskej zbrojnice v kat. úz. Malé Kršteňany, zapísané na LV č. 321 a postavené na parcele č. 117/2 s prideleným súp. č. 60, druh pozemku zastavené plochy a nádvorie o výmere 25 m²
 - Pre žiadateľa firmy **Whee s.r.o.** Malé Kršteňany 141, 958 03, IČO: 53679539, DIČ: 2121460352, zastúpená konateľkou firmy Monikou Melicharovou
 - Za cenu 200 €/ mesiac bez energií (úhrada za energie a vodu bude na základe vyúčtovacích faktúr podľa skutočných odberov) . Výška nájomného bola stanovená s prihliadnutím na technický stav priestorov a ich plánované využitie
- Ako dôvod hodný osobitného zreteľa Obec Malé Kršteňany určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany schválené uznesením č. XV./1./c dňa 5.11.2025 v znení dodatku č. 1, v bode 2 v článku 6 § 15 odst. 8 v znení bodu s) – nebytový priestor, ktorý nie je obsadený viac ako 6 mesiacov.

Odôvodnenie:

Predmetný nebytový priestor je k dnešnému dňu neobsadený a nevyužívaný viac ako 12 Mesiacov. Obec pre tento priestor nemá v súčasnosti ani v blízkej budúcnosti vlastné prevádzkové či administratívne využitie. Ponechanie priestorov v stave nevyužívania predstavuje pre obec neefektívne nakladanie s majetkom . Prenájom spoločnosti **Whee s.r.o.** na účely zriadenia skladových priestorov zabezpečí pravidelný príjem do rozpočtu obce a prenesie zodpovednosť za bežnú údržbu a prevádzkové náklady na nájomcu. Prenájom nevyužitého priestoru miestnemu subjektu na podnikateľské účely (skladovanie tovaru) prispieva k rozvoju hospodárskych aktivít v rámci obce bez negatívneho dopadu na obyvateľov či životné prostredie. Vzhľadom na to, že o priestory nebol dlhodobo prejavovaný záujem, javí sa prenájom priamemu záujemcovi ako najúčelnejší spôsob zhodnotenia tohto majetku.

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./g) Zámer obce na prenájom nehnuteľného obecného majetku:

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *Predmetom prenájmu je časť pozemku vo vlastníctve obce Malé Kršteňany, v kat. úz. Malé Kršteňany, zapísaná na LV č. 321, parcele č. 1655/1, evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 6300 m². Celý pozemok sa používa ako cestná, miestna a účelová komunikácia, používa sa ako chodník a na pozemku je postavená inžinierska stavba (elektrické a telekomunikačné stĺpy) Predmetom zámeru na prenájom nehnuteľného majetku je len časť nehnuteľnosti o celkovej ploche 129 m²*

*pre žiadateľov: Vlastimil Hipký, rod. Hipký, Morovianska cesta 41/2, 972 01 Handlová, nar:
a Martina Sigotská, rod. Sigotská, Diviaky nad Nitricou 40, 972 25, nar.:.....*

Nehnutelnosť sa prenajíma bezodplatne

Prenájom tejto nehnuteľnosti sa navrhuje uzatvoriť na 5 rokov za podmienok určených v Nájomnej zmluve

Ako dôvod osobitného zreteľa Obec Malé Kršteňany určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany schválené uznesením č. XV./1./c) zo dňa 5.11.2025 v znení dodatku č.1 v bode 2 v článku 6 § 15 odst.8 v znení bodu i) – majetok, ktorý nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok mohla účelne využívať iná osoba než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať.

Odôvodnenie:

Vzhľadom na špecifické umiestnenie pozemku, ktorý sa nachádza priamo pod spoločnou nehnuteľnosťou žiadateľov, nie je objektívne možné, že by tento majetok mohla účelne využívať iná osoba. Predmetná časť nehnuteľnosti sa vyznačuje mimoriadne náročným a členitým terénom. Pre obec bola pravidelná údržba tohto priestoru z logistického aj finančného hľadiska neefektívna a komplikovaná. Záujemcovia deklarovali zámer na vlastné náklady tento zanedbaný terén skultúrniť a revitalizovať. Bezodplatný prenájom je v tomto prípade kompenzovaný záväzkom nájomcov a dlhodobú a príkladnú starostlivosť o pozemok, čím sa obci eliminujú náklady na jeho údržbu, ktoré by inak musela znášať z vlastného rozpočtu. Obec nemá pre túto časť nehnuteľnosti rozvojové zámery. Prenechaním pozemku do nájmu osobám, ktoré sa oň dlhodobo starajú, sa zabezpečí estetické zhodnotenie územia obce bez priameho finančného zaťaženia obce.

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./h) Kúpnu zmluvy č. 1/2026:

Predávajúci :Obec Malé Kršteňany. Sídlo: Obecný úrad , 958 03 Malé Kršteňany č. 105, SR
IČO: 00310735, Zastúpená : Eva Mešinová, starostka obce (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Pavol Dávid, rod. Dávid, nar.....,
A manželka Jarmila Dávidová, rod. Strúčková, nar: ,
trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany 167, SR
(ďalej len „kupujúci“) v rámci BSM

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2 t. j. novovytvorenú parcelu č. 1677/2 o výmere 25m2, k. ú. Malé Kršteňany (ďalej len „predmet kúpy“). V cene 5 Eur/m2 čo predstavuje celkovú sumu 125 Eur podľa všeobecnej hodnoty, ktorá bola určená OcZ obce Malé Kršteňany a na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany schválilo predaj tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany (čl. 6 § 12 písm. c.) a to nasledovnými uzneseniami:

- Uznesením č. XV./1./J) zo dňa 05.11.2025, ktorým bol schválený spôsob predaja
- Uznesením č. XVI./1./e) zo dňa 02.12.2025, ktorým bol schválený zámer
- Uznesením č. XVII./1./g zo dňa 18.02.2026, ktorým bola schválená Kúpna zmluva 1/2026
- Predaj z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou hlasov všetkých Poslancov. Poplatok za vklad na katastri uhrádzajú kupujúci.

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./i) Rozpočtové opatrenia č. 1/2026:

Zmena ekonomickej klasifikácie a úpravy na bežných výdavkoch na energiách

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 018.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./j) Vyčlenenie fin. prostriedkov na realizáciu investičnej akcie:“

Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu v obci v sume 5 000,- € z rezervného fondu

Dôvodová správa: Vzhľadom na prebiehajúcu/plánovanú investíciu distribučnej spoločnosti (Západoslovenská distribučná, a. s.), ktorá realizuje uloženie elektrického vedenia do zeme, dôjde k následnému odstráneniu súčasných podperných bodov (stĺpov) v ulici pri vode /od p. Baláškovej až po dvorište) Na týchto stĺpoch je v súčasnosti umiestnené vedenie verejného osvetlenia a obecného rozhlasu. Aby nedošlo k znefunkčneniu týchto služieb je nevyhnutné:

- Zrealizovať nové zemné rozvody pre verejné osvetlenie a rozhlas v koordinácii s výkopovými prácami energetikov (čo výrazne šetrí náklady na výkopy)
- Osadiť nové stĺpy verejného osvetlenia a rozhlasové hniezda
- Modernizovať technológie (LED svietidlá a digitálny/bezdrôtový rozhlas), čím sa znížia budúce prevádzkové náklady obce.

OZ predkladá na schválenie vyčlenenie finančných prostriedkov na realizáciu investičnej akcie: “
Rekonštrukcia a modernizácia sietí verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu v obci v sume 5 000,- € z rezervného fondu

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./k) Evu Mešinovú ako prísediacu pre Okresný súd Prievidza pracovisko Partizánske na volebné obdobie rokov 2026 – 2030:

Okresný súd v Prievidzi nás požiadal o súčinnosť vzhľadom k tomu, že v najbližších mesiacoch uplynie prísediacim štvorročné volebné obdobie, je potrebné zvoliť prísediacich sídu na ďalšie volebné obdobie rokov 2026 – 2030. V minulosti sme mali prísediaceho, ale posledné roky tam nebol nikto navrhnutý. Z poslancov OcZ nemal nikto záujem preto navrhli starostku obce ako prísediacu na súd. Z hľadiska pôsobenia funkcie je to prípustné

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky,

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Nechvaľuje:

XVII./1./l) Žiadosť zvýšenia nájmu pani Eve Jančokovej:

Pani Jančoková podala návrh prehodnotiť Nájomnú zmluvu za pozemky, ktoré užíva obec, resp. požiadala o zvýšenie nájmu za tieto pozemky z dôvodu inflácie. Žiadosť právneho zástupcu p. Jančokovej JUDr. Petra Dolného berie na vedomie. ale žiadosť p. Jančokovej na zvýšenie nájmu OZ neschválilo. Stanovisko OZ spolu s uznesením zo zastupiteľstva bude odoslané aj právnemu zástupcovi p. Jančokovej p. JUDr. Petrovi Dolnému.

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Schvaľuje:

XVII./1./m) Odmenu starostke obce pri životnom jubileu 60 rokov podľa zákona č.253/1994 Z. z.

Prítomní poslanci: (Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Jozef Riziky)

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Berie na vedomie:

XVII./2./a) Vystúpenie starostky k aktuálnym otázkam:

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Berie na vedomie:

XVII./2./b) Správu o kontrolnej činnosti HK obce Malé Kršteňany za rok 2025:

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Berie na vedomie:

XVII./2./c) Rozhodnutie Krajského riaditeľstva HaZZ v Trenčíne pre Zmluvu o vytvorení Spoločného DHZ:

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany:

Berie na vedomie:

XVII./2./d) Podporu modernizácie kultúrnej infraštruktúry:

V Malých Kršteňanoch, 18.02.2026

Eva Mešinová, starostka obce

18. Záver:

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom a občanom za účasť a popriala ešte pekný zbytok večera.

*Eva Mešinová
Starostka obce*

V Malých Kršteňanoch, dňa 18.02. 2026

Zapisovateľka: Alena Gregorová – administratívna pracovníčka obce

Overovateľ: Miroslav Kopál - poslanec OZ

Vyvesené dňa: 24.02.2026

Zvesené dňa: