

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Malé Kršteňany, IČO 00 310 735, so sídlom 958 03 Malé Kršteňany 105, zastúpenou Jaroslavom Kopálom, starostom obce
ako predávajúcim na strane jednej
a
2. Pánom Jánom Kopálom, rod. Kopálom, nar. dňa , r.č. , trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany č.150, občan SR
ako kupujúcim na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Partizánske, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321 ako:
 - parcela č. 559/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1697 m²,
 - parcela č. 1676/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14353 m²,Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Geometrickým plánom č. 226-196-2010, zo dňa 12.1.2011, ktorý vyhotovila Geodézia Bratislava a.s. prevádzka Topoľčany, so sídlom Bernolákova 26, 955 01 Topoľčany, IČO 31 321 704, a ktorý úradne overila Správa katastra Partizánske, dňa 21.1.2011, pod č. 4/11 sa:
 - z pôvodnej parcely č. 559/10 oddelila časť a bola vytvorená nová parcela, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako:
 - parcela č. 559/25 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
 - z pôvodnej parcely č. 1676/1 oddelila časť a bola vytvorená nová parcela, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako:
 - parcela č. 1676/12 – zastavaná plocha o výmere 24 m²,
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:
 - novovytvorená parcela č. 559/25 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
 - novovytvorená parcela č. 1676/12 – zastavaná plocha o výmere 24 m².

III.

Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy nehnuteľností špecifikované v čl. II./3. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 28,- € (1,- € za 1 m²), slovom: dvadsaťosem Eur.

IV.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 28,- € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany dalo súhlas k predaju nehnuteľností podľa tejto zmluvy svojím uznesením č. 17.03.2011/II./3.b/, zo dňa 17.3.2011.

VII.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňa a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností so súhlasom predávajúceho vstúpil už pred podpisom tejto zmluvy.

VIII.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

IX.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.

X.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra znáša kupujúci v celosti.

XI.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

XII.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XIII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Partizánske, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Kršteňany takto:

A – LV:

- parcela č. 559/25 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- parcela č. 1676/12 – zastavaná plocha o výmere 24 m².

B – LV:

Ján Kopál, rod. Kopál, r. č. _____,
v celosti

C - LV:

bez zmeny

V Malých Kršteňanoch, dňa 5.4.2011

Predávajúci:

U. C. R.

.....
Obec Malé Kršteňany,
zast.: Jaroslavom Kopálom, starostom obce

Kupujúci:

.....
Ján K o p á l

č. j. 17/2011

V Malých Kršteňanoch, dňa 17.3.2011

Vec: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.3.2011

Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany

s c h v a ľ u j e :

17.3.2011/II./3.b/
predaj novovytvorenej parcely č. 1676/12 – zastavaná plocha o výmere 24 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. 1676/1 a novovytvorenej parcely č. 599/25 – zastavaná plocha o výmere 4 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. 599/10 a to na základe Geometrického plánu č. 226-196-2010, zo dňa 12.1.2011, ktorý vyhotovila Geodézia Bratislava a.s. prevádzka Topoľčany, IČO: 31321704 a ktorý úradne overila Správa katastra Partizánske, dňa 21.1.2011 pod č. 4/11, pánovi Jánovi Kopálovi, rod. Kopálovi, nar. dňa [] , r. č. [] trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany č. 150.

Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho, číslo účtu 0820993001/5600 alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.).

Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocňuje Jaroslava K o p á l a, starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Odôvodnenie: Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve kupujúceho, kupujúci predmetné pozemky už dlhšiu dobu využíva pre vlastnú potrebu a obec ako ich vlastník nemá vzhľadom na ich polohu a ich malú výmeru iné využitie (a to ani v budúcnosti) obecné zastupiteľstvo pokladá tieto okolnosti za prípad kedy nie je potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 9a ods. 1-7 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a v tomto prípade sa postupuje podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.


Jaroslav K o p á l
starosta obce