

# KÚPNA ZMLUVA

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová,  
sídlo: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR  
IČO: 310735

### Kupujúci:

1. Marián Urík, rod. Urík , nar. ...., trvale bytom Malé Kršteňany č. 208,  
958 03, občan SR
2. Branislav Urík, rod. Urík, nar.: ..... 2, trvale bytom Kukučínová 1272/3,  
957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- Pozemku parcele registra „C“ č. 76/1 , druh pozemku : ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 321, z ktorej bola dňa 08.08. 2022 oddelená geometrickým plánom č. 61/2022 parcela č. 761/41 vo výmere 560 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom predaja

## Článok II.

### Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
- parcelu registra „C“ č. 761/41 – ostatná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup> zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcemu pod č. 1 do vlastníctva v podiele 1/2-iny a kupujúcemu pod č. 2 do vlastníctva v podiele 1/2-iny v katastrálnom území obce Malé Kršteňany
- 2.2. Kupujúci pod. č. 1 a 2 touto zmluvou kupujú do svojho vlastníctva v podiele 1/2-iny odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 2€/m<sup>2</sup>, čo pri uvedenej výmere u kupujúceho pod č. 1 predstavuje sumu 560,-Eur,/slovom päťsto šesdesiat/, a u kupujúceho pod č. 2 predstavuje sumu 560,-Eur,/slovom päťsto šesdesiat/.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: **IBAN:SK46 5600 0000 0008 2099 3001**a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

#### Článok IV.

##### Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ( správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania kúpených nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podajú kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy  
- Zverejnenie zámeru , /3. 10. 2022 - 17. 10. 2022  
- Výpis uznesenia č. XVII.1/c z riadneho rokovania OZ v Malých Kršteňanoch zo dňa 19. 10. 2022  
- Uznesenie č. ....

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

##### V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 763/41 - ostatné plochy o výmere 560 m2

##### V časti „B“ LV

1. Marián Urík, rod. Urík , t  
958 03, občan SR v podiele 1/2-iny

,trvale bytom Malé Kršteňany č. 208,

2. Branislav Urík, rod. Urík,  
957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR, v podiele 1/2-iny

., trvale bytom Kukučínová 1272/3,

##### V časti „C“ LV:

- bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Malé Kršteňany v zastúpení  
Starostky obce Evou Mešinovou

Marián Urík \_\_\_\_\_

Branislav Urík \_\_\_\_\_