

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

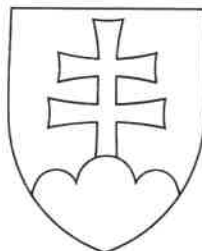
Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2026/002503-019

Prievidza

04. 02. 2026

Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum:	U 4 -UZ- 2026
Číslo záznamu:	01/2026/0002503-01/2026/00130
Prílohy:	6
Prílohy:	6



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Čereňany, zmeny a doplnky č. 2, ktoré predložil obstarávateľ – obec Čereňany, IČO 00318043, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Čereňany, zmeny a doplnky č. 2, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente, rieši aktualizáciu a čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh:

Nové plochy pre rozvoj bývania v rodinných domoch, rozvoj zmiešanej funkcie bývania a rekreácie v miestnej časti Fančová, rozvoj plochy výroby na severovýchodnej hranici katastrálneho územia.

V rámci zastavaného územia obce sa umiestňujú dve plochy pre hasičskú stanicu a plocha pre opravy a údržbu vozidiel. Podstatnou súčasťou návrhu sú verejnoprospešné stavby – miestne cesty. Uvedené rozvojové plochy sú riešené na rozvojových lokalitách 39 až 46 a návrh miestnych komunikácií je riešený na rozvojových plochách 7.2 až 7.9.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

2. Pri návrhu zastavaných plôch v blízkosti ciest je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.

z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

3. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

4. V riešenom území zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, k navrhovaným činnostiam v predmetných lokalitách je potrebné vyjadrenie správcu vodných tokov.

5. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

-výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

-výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Čereňany, IČO 00318043 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom dňa 08.01.2026 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Čereňany, zmeny a doplnky č. 2 vypracované Ing. Martou Slámkovou, dňa 10.12.2025 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Čereňany, zmeny a doplnky č.2 (zodpovedný spracovateľ URBIZ, s.r.o., Ing. Arch. Zdenka Brzá, autorizovaný architekt SKA 1770 AA, december 2025) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Čereňany, zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu-Regionálny úrad pre územné plánovanie Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín-odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, a dotknutým obciam (obec Bystričany, obec Kľak, obec Oslany, obec Horná ves, obec Malé Kršteňany).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cerenany-zmeny-doplanky-c-2>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2026/002990 zo dňa 21.01.2026 - z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2026/002982-002 zo dňa 28.01.2026 – z hľadiska ochrany ovzdušia s oznámením o strategickom dokumente súhlasí s nasledovnou pripomienkou:

Pri spracovaní územného plánu z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku

MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2026/003904-002 zo dňa 29.02.2026 – uvádza
- v riešenom území zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, k navrhovaným činnostiam v predmetných lokalitách je potrebné vyjadrenie správcu vodných tokov.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 1858/2026 zo dňa 14.01.2026 – uvádza:

V katastrálnom území obce Čereňany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť Malé Kršteňany – dolomit (371)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre V.D.S. a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť Chotárna Dolinka – dolomit (372)“; na ktoré bolo vydané OVL pre V.D.S. a.s., Bratislava s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PREMIUM Dolomit SE, Trenčín,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť Chotárna Dolinka II – dolomit (373)“; na ktoré bolo vydané OVL pre KAS, a.s., Zlaté Moravce.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PD (2039) / Čereňany - skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.

Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Na územiach svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií je možná aktivizácia svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

-Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-2026/000113-003 zo dňa 23.01.2026 – v stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, list číslo 18262/2026-1.1. 04639/2026 zo dňa 22.01.2026 – nemá pripomienky a vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo S-PUSR-000882/2026 zo dňa 15.01.2026 – k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

6. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2026/0002994-002 zo dňa 15.01.2026 – súhlasí s návrhom zmien, za rešpektovania nasledovných podmienok:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- upozorňujeme, že pri návrhu zastavaných plôch v blízkosti ciest je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo RÚVZPD/OHŽPaZ/89/239/2026 zo dňa 22.01.2026 – konštatuje, že nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2026/008609-002 zo dňa 29.01.2026 – uvádza:

-predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu

9. Obec Oslany - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 14.01.2026 – 29.01.2026.

10. Obec Bystričany - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 13.01.2026 – 27.01.2026.

11. Obec Horná Ves - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 13.01.2026 – 28.01.2026.

12. Obec Čereňany - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 14.01.2026 – 29.01.2026.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, obec Kl'ak, obec Malé Kršteňany v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 10 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 4 stanoviská dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej vodnej správy. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Čereňany, zmeny a doplnky č. 2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Ivana Dobiašová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Obec Čereňany, Pálenická 4, 972 46 Čereňany, Slovenská republika
Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1, 972 45 Bystričany, Slovenská republika
Obec Kľak, Kľak 9/9, 966 77 Kľak, Slovenská republika
Obec Oslany, Námestie Slobody 2, 972 47 Oslany, Slovenská republika
Obec Horná Ves, okres Prievidza, Horná Ves 191, 972 48 Horná Ves, Slovenská republika
Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PRIEVIDZI, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

