



Uznesenie zo XVI. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva
v Malých Kršteňanoch zo dňa 19. 7. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch uznesením č. XVI./1./d.

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, evidovaného na LV č. 321, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 320/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v prospech kupujúceho do vlastníctva p. Milana Hušovateho, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Cabanova 9, 841 02 Bratislava

Na základe Uznesenia z obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 19. 7. 2022 č. XVI./1./d. sa dohodlo, že sa nehnuteľnosť kupuje za cenu 5,-/m², čo pri kupovanej výmere 10 m² činí sumu 50,- Eur /slovom päťdesiat eur/.

Dôvod kúpno-predajnej zmluvy je, že táto parcela je priamo susediaca s parcelou kupujúceho, na ktorej má postavenú nehnuteľnosť, a parcela, ktorá je predmetom kúpy mu je potrebná na vybudovanie prípojky vody s vodovodnou šachtou. Z tejto percele už v minulosti bola odpredaná časť inému majiteľovi a táto zostávajúca obci neslúži na žiadny účel a pre obec je nepotrebná. O parcelu neprejavil nikto ďalší záujem.

b) schvaľuje

kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Obecný úrad Malé Kršteňany č. 105, IČO: 00310735 evidovaného na LV č. 321 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 320/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², v prospech kupujúceho p. Milana Hušovateho, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Cabanova 9, 841 02 Bratislava vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny, za dohodnutú cenu 5,- Eur, čo pri kupovanej výmere 10 m² činí sumu 50,- Eur.

c) ukladá

vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi Obcou Malé Kršteňany, IČO: 00310735, Malé Kršteňany č. 105 a p. Milanom Hušovatym, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Cabanova 9, 841 02 Bratislava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny.

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov: 5

Prítomných poslancov: 4

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Malé Kršteňany 20. 7. 2022

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany

zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová, nar.: [REDAKOVANÉ]

sídlo: Malé Kršteňany č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, občan SR

IČO: 00310735

(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúci:

Milan Hušovaty, rod. Hušovaty, nar.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Cabanova 9, 841 02, Bratislava, občan SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvorili dnešného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
 - pozemku parcele registra „C“ č. 320/11 o výmere 10 m², druh pozemku : zast. plochy a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 321,

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
 - parcelu registra „C“ č. 320/11 – zast. plochy a nádvorie o výmere 10 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcemu do vlastníctva v podiele 1/1-iny v katastrálnom území Malé Kršteňany.
- 2.2. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške **5€/m²**, čo pri uvedenej výmere 10 m² u kupujúceho predstavuje sumu **50,- Eur**, /slovom päťdesiat eur/.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: **IBAN:SK46 5600 0000 0008 2099 3001** a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastník zmluvy berie na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania kúpenej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúceho.

- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- zverejnenie zámeru /zverejnený od 08. 04. 2022 - 22. 04. 2022/
 - uznesenie č. XV.1./f. z XV. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 27. 4. 2022
 - uznesenie č. XVI./1./d zo XVI. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 19. 7. 2022

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 320/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m²

V časti „B“ LV

Milan Hušovaty, nar.: [REDACTED]

trvale bytom Cabanova 9, 841 02 Bratislava, občan SR v podiele 1/1-iny

V časti „C“ LV:

bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, 20. 07. 2022

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany v zastúpení
starostky obce Evou Mešinovou

Kupujúci:

Milan Hušovaty

Obecný úrad Malé Kršteňany, 958 03

**Vec: Vymenovanie zapisovateľky miestnej volebnej komisie
pre voľby do samosprávy obcí a volieb do VUC,
konaných dňa 29.10.2022 a ich vykonanie.**

*Na základe predloženého harmonogramu organizačno-
technického zabezpečenia prípravu volieb do samosprávy
obcí a volieb do VUC, konaných dňa 29.10.2022 a ich
vykonanie.*

menujem

***Alenu Gregorovú za zapisovateľku miestnej volebnej
komisie v obci Malé Kršteňany.
Tel. čís. 038/748 52 10, e-mail: malekrstenany@gmail.com***

Malé Kršteňany, 19.07.2022



***Eva Mešinová
starostka obce***

Obecný úrad Malé Kršteňany, 958 03

Vec: Vymenovanie osoby pre organizačnú a technickú prípravu volieb do samosprávy obcí a volieb do VUC, konaných dňa 29.10.2022 a ich vykonanie.

Na základe predloženého harmonogramu organizačno-technického zabezpečenia volieb do samosprávy obcí a volieb do VUC, konaných dňa 29.10.2022 a ich vykonanie

menujem

Alenu Gregorovú za osobu pre prípravu organizačnej a technickej prípravy volieb v obci Malé Kršteňany.

Malé Kršteňany, 19.07.2022



***Eva Mešinová
starostka obce***