

NÁJOMNÁ ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI
uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len
„Zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: *OBEC MALÉ KRŠTEŇANY*
Štatutárny zástupca: *Eva Mešinová – starostka obce*
Adresa: *Malé Kršteňany č. 105*
IČO: *00310735*

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomníci:

Meno, priezvisko: *Vlastimil Hipký, rod. Hipký*
Adresa: *Morovnianska cesta 41/2, 972 51 Handlová*
Narodený: *05. 01. 1973, r.č. [REDACTED]*
štátne občianstvo: *občan SR*

a

Meno, priezvisko: *Martina Sigotská, rod. Sigotská*
Adresa: *Diviaky nad Nitricou 40, 972 25*
narodená: *19. 06. 1982, r.č. [REDACTED]*
štátne občianstvo: *občan SR*

ako nájomníci na strane druhej (ďalej len „Nájomníci“) a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je časť pozemku špecifikovaný v čl. III. tejto Zmluvy, ktorý vlastní Prenajímateľ do bezodplatného dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III
Predmet užívania

1. Prenajímateľ má oprávnenie dať do bezodplatného užívania nájomcom časť z nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Kršteňany, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č. 321. Parcela číslo 1655/1 je evidovaná ako zastavané plochy a nádvorie v celkovej výmere 6300 m². Celý pozemok sa používa ako cestná, miestna a účelová komunikácia, používa sa ako chodník a na pozemku je postavená inžinierska stavba/elektrické a telekomunikačné stĺpy/.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“)

2. Predmetom užívania podľa tejto Zmluvy je len **časť Predmetnej nehnuteľnosti o celkovej ploche 129 m²** Presná špecifikácia Predmetu užívania (nákras) tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Predmet užívania**“).

Čl. IV **Účel užívania**

1. Prenajímateľ týmto dáva nájomcom Predmet užívania do nájmu a nájomníci tento Predmet užívania prijímajú do jeho užívania za účelom používania príjazdovej cesty ku svojej nehnuteľnosti, ktorú si upravujú podľa vlastného zváženia, ale bez pevných betónových prvkov/za týmto účelom sa môžu použiť zatravnovacie kocky/ nesmie sa nič na tomto pozemku na pevno betónovať ani stavať žiadne nehnuteľnosti. Súčasťou tohto predmetu užívania je aj ďalšia časť pod chodníkom, ktorá sa dáva taktiež do užívania za účelom vytvorenia skalky a spevnenia brehu. V tejto časti sa nachádzajú schody a studnička a toto sa nájomníci rozhodli opraviť na vlastné náklady.

Čl. V **Bezodplatnosť užívania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet užívania podľa tejto Zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatné.

Čl. VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ:

- a) je povinný odovzdať Nájomcom Predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom užívania k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,
- b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
- c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet užívania,
- d) sa zaväzuje poskytnúť Nájomcom v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť
- e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcom všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami
- f) nakoľko sú na tomto Predmete užívania resp. pozemku postavené inžinierske siete Prenajímateľ je povinný sa o tieto siete a stavby v prípade poruchy postarať

2. Nájomníci:

- a) sú oprávnení a povinní užívať Predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,
- b) sú povinní počas celej doby užívania sa starať o poriadok, čistotu a udržiavanie zelene
- c) sú zodpovední za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami.
V takomto prípade je povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- d) sú povinní znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu užívania vo vlastnej réžii, a zodpovedajú v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov BOZP a predpisov o vykonávaní všetkých potrebných opatrení, vrátane školenia svojich pracovníkov na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie; Užívateľ nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie svojich zákonných povinností týkajúcich sa BOZP a predpisov o požiarnej ochrane.

- e) nie sú oprávnení dať Predmet užívania do nájmu akejkoľvek inej tretej osobe,
- f) sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami
- g) nájomcovia preberajú na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu bude nachádzať na Predmete užívania s jeho vedomím.
- h) po skončení užívania sú Nájomcovia povinní odovzdať Poskytovateľovi Predmet užívania v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Čl. VII

Doba trvania užívania a odovzdanie/prevzatie Predmetu užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Predmetu bude trvať od 01.10.2019 do 30.09.2020.
2. Po ukončení tejto zmluvy sa opätovne prehodnotí stav Predmetu užívania následne po dodržaní všetkých bodov tejto zmluvy či už zo strany Prenajímateľa, ale aj Nájomcov sa vypracuje nová Nájomná zmluva na ďalších 5 rokov s tým, že v prípade odpredaja budú mať Nájomníci predkupné právo.

Čl. VIII

Ukončenie nájmu

1. Užívaci vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím dohodnutej doby užívania.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností Nájomcov vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy Nájomcov, pre ktoré je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) Nájomníci opakovane porušili ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VI tejto Zmluvy,
 - b) Nájomníci užívali Predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomcovia sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade:

Ak Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Nájomcami na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.

Č. IX
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený postúpiť alebo založiť akékoľvek právo, skupinu práv alebo všetky práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu jednostranným úkonom a Nájomníci podpísaním tejto zmluvy dávajú súhlas k akémukoľvek takémuto budúcu postúpeniu práv.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Prenajímateľ dve vyhotovenia Nájomníci.
6. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - špecifikácia Predmetu užívania.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkolvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Malé Kršteňany, dňa 13. 8. 2019

Prenajímateľ:

Nájomcovia:



.....
Eva Mešinová - starostka obce

.....
1. Vlastimil Hipký

.....
2. Martina Sigotská