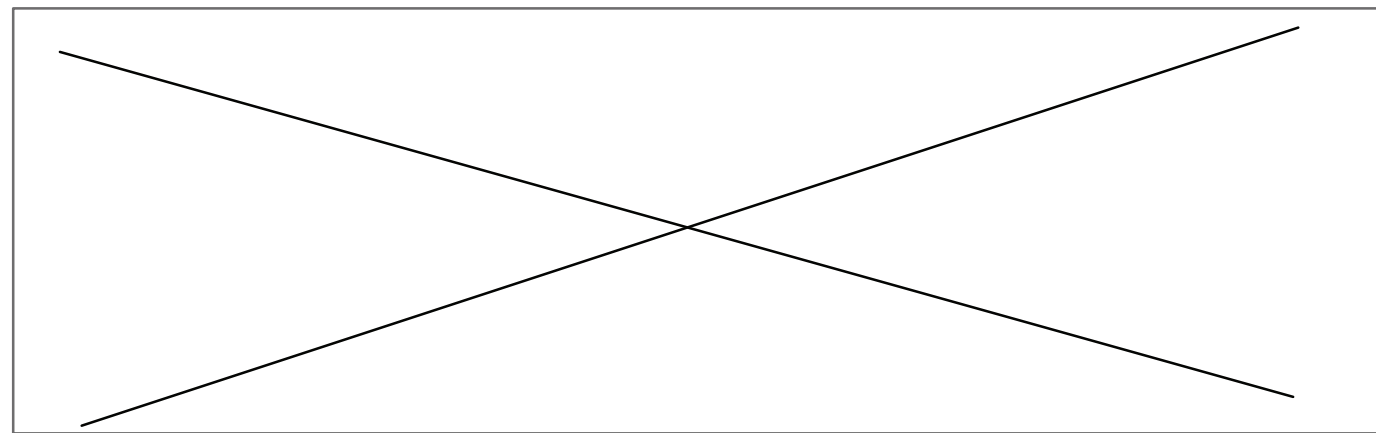




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY ZMENY A DOPLNKY Č. 1



RUŠÍ SA TABUĽKA: REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY A EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ PLOCHY



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE MALÉ KRŠTEŇANY
UZNESENÍM Č. XIV/1/e, DŇA 16.02.2022,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 1/2022,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 2/2004

.....
EVA MEŠINOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.1

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
			ČÍSLA NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ZAMEROV
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			DOBYŤVACÍ PRIESTOR
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			KORIDOR VÝHLADOVEJ TRASY CESTY I/64*
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

Z3 EXISTUJÚCE PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **

* PŮVODNÁ TRASA CESTY I/64 SA RUŠÍ A NAHRÁDZA AKTUALIZOVANOU TRASOU
** RUŠÍ SA PŮVODNÉ ZNENIE A NAHRÁDZA NOVÝM ZNENÍM

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1	Rozšírenie areálu verejného pohrebiska	1B
2	Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou (návrh)	
3	Pešie komunikácie,	
4	Cyklotrasy a cyklistické komunikácie	
5	Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia	
7	Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia	
8	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení	
9	Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení	
10	Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav	
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v rozvojových lokalitách :		
11	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou	
	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)	
	Rozšírenie siete miestneho rozlíšajú	
	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia	
	Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)	
	Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení	
12	REZERVOVANIE KORIDORU PRE VÝHLADOVÚ TRASU CESTY I/64 (ÚPN VUC)	
13	Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)	

TABUĽKA REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY A
EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ PLOCHY JE V TEXTOVEJ ZÁVÄZNEJ ČASŤI

UPOZORNENIE:
VO FUNKČNÝCH ÚZEMIACH STAVU V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MÔŽU
BYŤ VYUŽITÉ PRE INTENZIFIKÁCIU, T.J. PRE ZÁSTAVBU VÝHRADNE PLOCHY (PODĽA KN),
EVIDOVANÉ AKO NEPOĽNOHOSPODÁRSKE V SÚLADE S REGULATÍVMI.

TABUĽKA - REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY A EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ PLOCHY
SÚ UVEDENÉ TEXTOVEJ ZÁVÄZNEJ ČASŤI

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	07	1:10000		
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET	ZÁKAZKA č. : 01 05 / 2021 ETAPA : ČISTOPIS DÁTUM SPRAC. : 03 2022 DÁTUM EXPED.	AGS ATELIÉR ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE - URBANIZMUS ARCHITEKTURA - PROJEKTY - DESIGN www.agsatelier.sk		

OBSTARÁVATEĽ : OBCE MALÉ KRŠTEŇANY
SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY
ZMENY A DOPLNKY Č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2021)
ČISTOPIS

OBSAH VÝKRESU :SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ - NÁLOŽKA - PRIESVITKA