



Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Malé Kršteňany

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Malé Kršteňany
dňa 12. 4. 2022

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Malé Kršteňany
dňa 28. 4. 2022

Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce Malé Kršteňany
dňa 12. 4. 2022

Návrh VZN stiahnutý z internetovej stránky obce Malé Kršteňany
dňa 28. 4. 2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Malé Kršteňany
dňa 28. 4. 2022

VZN zverejnené na internetovej stránke obce Malé Kršteňany
dňa 28. 4. 2022

VZN č. 2/2022 nadobúda účinnosť dňa 13. 5. 2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Malé Kršteňany

§ 1 - Predmet a pôsobnosť

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie určuje podmienky nájmu, cenu za nájom interných priestorov a zariadení, vrátane inventára a organizačné povinnosti súvisiace s prenájomom nebytových priestorov t.j. Kultúrny dom v správe obce Malé Kršteňany.

(2) Priestory možno prenajať

- a. občanovi s trvalým pobytom v obci Malé Kršteňany, ktorý má vyrovnané všetky záväzky a daňové nedoplatky voči obci;
- b. záujmovej, spoločenskej organizácii a občianskemu združeniu pôsobiacim v obci Malé Kršteňany na schôdzkovú a kultúrno-spoločenskú činnosť pre svojich členov a občanov obce;
- c. podnikateľovi, fyzickej alebo právnickej osobe s miestom podnikania v obci Malé Kršteňany na akcie a podujatia organizované pre svojich zamestnancov;
- d. právnickej alebo fyzickej osobe s miestom podnikania mimo obce Malé Kršteňany poskytujúcej služby resp. na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov obce.

§ 2 - Vymedzenie pojmov

(1) Predmetom nájmu je:

Kultúrny dom Malé Kršteňany, vrátane jeho interných priestorov, ktorými sú:

- o sála kultúrneho domu vrátane vnútorného alebo vonkajšieho javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení, kuchyňa so zariadením

(2) Pod pojmom zariadenie rozumieme nábytok /stoly, stoličky/ a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov (napr. nástenná výzdoba, obrazy, atd.) s výnimkou ozvučenia.

(3) Pod pojmom inventár sa rozumie:

- a. kuchynský riad (porcelánové, kovové, sklenené, keramické, smaltované úžitkové predmety - tanier, hrnce, panvice, poháre, šálky s podšálkami, plechy atd.);
- b. predmetom nájmu sú priestory kultúrneho domu, a zariadenie podľa inventárnych zoznamov, ktoré sa tu nachádza.

§ 3 - Všeobecné zásady prenájmu

(1) Priestory vymedzené týmto všeobecne záväzným nariadením sú účelovo spoločenské priestory obce Malé Kršteňany, ktorých využitie občanmi obce je možné na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje prenajímateľ v zastúpení starostom obce.

(2) Pri uzatváraní dohody a stanovovaní dohodnutých podmienok prenajímateľ rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených obecným zastupiteľstvom a týmto všeobecne záväzným nariadením.

(3) Na prenájom priestorov nemá občan resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.

(4) Prenájom miestností vymedzených v tomto všeobecne záväznom nariadení je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinností nájomcu kapacitnými možnosťami miestností požadovaných na prenájom.

(5) Dohodu o nájme nemožno uzatvoriť na akciu, ktorej predpokladaná účasť prevyšuje stanovenú kapacitu miestností, alebo v prípade, že plánovaná akcia môže negatívne ovplyvniť už dohodnutú akciu konanú v daných priestoroch.

(6) Dohodou o nájme sa rozumie právny akt, ktorým prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi.

(7) Prenajímateľom je Obecný úrad Malé Kršteňany , číslo 105, 958 03, IČO: 001073 .zastúpený štatutárom obce alebo splnomocneným zamestnancom obce.

(8) Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt, alebo občan, bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajíma priestory, zariadenie a inventár.

(9) Nájomca je povinný pred podpisom dohody predložiť požiadavky na počet a druh požadovaného inventára (stoly, stoličky, kuchynský riad...).

(10) Výzdobu priestorov, organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje sám. Je ale neprístupné umiestňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti klincami alebo spôsobom, ktorým by sa poškodila maľovka alebo inventár zariadenia.

(11) Hudobná produkcia je povolená, ale nad rámec dohodnutých podmienok je neprístupná.

§ 4 - Podmienky prenájmu

(1) Kultúrny dom – veľká sála je určená predovšetkým

- a. na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov,
- b. schôdzkovú činnosť,
- c. svadby, plesy, podnikové oslavy,
- d. prezentáciu výrobkov, predajné akcie.
- e. na rodinné stretnutia, svadby, životné alebo pracovné jubileá, kar,
- f. je vhodná ako zasadacia miestnosť pre spoločenské, záujmové organizácie a združenia,

Doporučená kapacita pri stolovaní je do 100 miest. Kapacita pri voľnom sedení bez stolovania je do 120 miest. Príľahlý priestor k sále je vnútorné a vonkajšie javisko.

Súčasťou prenájmu je kuchyňa /2 miestnosti/ a sociálne zariadenia.

(1) Prenájom na účely tanečnej zábavy

- a. Tanečné zábavy sa môžu usporiadať podľa požiadavky žiadateľa, v prípade, že sú priestory voľné, jeho povinnosťou je nahlásenie tanečnej zábavy na príslušnom oddelení polície pre zabezpečenie poriadku a pokoja v prípade výtržností.
- b. Nájomca je povinný dbať o to, aby sa v priestoroch kultúrneho domu nefajčilo.
- c. Nájomca je povinný po skončení tanečnej zábavy upratať priestory, ktoré mal prenajaté a aj okolie kultúrneho domu.
- d. Nájomca zodpovedá za poškodenie priestorov kultúrneho domu, ako i inventáru, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu počas prenájmu. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany.
- e. Za nevrátený inventár zaplatí poplatok v zmysle cenníka.
- f. Usporiadateľ je povinný všetky vstupenky zaregistrovať na obecnom úrade.

(2) Prenájom na účely svadobnej hostiny a rodinnej oslavy, predajnej akcie a karu

- a. Termín konania svadobnej hostiny je potrebné nahlásiť 2 mesiace pred uskutočnením.
- b. Nájomca vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané. Čas odovzdania priestorov KD sa dohodne pri preberaní.
- c. Nájomca zodpovedá za poškodenie priestorov KD ako i jeho vybavenia, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu počas prenájmu. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti PO.
- d. Nevrátený inventár zaplatí nájomca zvlášť, v zmysle cenníka.

§ 5 - Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

(1) Prenajímateľ:

- a. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe osobnej návštevy na obecnom úrade, kde sa dohodne termín akcie, kde mu bude odovzdaný protokol o právach a povinnostiach prenajímateľa a nájomcu
- a. Po ukončení akcie v prípade nedodržania podmienok nájmu, za poškodenie predmetu nájmu, prípadne úhrada nákladov spojených s odstránením poškodenia predmetu nájmu a interiérov, (úhrada opravy, zakúpenie nového materiálu) sa spíšu sankcie.

(2) Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu:

- a. fyzickej osoby - osobné údaje, ako meno, priezvisko, miesto jeho trvalého bydliska, účel a iné informácie súvisiace s prenájomom priestorov,
- b. právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov, vykonávajúcich krúžkovú činnosť – výpis z obchodného, živnostenského alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájmovej dohody.

(3) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave jeden deň pred akciou. Inventár sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.

(5) O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol. Ak je potrebné, môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.

(6) Prenajímateľ odmietne prenajať priestory v správe obce Malé Kršteňany, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom a porušovať zákony a všeobecne záväzné nariadenia platné na území obce Malé Kršteňany.

(7) Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu, zariadenie a inventár, prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný a

- a. musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov,
- b. šetriť vybavenie a zariadenie užívaných priestorov,
- c. dbať na hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie, plynu a vody,
- d. dodržiavať protipožiarne opatrenia a v prípade vzniku požiaru sa intenzívne pričiniť o jeho lokalizáciu,

- e. umožniť kontrolu užívaných miestností a zariadenia, pracovníkom, povereným k tomu starostom obce,
- f. nahradiť škody, ktoré užívateľ spôsobil v užívaných miestnostiach , k čomu bude vypracovaný protokol o škode s uvedením druhu a výšky finančnej čiastky k úhrade
- g. užívateľ je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa dohody o nájme,
- h. záloha – výšku zálohy určí starosta obce podľa poskytnutých služieb na prenájom miestností ako i ďalších požiadaviek nájomcu. Zálohovú čiastku vo výške predpokladaných nákladov, prenajíateľ zaplatí v hotovosti pri podpisovaní dohody o nájme.
- i. výška zálohy môže byť až do výšky 2-násobku predpokladaných nákladov.
- j. vyúčtovanie – po ukončení nájmu do 24 hodín (v prvý deň po uskutočnenej akcii).

§ 6 - Žiadateľovi sa zakazuje

Žiadateľovi sa zakazuje:

- a. premiestňovať inventár inak ako bolo dohodnuté,
- b. predlžovať termín užívania prenajatých priestorov bez súhlasu starostu obce,
- c. prenajaté miestnosti dávať do užívania ďalším osobám, ktoré v žiadosti a v dohode o prenájme nie sú uvedené,
- d. vodiť do prenajatých priestorov psov a zvieratá akéhokoľvek druhu,
- e. fajčiť alebo umožniť fajčenie osobám účastným na akcii vo všetkých vnútorných priestoroch,
- f. s odpadom vzniknutým počas užívania priestorov sa musí vysporiadať nájomca nesmú po akcii ostať v prenajatých priestoroch.

§ 7 - Cena za predmet nájmu a zľavy

(1) Poplatky za prenájom priestorov sú podľa tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 obe Malé Kršteňany nasledovne :

a) Vykurovacie obdobie

* Sála kultúrneho domu so zariadením aj s za účelom svadby, tanečnej zábavy a plesov pre občanov a organizácie z obce Malé Kršteňany v sume **160 Eur**.

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom svadby, tanečnej zábavy a plesov pre občanov a organizácie z iných obcí v sume **200 Eur**.

b) Nevykurovacie obdobie

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom svadby, tanečnej zábavy a plesov pre občanov a organizácie z obce Malé Kršteňany v sume **120 Eur**

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom svadby, tanečnej zábavy a plesov pre osoby a organizácie z iných obcí v sume **160 Eur**

a) Vykurovacie obdobie

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom životného jubilea pre občanov z obce Malé Kršteňany

 bez hudobnej produkcie v sume **120 Eur**

 s hudobnou produkciou do 24.00 hod v sume **140 Eur**

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom životného jubilea pre osoby z iných obcí

 bez hudobnej produkcie v sume **140Eur**

 s hudobnou produkciou do 24.00 hod v sume **160 Eur**

b) Nevykurovacie obdobie

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom životného jubilea pre občanov z obce Malé Kršteňany

 bez hudobnej produkcie v sume **100 Eur**

 s hudobnou produkciou do 24.00 hod v sume **120 Eur**

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom životného jubilea pre osoby z iných obcí

 bez hudobnej produkcie v sume **120 Eur**

 s hudobnou produkciou do 24.00 hod v sume **140 Eur**

a) Vykurovacie obdobie

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom karu pre občanov z obce Malé Kršteňany v sume **30 Eur**

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom karu pre osoby z iných obcí v sume **50 Eur**

b) Nevykurovacie obdobie

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom karu pre občanov z obce Malé Kršteňany v sume **20 Eur**

* Sála kultúrneho domu so zariadením za účelom karu pre osoby z iných obcí v sume **40 Eur**

* Prenájom pivných setov pre občanov obce Malé Kršteňany bezodplatne pre ostatných
5 € / set

- prenájom sály na predajnú akciu na celý deň **150,00 €**
- za krátkodobý prenájom sály na akciu (obmedzený čas)
10,00 € /hod

Úhrada za krátkodobý prenájom inventáru pri používaní v KD bezodplatne

Mimo používania KD pre občanov obce Malé Kršteňany bezodplatne pre cudzie osoby

- za krátkodobý prenájom stolov 1,00 € /1kus
 - za krátkodobý prenájom stoličiek 0,50 € /1kus
 - za krátkodobý prenájom obrusov na akcie konané v KD bezodplatne a za zapožičanie pre iných mimo KD 0,50 Eur/ks
- Obrusy si každý vyčistí na vlastné náklady (podmienka vyčistiť v čistiami).

• za krátkodobý prenájom servisu – riadu 10,00 € /do 50 kusov
(servis – súprava príborov, sada tanierov, sada pohárov)

• za krátkodobý prenájom servisu – riadu 20,00 € /nad 50kusov

Prenajaté priestory na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne sa prenajímajú od piatku do nedele.

Za každý požadovaný deň prenájmu navyše **30,00 € /deň**

Úhrada sa platí po krátkodobom prenájme, za poškodený alebo rozbitý inventár v plnej cene

50% zľava pre zamestnancov a poslancov obecného úradu nie pre ich rodinných príslušníkov

§ 8 - Ďalšie podmienky nájomnej dohody a poskytnutia nebytových priestorov

(1) Nájomca sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.

(2) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniknutej škody, spôsobenej v čase užívania nebytových priestorov, uhradí všetky náklady spojené s jej odstránením.

§ 9 - Sankcie za porušenie dohodnutých podmienok

Prenajímateľ sa podpísaním dohody o nájme pri porušení podmienok nájmu zaväzuje pri vyúčtovaní uhradiť sankcie (porušenie podmienok, poškodenie priestorov, inventáru, porušenie zákazu fajčenia...).

§ 10 - Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Malých Kršteňanoch dňa 27. 4. 2022 uznesením č. XV.1./d. a nadobúda účinnosť dňom 13. 5. 2022

