



OZNÁMENIE o zámere obce Malé Kršteňany prenajať nehnutelný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Malé Kršteňany, zastúpená starostkou obce, Evou Mešinovou, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Jedná sa o nebytové priestory v budove hasičskej zbrojnice v katastrálnom území Malé Kršteňany, zapísane na LV č. 321, a postavené na parcele č. 117/2 s prideleným súpisným číslom 60, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie- o výmere 40 m²
- Pre žiadateľa firmy Whee s.r.o, Malé Kršteňany 141, 958 03, IČO: 53679539, DIČ: 2121460352, zastúpená konateľkou firmy Monikou Melicharovou
- za cenu 5 Eur/ m2 celkom za výmeru 40 m2 **200 €/mesiac bez energií** /úhrada za energie a vodu bude na základe vyúčtovacích faktúr podľa skutočných odberov/. Výška nájomného bola stanovená s prihliadnutím na technický stav priestorov a ich plánované využitie."

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa Obec Malé Kršteňany určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany schválené uznesením č. XV./1./c) dňa 5. 11. 2025 v znení dodatku č. 1, v bode 2 v článku 6 § 15 odst. 8 v znení bodu s) - nebytový priestor, ktorý nie je obsadený viac ako 6 mesiacov.

Odôvodnenie:

Predmetný nebytový priestor je k dnešnému dňu neobsadený a nevyužívaný viac ako 12 mesiacov. Obec pre tento priestor nemá v súčasnosti ani v blízkej budúcnosti vlastné prevádzkové či administratívne využitie. Ponechanie priestorov v stave nevyužívania predstavuje pre obec neefektívne nakladanie s majetkom. Prenájom spoločnosti **Whee s.r.o.** na účely zriadenia skladových priestorov zabezpečí pravidelný príjem do rozpočtu obce a prenesie zodpovednosť za bežnú údržbu a prevádzkové náklady na nájomcu. Prenájom nevyužitého priestoru miestnemu subjektu na podnikateľské účely (skladovanie tovaru) prispieva k rozvoju hospodárskych aktivít v rámci obce bez negatívneho dopadu na obyvateľov či životné prostredie. Vzhľadom na to, že o priestory nebol dlhodobo prejavovaný iný záujem, javí sa prenájom priamemu záujemcovi ako najúčelnejší spôsob zhodnotenia tohto majetku.

Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa na prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom bol schválený Dodatkom č. 1 dňa 02. 12. 2025 uznesením č. XVI./1./c) jednohlasne všetkými poslancami obecného zastupiteľstva.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a následne bude vypracovaná na podpis a zverejnenie Nájomná zmluva.

Doba zverejnenia: od 03. 02. 2026 do termínu uskutočnenia zasadnutia obecného zastupiteľstva

Spôsob zverejnenia: na web stránke obce www.malekrstenany.sk a úradnej tabuli Obce Malé Kršteňany .

V Malé Kršteňany, dňa 03. 02. 2026

Eva Mešinová -starostka obce