



## OBEC MALÉ KRŠTEŇANY, Malé Kršteňany č. 105, 958 03

tel.: 038/7485210, 0918473222

IČO: 00 310735

DIČ: 2021277984

[www.malekrstenany.sk](http://www.malekrstenany.sk)

e-mail: [malekrstenany@gmail.com](mailto:malekrstenany@gmail.com)

### Zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Malé Kršteňany, týmto na základe uznesenia OcZ v Malé Kršteňany o spôsobe predaja obecného pozemku č. XV.1./j.) zverejňuje zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

predmetom predaja je novovytvorený pozemok C-KN par.č. 1677/2 v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Malé Kršteňany, patriaci obci Malé Kršteňany

Predmetná novovytvorená parcela CKN č. 1677/2 bola vytvorená Geometrickým plánom č.53/2025 vyhotoveným dňa 14. 8. 2025 p. Ing. Michalom Kováčom, Geodex s.r.o., Šípková 12, 958 03 Malé Uherce, IČO: 52 690 016 úradne overeným dňa 30. 9. 2025 Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor pod. Č.. G1-358/2025 p. Ing. Oľgou Baránikovou, (ďalej len „Geometrický plán“) a to nasledovne:

Z nehnuteľného majetku obce v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v obci Malé Kršteňany, k.ú. Malé Kršteňany na liste vlastníctva 321 :

- **Parcela registra CKN č. 1677/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1-ina, bola vytvorená Geometrickým plánom č. 52690016-53/2025, zo dňa 14. 08. 2025, vyhotoviteľ: Ing. Michal Kováč (Geodex s.r.o., Šípková 12, 9 58 03 Malé Uherce, IČO: 52 690 016) a úradne overeného Okresným úradom Partizánske dňa 30. 09. 2025 pod č. G1-358/25 Ing. Oľgou Baránikovou z pôvodnej **parcely registra „C“ č. 1677 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1563 m<sup>2</sup> v podiele 1/-1-ina, evidovanej na LV č. 321 v k.ú. Malé Kršteňany.**

Parcela je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-iny obce Malé Kršteňany, Malé Kršteňany č. 105, 958 03, IČO: 00310735 a predáva sa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech kupujúcich :

Pavol Dávid, rod. Dávid, nar.: 24. 6. 1957, r.č. ...., trvalý pobyt 958 03 Malé Kršteňany č. 167 a manželka Jarmila Dávidová, rod. Strúčková, nar.: 11. 12. 1959, r.č. : ....., trvalý pobyt, 958 03 Malé Kršteňany č. 167 za kúpnu sumu 5 Eur/m<sup>2</sup> ( spolu predávaná výmera 25 m<sup>2</sup>/ cena spolu 125 Eur), podľa všeobecnej hodnoty, ktorá bola určená OcZ obce Malé Kršteňany a na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce, **spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany v zmysle čl. 6 § 12 písmeno c)**

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že novovytvorená parcela tvorí uzatvorený celok s parcelou, ktorá je bezpodielovým vlastníctvom kupujúcich. Tento pozemok ma malú výmeru, nadobúdatelia ho dlhodobo užívajú a starajú sa o poriadok bez právneho titulu a obec Malé Kršteňany neplánuje využiť tento pozemok na účely rozvoja obce.

Malé Kršteňany 17. 11. 2025

Eva Mešinová – starostka obce