



Uznesenie z IV. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 15. 06. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch uznesením **č. IV./1.j) schvaľuje**

ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU Z DÔVODU HDNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Malé Kršteňany v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch

Predmet predaja:

Pozemok registra CKN, parc. č. 384/2 vytvorená geometrickým zámerom č.52433927-67/2023, úradne overeným dňa 17.05. 2023 pod č. 61 149/23 zapísaný na liste vlastníctva č. 321, o výmere 105 m², druh pozemku orná pôda sa predáva záujemcom manželom Jurajovi a Janke Baláškovým do BSM, trvale bytom Malé Kršteňany č. 325, 958 03 na základe predloženej žiadosti zo dňa 31. 05. 2023 a predloženého zámeru dňa 31. 5. 2023

Cena:

Cena za odpredaj parcele sa navrhuje a schvaľuje 5,00 Eur za m², čo v prípade za 105 m² činí sumu spolu 525,- Eur/slovom - päťstodvadsaťpäť eur/.

Odôvodnenie:

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Malé Kršteňany považuje:

- pozemok tvorí vstup na nehnuteľnosť, ktorú žiadatelia majú vo svojom vlastníctve a túto parcelu užívali ako nájomcovia na základe schválenej nájomnej zmluve, o ktorú sa aj počas nájmu starali. Po odpredaji bude táto parcela tvoriť celok cesty, cez ktorú vstupujú na svoj pozemok, kde majú postavený rodinný dom.

Návrh zámeru na odpredaj bol predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu dňa 15. 6. 2023 a bol jednohlasne schválený. Podľa zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec môže použiť ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e), nakoľko sa v tomto prípade jedná o majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku, ktorý záujemca dlhodobo (viac ako 15 rokov) užíva a na vlastné náklady zveľaďuje.

Lehoty zverejnenia :

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- ❖ Úradná tabuľa obce Malé Kršteňany: od 29. 5. 202 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (15. 6. 2023 vrátane toto dňa)
- ❖ internetová stránka obce www.malekrstenany.sk do dňa konania nasledujúceho Obecného zastupiteľstva (15. 6. 2023 vrátane toho dňa)

Zverejnenie uznesenia **č. IV./1.j)**

- ❖ Úradná tabuľa obce Malé Kršteňany: od 16. 6. 2023 do dňa 30. 6. 2023 internetová stránka
- ❖ Internetová stránka obce www.malekrstenany.sk od 16. 6. 2023 do dňa 30. 6. 2023