

Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru investora

uzavretá podľa § 269 ods.2 a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Obec Malé Kršteňany
Sídlo: Obecný úrad Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
IČO: 00310735
IBAN: SK59 5600 0000 0008 2099 8005
Štatutárny orgán: Eva Mešinová, starostka obce
E-mail: malekrstenany@gmail.com

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Stavebný dozor:

Obchodné meno: *TaN-O s.r.o.*
Sídlo: *Februárová 638/14, 958 01 Partizánske*
Zastúpený: *Ing. Michal Ondruš*
IČO: *52586481*
DIČ: *2121117933*
IČ DPH: *SK2121117933*
Bankové spojenie: **ČSOB**
IBAN: *SK98 7500 0000 0040 2739 5602*

(ďalej ako „Stavebný dozor“ a spolu s Objednávateľom ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ a Stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe (v rozsahu 1x do týždňa alebo podľa potreby): „Zateplenie kultúrneho domu, Obec Malé Kršteňany“ ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Malé Kršteňany. Predmetom stavebného dozoru je dohľad nad výkonom stavby v rozsahu ako bola táto dojednaná v zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“), medzi Objednávateľom (obec Malé Kršteňany) a jej realizátorom stavby (zhotoviteľ). Tento rozsah je súčasťou tejto Zmluvy a Stavebný dozor potvrdzuje, že prevzal jeho kópiu (ďalej len („stavebný projekt“)) a je s ním oboznámený (ďalej len „stavba“).

2. Stavebný dozor zodpovedný za vykonanie predmetu Zmluvy v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Anton Horváth, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru č. 08267 .
3. Stavebný dozor sleduje odborné realizovanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné realizovanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka, všetko na stavbe, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný Objednávateľ bezodkladne nahlásiť Stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborný dohľad nad vedením a uskutočňovaním stavby, radiť Objednávateľovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení.
5. Stavebný dozor bude vykonávať základné činnosti podľa stavebného zákona a zodpovedá za to, že na stavbe budú vykonávané činnosti v súlade so stavebným zákonom, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a samotným projektom stavby.

Stavebný dozor je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:

- a) oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi pre realizáciu Diela, najmä ZoD, projektová dokumentácia, výkaz výmer, položkový rozpočet zhotoviteľa, časový harmonogram stavebných prác, stavebné povolenie, plán organizácie výstavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy atď.,
- b) protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a s tým súvisiaci zápis do stavebného denníka,
- c) účasť na zameraní staveniska pred začatím stavebných prác,
- d) účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa, účasť na preberacom konaní,
- e) spolupráca s geodetom pri vykonávaní dohľadu nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých stavebných objektov,
- f) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- g) spolupráca s projektantom, Objednávateľom a zhotoviteľom pri prípadných zmenách alebo odstraňovaní prípadných väd projektovej dokumentácie, poskytnutie stanoviska k návrhu vykonaných zmien v projektovej dokumentácii pre potreby Objednávateľa,
- h) spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- i) spolupráca s Objednávateľom,
- j) kontrola plnenia povinností zhotoviteľa zo ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia, vyjadreniami dotknutých orgánov,
- k) kontrola, či je Dielo zhotovované podľa ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia a podmienok v ňom uvedených, vyjadreniami dotknutých orgánov a ostatnej relevantnej dokumentácie,
- l) hlásenie archeologických nálezov,
- m) kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, účasť na týchto skúškach a kontrola ich výsledkov (atesty, protokoly, a pod.),
- n) kontrola tých častí stavebných prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, prípadné vyžadovanie odkrytia týchto prác od zhotoviteľa v súlade s úpravou obsiahnutou v ZoD, vykonanie príslušného zápisu do stavebného denníka o súhlase so zakrytím alebo o žiadosti o odkrytie,
- o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- p) kontrola a odsúhlasenie súpisov vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, ktoré majú byť podľa ZoD podkladom pre vystavenie čiastkových a záverečnej faktúry; kontrolná činnosť spočíva najmä v sledovaní množstva vykonaných prác, dodávok, vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súladu s podmienkami

ZoD; Stavebný dozor je povinný upozorniť Objednávateľa na cenovú nesprávnosť, resp. rozdiel medzi cenou prác a dodávok podľa ZoD a fakturovanou cenou,

- q) kontrola odstraňovania väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri realizácii Diela v dohodnutých termínoch; v prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti, Stavebný dozor je povinný zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela, určí sa náhradný termín odovzdania a prevzatia, sankcie a pod.,
- r) kontrola úplnosti a správnosti dokumentácie odovzdanej pri preberaní Diela,
- s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- t) priebežné sledovanie správnosti a úplnosti vedenia stavebného denníka zhotoviteľom, reagovanie na zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, bezodkladné informovanie Objednávateľa o nesúhlasných stanoviskách v stavebnom denníku a všetkých rozhodných skutočnostiach. V prípade nesúhlasu s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. v prípade problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, vyjadriť sa písomne v stavebnom denníku do 3 pracovných dní s uvedením stanoviska. V prípade, že problém presahuje kompetencie Stavebného dozoru, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi, prípadne aj autorskému dozoru tak, aby sa problém riešil bezodkladne. Zároveň je povinný do stavebného denníka zapísať ďalší postup riešenia,
- u) kontrola organizačného riadenia stavby tak, aby bola zabezpečená plynulosť prác a súčinnosť jednotlivých profesií, aby nedochádzalo k oneskoreniu pri zhotovovaní diela, koordinácia celého procesu zhotovovania Diela,
- v) organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe,
- w) vyhotovenie zápisov z kontrolných dní, ktoré budú obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom príslušného kontrolného dňa; zápis Stavebný dozor doručí všetkým účastníkom kontrolného dňa, minimálne však Objednávateľovi a zhotoviteľovi,
- x) kontrola plnenia časového harmonogramu a upozorňovanie zhotoviteľa v prípade nedodržania dohodnutých termínov, zhotoviteľom navrhnuté zmeny v časovom harmonograme predloží Stavebný dozor bez zbytočného odkladu na schválenie Objednávateľovi,
- y) upozorňovanie zhotoviteľa a Objednávateľa na neplnenie povinností zo ZoD,
- z) kontrola včasnosti a úplnosti dopĺňovania dokumentácie, podľa ktorej sa stavba vykonáva, a na evidenciu dokumentácie vykonávaných častí stavby; kontrolovanie zakresľovania zmien vykonaných oproti schválenej projektovej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a potvrdzovanie ich správnosti; kontrolovanie všetkých zmien podľa skutočností zakreslených do dokumentácie k stavbe,
- aa) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
- bb) v prípade navyč prác kontrola správnosti ocenenia položiek navyč prác v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavebné práce; v prípade nových položiek, ktoré sa v pôvodnej ponuke zhotoviteľa nevyskytli, je Stavebný dozor povinný spolupracovať pri posúdení nových cien zhotoviteľa,
- cc) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe; pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov resp. konštrukcií pozastaviť vykonávanie ďalších prác a bezodkladne to oznámiť Objednávateľovi,
- dd) pravidelné poskytovanie informácií Objednávateľovi o všetkých okolnostiach týkajúcich sa Diela,
- ee) príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie,
- ff) kontrola podkladov pre kolaudačné konanie,
- gg) účasť na kolaudačnom konaní,

- hh) účasť na všetkých prípadných ústnych konaniach a miestnych zisťovaniach vedených podľa Stavebného zákona, Správneho poriadku a iných osobitných právnych predpisov vrátane všetkých konaní podľa podmienok ZoD,
 - ii) kontrola súladu vydaných revízijských správ od všetkých profesií s príslušnými normami,
 - jj) vyhotovovanie fotodokumentácie stavby a následné doručovanie tejto dokumentácie raz za jeden mesiac osobe určenej Objednávateľom elektronicky.
6. Stavebný dozor nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce zhotoviteľa ani realizátorom samotným ani jeho dodávateľov. Je však povinný upozorniť Objednávateľa, ak by realizátor stavby alebo jeho dodávateľa postupovali v rozpore so stavebným projektom, stavebným zákonom príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo by vykonával prácu nekvalitne vzhľadom na bežný štandard a technické normy.
7. Riadenie stavby a vykonávania konkrétnych činností na stavenisku zabezpečuje poverený stavbyvedúci, nie Stavebný dozor. Stavebný dozor vykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní prác vo výstavbe.

Čl. II

Cena a platobne podmienky

1. Celková cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške:
- Cena bez DPH: 3 000 €
 - DPH 20%: 600 €
 - Cena s DPH: 3 600€
- Slovom: tritisícšesťsto EUR a nula centov s DPH.
2. Cena za vykonanie stavebného dozoru je konečná a obsahuje všetky náklady, ktoré Stavebný dozor pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy vynaloží. Cena bude vyplatená na základe predložených faktúr. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť prvú faktúru vo výške 50 % celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 50 % diela, druhú faktúru vo výške 30 % celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 80 % diela. Záverečnú faktúru vo výške 20 % vystaví Stavebný dozor po ukončení a odovzdaní zhotoviteľom stavby Objednávateľovi a po predložení Odovzdávaco-preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je minimálne 60 dní.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, iné náležitosti podľa tejto Zmluvy, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Stavebnému dozoru na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 60 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru Stavebnému dozoru najneskôr do 60 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.
4. V Zmluvnej cene je obsiahnutá DPH podľa účinných právnych predpisov. Ak Stavebný dozor nie je platcom DPH uvedie celkovú cenu za predmet zákazky bez DPH. V prípade zmeny postavenia Stavebného dozoru na platcu DPH, je ním predložená celková cena konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

5. Cenu je možné meniť pri zmene daňových taríf podľa všeobecne záväzných predpisov a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, formou písomného a očíslovaného dodatku.
6. Zmluvná cena je maximálna a zahŕňa všetko, čo je na splnenie predmetu tejto Zmluvy potrebné. Stavebný dozor v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy a že vo svojej ponuke správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy.
7. Zmluvná cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie činností podľa tejto Zmluvy aj v priebehu záručnej doby Diela podľa ZoD so zhotoviteľom diela, ako aj v čase, kedy je možné uplatniť nároky z vadne poskytnutého plnenia podľa tejto Zmluvy.
8. Zmluvná cena môže byť prekročená len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve a len v prípade, ak Objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie navyše prác, a to v súvislosti s prípadnými navyše prácami spôsobenými podstatnou zmenou projektovej dokumentácie a s tým spojeným predĺžením termínu výstavby. Pod podstatnou zmenou projektovej dokumentácie sa rozumie taká zmena, pri ktorej sa zásadným spôsobom mení technické riešenie diela a zároveň vzniká povinnosť začatia nového stavebného konania a ktorá vyvolá predĺženie termínu výstavby.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá Objednávateľ a Stavebný dozor so zverejnením súhlasí. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však po splnení odkladacej podmienky, ktorou je doručenie oznámenia poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková. Objednávateľ oznámi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. V prípade, ak by bola zákazka vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly Objednávateľovi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby a jej prevzatia zo strany Objednávateľa. To nemá dopad na prípadnú náhradu škody, podľa čl. I bod 6., ktorú si Objednávateľ môže uplatniť aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy a dokončenia samotného diela, ak sú na jej uplatnenie splnené zákonné podmienky a zodpovednosť Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy.
3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Stavebný dozor sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Stavebný dozor.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy zmluvy:

1. Opis predmetu zákazky
2. Cenová ponuka

Za Objednávateľa:

V Malých Kršteňanoch, dňa:



15. 11. 2024

Eva Mešinová, starostka obce



Za Stavebný dozor:

V Partizánskom, dňa: 6.11.2024



Ing. Michal Ondruš

TaN-O s.r.o.
Februárová 154
958 01 Partizánske
IČO: 52 586 481, DIČ: 2121117933

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie stavebného dozoru investora pre projekt „Zateplenie kultúrneho domu, Obec Malé Kršteňany“

Stavebný dozor bude vykonávať základné činnosti podľa stavebného zákona a zodpovedá za to, že na stavbe budú vykonávané činnosti v súlade so stavebným zákonom, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a samotným projektom stavby.

Miesto realizácie: p. č. 387/1,2,3, 392/3 Malé Kršteňany

Základné informácie o stavbe:

| | |
|--|---|
| Názov stavby: | Zateplenie kultúrneho domu, Obec Malé Kršteňany |
| Termín vykonania vrátane odovzdania celého Diela najneskôr: | do 14 mesiacov odo dňa odovzdania Staveniska objednávateľom zhotoviteľovi |
| Predpokladané investičné náklady stavby: | 196 140,57 eur bez DPH |

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE PREDMETNEJ STAVBY:

1. Stavba je užívaná ako kultúrny dom. Je navrhnutá ako jednopodlažný objekt s rôznymi výškovými priestormi s plochou strechou nad celým objektom. Stavba je spojená s jednopodlažnou časťou, ktorá slúži ako obecný úrad. Táto časť nie je predmetom riešenia projektu. Stavba sa nenachádza na území pamiatkovo chráneného objektu. Existujúci objekt bol navrhnutý ako 1 – podlažný, pričom časť objektu slúžiaca ako spoločenská miestnosť je s vyššou svetlou výškou miestnosti a tým je aj táto časť vyššia ako ostatné priestory. Objekt je bez podpivničenia. Nižšia časť slúži ako technická a skladová časť objektu, zároveň s menšími miestnosťami slúžiacimi ako priestor pre potreby občanov obce – kultúrne spolky a pod. Vyššia časť slúži ako spoločenská miestnosť s pódium a priamym prechodom na vonkajšie prekryté pódium. Strešná konštrukcia je vyhotovená ako plochá strecha vyspádovaná do strešného žľabu a zvodu. Objekt stojí na rovinnom pozemku s existujúcou prístupnou plochou zo zámkovej dlažby. Pri renovácii objektu nedôjde k zásahu do nosného systému budovy.
2. Skutkový stav objektu: Administratívna budova bola navrhnutá v tradičnom stavebnom systéme s nosnými murovanými stenami a tvorí jeden dilatčný celok. Celková maximálna výška stavby nad terénom je cca 7,0m. Obvodové ako aj vnútorné steny sú murované z keramických tehál hr. 450 a 300 mm. Konštrukčná výška podlažia je 2,90m (nižšia časť) a 5,97 m (vyššia časť). Predpokladá sa, že stropná konštrukcia pozostáva zo ŽB stropných panelov. Zastrešenie objektu je plochou strechou s krytinou s asfaltových pásov Existujúce

okenné a dverné konštrukcie sú vyhotovené plastové biele, izolačné dvojsklo. Výlez na strechu je riešený pomocou oceľového rebríka, ktorý sa priloží k bočnej fasáde budovy.

3. Popis technického riešenia. PRÁCE A KONŠTRUKCIE HSV

3.1. Búracie práce.

Všetky búracie a demontovacie práce vid' výkresy existujúceho stavu (pôdorys, rez, pohľady).

- demontovanie okenných a dverných konštrukcií v rozsahu vyznačenom na výkresoch
- počas stavebných prác sa dočasne demontuje /rozoberie existujúci okapový chodník tvorený kamenivom z dôvodu zateplenia soklovej časti objektu
- odstránenie existujúceho oplechovania atiky vplnom rozsahu – dĺžka 61,0 bm, šírka oplechovania 450 (550)mm
- demontáž existujúceho dažďového zvodu a žľabu – hranatý, pozinkovaný, dĺžka žľabu 40,6 bm, dĺžka zvodu 22,5 bm
- demontáž bleskozvodu
- demontáž existujúceho dreveného podhľadu v spoločenskej miestnosti

3.2. Domurovacie práce.

Všetky domurovacie práce vid' výkresy nového stavu (pôdorys, rez, pohľady).

- osadenie nových okenných a dverných konštrukcií vrátane nových hliníkových parapetov dĺžky podľa potreby, farba ako objekt obecného úradu
- vyspravenie a vrátenie do pôvodného stavu okapový chodník – kamenivo + obrubník v betónovom lôžku
- nové oplechovanie atiky z poplastovaného plechu R.Š. 750 a 900 mm
- nový dažďový žľab a zvod z poplastovaného plechu, hranatý
- nový stropný podhľad zo sadrokartónových kaziet dierovaných + nové LED svietidlá 600/600 mm + bodové svietidlá – poloha vid' výkresová časť

3.3. Výkopy a základové konštrukcie.

Existujúce základové konštrukcie ostávajú bezo zmeny.

Výkopy prebehnú po obvode objektu v rámci dočasnej demontáže existujúceho okapového chodníka - kamenivo.

3.4. Technický opis riešenia

zateplenia. Steny:

Predmetom zateplenia objektu kultúrneho domu je zateplenie všetkých obvodových stien podlažia. Pre zateplenie je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém s tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny v hrúbke 150 mm a povrchovou úpravou silikónovou omietkou – farebné riešenie výber investor (podľa existujúceho farebného riešenia obecného úradu). Zateplenie ostení nadpraží a konzoly sa vyhotoví zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 30 mm. Sokel sa zateplí kontaktným zatepľovacím

systémom ISOVER DOSKY STYRODUR 2800 C, hrúbky 150 mm. Soklové dosky sa uložia minimálne 500 mm pod úroveň existujúceho terénu (podľa hĺbky existujúcich základov), pre zamedzenie tepelného mosta od základových konštrukcií. Murivo pod terénom bude proti vode chránené Nopovou izoláciou, ktorú je nutné vyviesť nad terén aspoň 50 mm. Okapový chodník je tvorený kamenivom. Ukončenie soklového muriva je parkovým obrubníkom hr. 50 mm, ktorý je upevnený v betónovom lôžku. Tepelnoizolačné dosky sa celoplošne prekotvia tanierovými kotvami, ktoré sú vhodné do podkladu. Typ kotiev, hustota rozmiestnenia a potrebná hĺbka kotvenia je navrhnutá v statickom posudku. Ako povrchová úprava zatepľovacieho systému je navrhnutá tenko vrstvomá silikónová omietka. Okná sa utesnia silikónovým tesnením (napr. SILPRO). V prípade, že v stykoch medzi okennými rámami a ostentami (nadpražiami, parapetmi) sú netesnosti, je nutné škáry očistiť a vyplniť montážnou penou.

Počas zatepľovacích prác sa priebežne (podľa postupu prác po zateplení) budú montovať nové okenné konštrukcie a oplechovania parapetov okien. Klampiarske konštrukcie budú nové, vyhotovené z poplastovaného plechu hrúbky 0,7 mm. Tieto sa natrú 1x základným reaktívnym náterom a 2x vrchným syntetickým náterom RAL farba výber investor.

Strecha: Strešná rovina - pôvodná strecha mala povrchovú úpravu z asfaltových pásov Rubol Rs. Pred zateplením je nutné tieto pásy poprepichovať (perforovať), sklon strechy je orientovaný do zadnej strany objektu do žľabu. Na poprepichovanú izoláciu sa položí tepelná izolácia z POLYSTYRÉNU EPS 100 S, hr. 200 mm. Na tepelnú izoláciu sa položí spodný samolepiaci modifikovaný asfaltový pás na ktorý sa položí vrchný nataviteľný modifikovaný asfaltový pás. Plocha strechy – nižšia časť celkovo 176,7 m², vyššia časť 222,8 m².

Pozor: Skladbu strechy je nutné preveriť pred začatím stavebných prác. Pri zistení inej skladby strechy ako je uvažované je nutné kontaktovať projektanta pre zhodnotenie vhodnosti návrhu.

3.5. Úpravy povrchov.

Exteriérová omietka bude silikónová hladená, 2mm zrno, farba výber investor (podľa odtieňov objektu obecného úradu). Prípadné oceľové konštrukcie na fasáde vyčistiť, odmastiť a obnoviť nátery.

PRÁCE A KONŠTRUKCIE HSV

3.6. Maľby a nátery.

Natieračské práce sa budú riadiť príslušnými technologickými predpismi platnými pre danú konštrukciu.

Oceľové konštrukcie je potrebné ošetriť prípravkom HEAVY DUTY DEGREASER (odmasťovací prípravok), natrieť 1x základným náterom S2000 s antikoróznym účinkom a 2x povrchovým syntetickým emailom. Konečná povrchová úprava RAL odtieň výber investor.

Prípadné oceľové konštrukcie na fasáde vyčistiť, odmastiť a obnoviť nátery.

3.7. Výplne otvorov

Exteriérové okenné a dverné konštrukcie sú existujúce plastové, biele, dvojkomorové v súčasnej dobe nevyhovujúce z teplo technického hľadiska. Prebehne výmena existujúcich vonkajších dverných a okenných konštrukcií v rozsahu uvedenom vo výkresoch.

Okenné konštrukcie budú plastové biele s izolačným trojsklom

3.8. Klampiarske výrobky.

Jedná sa o vyhotovenie oplechovania atiky objektu. Klampiarske konštrukcie vid' výkresová časť. Ostatné oplechovania zrealizovať podľa STN.

4. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.

Počas stavebných prác je nutné dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, požiarne predpisy a vyhlášku SÚBP č. 374/90 Zb.z. "O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach", ako aj zákon NR SR č. 124/2006 „O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“.

Počas realizácie stavby navrhovaných objektov je potrebné dodržať súbor predpisov smerujúcich k zachovaniu zásad o bezpečnosti pri práci :

- zbierka zákonov č.281/2006 Nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- zbierka zákonov č.367/2001 Zákon národnej rady SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- zbierka zákonov č.387/2006 Nariadenie vlády SR o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5. ZÁVER:

V rámci realizácie dodatočného zateplenia obvodového plášťa môže byť použitý aj iný kontaktný zatepľovací systém ako je navrhnutý systém so zrovnateľnými technickými parametrami (CAPAROL, BAUMIT). Kontaktný zatepľovací systém, ktorý sa použije na realizáciu dodatočného zateplenia musí mať platné slovenské certifikáty v zmysle zákona č. 99/1998 Z.z. v znení neskorších úprav. Podmienkou správnej realizácie je použiť všetky predpísané prvky systému v zmysle technologických predpisov použitého systému.

Príloha č. 2: Cenová ponuka

Ing. Michal Ondruš, TaN-O s.r.o., Februárová 638/14, 958 01 Partizánske, IČO: 52586481, DIČ: 2121117933

CENOVÁ PONUKA

Číslo CP: 281024/2

| P.č. | Názov | MJ | Množstvo | MJ/EURO | Suma bez DPH | DPH | Suma s DPH |
|------|--|----|----------|------------|--------------|----------|------------|
| 1 | Stavebný dozor - Zateplenie kultúrneho domu, Obec Malé Kršteňany | ks | 1 | 3 000,00 € | 3 000,00 € | 600,00 € | 3 600,00 € |

Platnosť cenovej ponuky je do 31.12.2024.

S pozdravom



Ing. Michal Ondruš
konateľ

TaN-O s.r.o.
Februárová 154.

958 01 Partizánske
IČO: 52 586 481, DIČ: 2121117933

