

OBEC MALÉ KRŠTEŇANY

Číslo: SOcÚ – 250/2021/ SP- U9/3
Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

V Partizánskom, dňa: 19.06.2024

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 v spojení s § 61 ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: 4. 7. 2024

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

Obec Malé Kršteňany, Spoločný obecný úrad Partizánske ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s čl.I. § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a doplnkov, administratívnooprávne zastúpené podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), na základe vykonaného konania rozhodlo nasledovne:

z a s t a v u j e **stavebné konanie**

v súlade s § 30 ods. d) správneho poriadku a § 35 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 60 ods. 2 písmeno c) stavebného zákona, vo veci žiadosti stavebníka **„Next Real s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava v konaní zastúpený Miroslav Olej, 958 42 Brodzany 13** podal dňa 26.07.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„Novostavba rodinného domu v obci Malé Kršteňany“** na pozemku KN „C“ parc. č.763/14, v k. ú. Malé Kršteňany

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: **„Next Real s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava v konaní zastúpený Miroslav Olej, 958 42 Brodzany 13“**, podal dňa 26.07.2021, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„ Novostavba rodinného domu v obci Malé Kršteňany“** na pozemku KN „C“ parc. č.763/14, v k. ú. Malé Kršteňany. Stavba spĺňala podmienky ustanovenia § 39a ods.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Oznámením číslo: SOcÚ – 250/2021/ SP- U9/1 zo dňa: 30.08.2021 bolo nariadené prerokovanie predloženého návrhu bez miestneho zisťovania nakoľko sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie. Účastníci sa mohli vyjadriť v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V oznámení boli požadované doklady, ktoré mal stavebník predložiť k miestnemu zisťovaniu. Účastník konania dal námietku k výstavbe oporného múru na hranici pozemku. Stavebný úrad námietkám vyhovel a požadoval doložiť projekt oporného múru so statickým posúdením. Stavebník na pozemku dňa 16.02.2024 začal realizovať úpravy terénu bez právoplatného povolenia. Stavebný úrad rozhodnutím č. SOcÚ-250/2021/SP- U9/2 zo dňa 19.02.2024 z a s t a v i l podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona všetky stavebné práce na stavbe Novostavba rodinného domu v obci Malé Kršteňany“ na pozemku KN „C“ parc. č.763/14, v k. ú. Malé Kršteňany stavebníka Next Real s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava v konaní zastúpený Miroslav Olej, 958 42 Brodzany 13 a stanovil lehotu 60 dní na predloženie platného povolenia stavby.

Stavebník do dnešného dňa požadované doklady nepredložil

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, a to v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Odvolanie má odkladný účinok.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Eva Mešinová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. KOLÁR Drahomír, Uherecká 60/11, Malé Uherce, 958 03
2. Next Real s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava v konaní zastúpený Miroslav Olej, 958 42 Brodzany 13
3. ŠKULTÉTY Rudolf, 958 03, Malé Kršteňany, č. 203
4. Anna Škultétyová, 958 03, Malé Kršteňany, č. 203
5. RIZIKY Milan, Janka Kráľa 1549/46, Partizánske, 958 06
6. RIZIKY Vincent, Malinovského 1156/5, Partizánske, 958 06,
7. MIHALOVÁ Anna, Malé Kršteňany 62, 958 03 Partizánske 3
8. TYLKOVÁ Mária, Malé Kršteňany 165, 958 03 Partizánske 3
9. MIHÁLOVÁ Jana, Horská 1308/49, 958 06 Partizánske
10. RIZIKYOVÁ Eva, Horská 1314/50, 958 06 Partizánske
11. RIZIKY Jaroslav, Horská 1314/50, 958 06 Partizánske
12. RIZIKYOVÁ Monika, Horská 1340/50, 958 06 Partizánske,
13. RYBÁROVÁ Terézia, Malé Kršteňany 183, 958 03 Partizánske 3,
14. RIZIKY Ignác, v.z. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
15. HYBKOVÁ Anastázia, v.z. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
16. Zdenko Melich, 958 41, Kolačno, č. 202
17. AM -studio s.r.o. Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
18. Ing. arch. Andrea Martková, doručené AM -studio s.r.o. Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
19. Ing. Marek Čuhák, PhD, AM -studio s.r.o. Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
20. Michal Janeček, AM -studio s.r.o. Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
21. Ing. Jozef Kadlečík, AM -studio s.r.o. Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
22. Ing. Ivan Pavlovič, AM -studio s.r.o. Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
23. Renáta Bandúrová, AM -studio s.r.o. Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
24. Obec Malé Kršteňany
25. a/a