



## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2026

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

Obec Malé Kršteňany  
Sídlo: Malé Kršteňany č, 105  
Zastúpená: Eva Mešinová, starostka obce  
IČO: 00310735

(ďalej len „Prenajímateľ“) a

#### 1.2 Nájomcovia:

1. **Vlastimil Hipký**, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Morovnianská  
cesta 41/2, 972 51 Handlová
2. **Martina Sigotská**, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Diviaky nad  
Nitricou 40, 972 25 (ďalej len „Nájomcovia“)

### Článok II. Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Kršteňany, zapísanej na LV č. 321, parcela č. 1655/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

2.2 Predmetom nájmu je časť vyššie uvedenej parcely o výmere **129 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).

2.3 Účelom nájmu je údržba, skultúrnenie a revitalizácia zanedbaného terénu priamo susediaceho s nehnuteľnosťou nájomcov. Nájomcovia sa zaväzujú udržiavať predmet nájmu v estetickom a riadnom stave.

### Článok III. Doba nájmu

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **5 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## Článok IV. Nájomné a náklady na údržbu

4.1 V súlade so zámerom obce schváleným dňa 18.2.2026 sa nájom dohodol ako **bezodplatný**.

4.2 Nájomcovia neplatia nájomné výmenou za záväzok realizovať údržbu a revitalizáciu predmetu nájmu na vlastné náklady. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a skultúrením pozemku znášajú v plnom rozsahu nájomcovia.

## Článok V. Osobitný zreteľ a schválenie

5.1 Prenájom majetku sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

5.2 Dôvod osobitného zreteľa spočíva v špecifickom umiestnení pozemku (pod spoločnou nehnuteľnosťou nájomcov), náročnom teréne a neefektívnosti údržby zo strany obce, pričom nájomcovia zabezpečia jeho zhodnotenie bez finančného zaťaženia obce. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa Obec Malé Kršteňany určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kršteňany schválené uznesením č. XV./1./c) dňa 5. 11. 2025 v znení dodatku č. 1, v bode 2 v článku 6 § 15 odst. 8 v znení bodu i)

5.3 Zámer a podmienky tohto prenájmu boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Malé Kršteňany dňa 18. 2. 2026 uznesením č. XVII./1./g) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a v súlade s platnými právnymi predpismi.

6.2 Nájomcovia nesmú na predmete nájmu realizovať žiadne stavby vyžadujúce stavebné povolenie alebo ohlásenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.

6.3 Nájomcovia nesmú prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

V Malých Kršteňanoch, dňa 20. 2. 2026

Prenajímateľ **Eva Mešinová** starostka obce .....

Nájomca 1) **Vlastimil Hipký** .....

Nájomca 2) **Martina Sigotská** .....

