

**OBEC MALÉ KRŠTEŇANY**  
**Spoločný obecný úrad Partizánske, pracovisko Partizánske, Nám. SNP 212/4**

č.: SOcÚ – 310/2022/SP-U9/2  
Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

Partizánske dňa 12.05.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	<b>Dominika Šiandorová a Mário Šiandor</b>
Adresa	<b>Pod Šípkom 1154/4, 958 06 Partizánske</b>

**Ostatní účastníci konania:**

1. Dominika Šiandorová, Pod Šípkom 1154/4, 958 06 Partizánske
2. Mário Šiandor, Pod Šípkom 1154/4, 958 06 Partizánske
3. Blašková Anna, Veľká Okružná 1105/79, 958 01 Partizánske
4. Ján Kopál, 958 03, Malé Kršteňany 150,
5. TOMA Tomáš (žen.Mária Uhlárová) v.z. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, 969 55
7. Ing. Lukáš Michalčák, Progres team, 919 29 Malženice 257
8. Ing. Miroslav Guzy, Progres team, 919 29 Malženice 257
9. Ing. Erika Odalošová, Progres team, 919 29 Malženice 257
10. Ing. Roman Jánsky, Progres team, 919 29 Malženice 257
11. Ing. Ján Matúš, Progres team, 919 29 Malženice 257
12. Promag-Ing. Jaroslav Magdolen, Holčeka 8, 900 86 Budmerice
13. OPAlight.sk, Gabriel Štrbík, Cintorínska 12, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
14. Gold Hause Slovakia s.r.o., Michalská 9, 911 01 Bratislava
15. Ing. Juraj Bessenyei, Slovenská 42, 082 21 Veľký Šariš
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Správa povodia hornej Nítry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany
17. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. Obec Malé Kršteňany, starostka obce,

Obec Malé Kršteňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 25.10.2022 podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku KN „C“ parc. č.329,330,331, v k. ú. Malé

Kršteňany pozemky v zastavanom území obce. Prípojky budú vedené po pozemku KN „C“ parc. č 1693/11, 1693/4, 527/7 v k. ú. Malé Kršteňany pozemky v zastavanom území obce

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa ust. § 37, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba	„Rodinný dom - novostavba“
--------	----------------------------

**Rodinný dom - novostavba** je riešený ako samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia s valbovou strechou so sklonom 22°. Hlavný vstup na pozemok je situovaný na južnej strane pozemku. Pôdorys objektu má tvar L maximálnych rozmerov 11,41x15,52m. Založenie stavby bude na základových pásoch. Nosný systém tvoria obvodové panelové sendvičové, nenosné steny budú tvoriť sendvičové panely. Vonkajšie steny sú bez dodatočného zateplenia.

- Stropná konštrukcia je vytvorená z SDK stropného systému
- Strešná konštrukcia je z drevených väzníkov pokrytá plechovou krytinou
- V rodinnom dome budú vyhotovené inštalácie rozvodov elektrickej energie, teplej a studenej vody, splaškovej kanalizácie.
- Vykurovanie rodinného domu bude podlahové elektrické.
- Príprava TUV bude zabezpečovať elektrický výmenník
- Ako doplnkový zdroj vykurovania budú slúžiť krbové kachle
- Vodovodná prípojka bude vybudovaná z vlastnej studne
- Nová prípojka bude možná po vybudovaní elektrických sietí v oblasti za podmienok určených v zmluve o pripojení na základe ohlásenia drobnej stavby
- Splaškové odpadové vody budú z RD odvedené novou kanalizačnou prípojkou PVC cez revíznú šachtu do verejnej kanalizácie
- Vstup do RD bude po chodníku
- Trvalé oplotenie, prípadne iné stavby môžu byť zrealizované na základe ohlasovacej povinnosti alebo nového stavebného povolenia
- Dažďové vody zo strechy stavby budú zvedené do voľne na terén umiestnených na pozemku stavebníka vzdialených od susedných pozemkov minimálne 2m.

#### Dispozičné riešenie RD:

I. NP : 01. - spáľňa; 02. - izba; 03. – obývačka; 04. – kuchyňa; 05. – chodba; 06. – kúpeľňa s WC; 07. – izba; 08. – chodba; 09. – kúpeľňa s WC; 10 – technická miestnosť; 11 - komora ; 12 - garáž

**Rodinný dom - novostavba, prípojky kanalizácie** v obci Malé Kršteňany na pozemkoch KN-C parc. č. 329,330,331 v k. ú. Malé Kršteňany. Prístup na pozemok a prípojky budú vedené po pozemku KN „C“ parc. č 1693/11, 1693/4, 527/7 v k. ú. Malé Kršteňany, druh pozemku záhrada, pozemok v zastavanom území obce, sa podľa ust. § 39 a 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov  
**Studňa a prípojka vody** v obci Malé Kršteňany na pozemkoch KN-C parc. č. 329 v k. ú. Malé Kršteňany sa umiestňuje vedľa budúceho RD

**povoľuje a umiestňuje.**

<b>Technické parametre</b>	:	
Zastavaná plocha	:	161,94m <sup>2</sup>
Obytná plocha	:	65,13m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	:	124,80m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	:	910m <sup>3</sup>
Sklon strechy min.	:	22°
Výška upraveného terénu	:	-1,370 m
Výška hrebeňa strechy	:	5,87m

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Umiestnenie stavby**

- **Rodinný dom - novostavba** je umiestnená na mierne svahovitom pozemku, osadená podľa výkresu situácie č. C-1 v mierke 1 : 250 na parc.KN „C“ č. 329,330,331 v k. ú. Malé Kršteňany. Prípojky inžinierskych sietí budú vedené a napojené po pozemku KN „C“ parc. č 1693/11, 1693/4 v k. ú. Malé Kršteňany druh pozemku ostatná plocha alebo zastavaná plocha a nádvoria. Stavba samostatne stojaceho rodinného domu je umiestnená na parc. KN „C“ č. 329,330,331 , od hranice s parc. KN „C“ č. 328 (v ľavo od ulice) vo vzdialenosti 5,73 m, od hranice s parc. KN „C“ č. 332 (pozemok vpravo od ulice) vo vzdialenosti 4,000 m, od hranice s parc. KN „C“ č. 1693/4 (pozemok pred RD) vo vzdialenosti 42,190m, od hranice s parc. KN „C“ č. 1694/8 (pozemok vzadu) vo vzdialenosti min. 22,455m. Podlaha prízemia 0,000=200,20m.nm
- Spevnená plocha na parkovanie motorových vozidiel rozmerov cca 10,00x15,00 je pred vedľa budúceho RD osadená podľa výkresu situácie č. C-1 v mierke 1 : 250 na parc.KN „C“ č. 329
- **Studňa a prípojka vody** v obci Malé Kršteňany na pozemkoch KN-C parc. č. 329 v k. ú. Malé Kršteňany sa umiestňuje vedľa budúceho RD

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku (vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností).

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne a je povinný oznámiť termín začatia stavby stavebnému úradu do 10 dní od jej začatia. **Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Juraj Bessenyei, Slovenská 42, 082 21 Veľký Šariš, ev.č. 00507\*10\***

6. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu architektonického a urbanistického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný dať vyhotoviť doklad o vytýčení stavby – geometrický plán.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí u jednotlivých správcov týchto sietí, ktoré by výstavbou mohli byť dotknuté a to vodovod, plyn, el. podzemné vedenia, telekomunikačné vedenia a zariadenia, kanalizácia a pod.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutých orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenia na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- dažďové vody zo strechy predmetnej stavby budú zvedené na pozemok žiadateľa, alebo do vsakovacích jám tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti, minimálne 2m od hranice susedného pozemku.
- strechy so sklonom strešných rovín nad 35° musia mať v zmysle § 26 ods. 6 výhl. č.532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

10. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050, 34 2100, 33 3300 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH č. OU-PE-OSZP-2023/000417-2 zo dňa 07.03.2023

- Stavebné odpady vzniknuté pri realizácii stavby je potrebné prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, nevyužiteľnú časť odpadov vyviešť na riadenú skládku odpadov.
- S odpadmi vzniknutými počas stavby a počas prevádzky nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva (napr. §13, §14, §77 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- VPD je uvedený predpoklad vzniku nebezpečného odpadu (15 01 10-obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami), uvedený odpad musí byť zneškodnený/zhodnotený v zariadení určenom na nakladanie s NO
- Držiteľ odpadu je povinný odovzdať vzniknuté odpady iba osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- Výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy, zvyšnú časť dať prednostne na zhodnotenie, nevyužiteľnú časť odpadov vyviešť na riadenú skládku odpadov.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo z drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, t.j. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať odpady podľa tohto zákona.
- Na využívanie odpadu – výkopovej zeminy, mimo miesta vzniku odpadu – na spätné zasypávanie, (použitie na účely rekultivácie vo vyčistených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách), musí vlastník pozemku, na ktorom sa bude odpad využívať požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ, odb. starostlivosti o ŽP v sídle kraja, t.j. OÚ TN) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.
- V prípade vzniku situácie, kedy je potrebné dočasne uložiť odpad – výkopovú zeminu mimo miesta vzniku výkopovej zeminy (mimo staveniska) pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odp. hospodárstva (OÚ, Osžp v sídle kraja, t.j. OÚ TN) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadov
- Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku odpadu – na spätné zasypávanie (použitie na účely rekultivácie vo vyčistených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách), musí vlastník pozemku, na ktorom sa bude odpad využívať požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie

12. Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK č. OU-PE-OSZP-2023/000418-002 zo dňa 22.02.2023 ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody, tu platí prvý stupeň ochrany prírody.

- a. Pri nevyhnutnom výrube drevín, stavebník musí postupovať v súlade s ustanoveniami § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 vyhlášky MŽP SR číslo 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody (súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec)
- b. Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať normu STN 83 7010 - Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.

**13. Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS č. OU-PE-OSZP-2023/000419 zo dňa 06.03.2023**

- K stavbe napojenej na kanalizačnú prípojku napojenú na verejnú kanalizáciu tunajší úrad nemá pripomienky
- Pred vydaním stavebného povolenia, najneskôr súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie na studňu a vodovod zo studne k rodinnému domu požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (obec Malé Kršteňany) o povolenie na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení; súčasťou žiadosti bude aj hydrologické posúdenie vypracované oprávneným hydroológom a stanovisko správcu vodného toku (SVP Piešťany)
- Uvedené stavby sú vedené ako vodná stavba, príslušným stavebným úradom je orgán štátnej vodnej správy, stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie na zriadenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
- Počas výstavby a prevádzky stavby postupovať tak, aby nebola ohrozená akosť alebo zdravotná nezávadnosť povrchových vôd a dodržiavať ustanovenia zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich predpisov.

**14. Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO č. OU-PE-OSZP-2023/000416-2 zo dňa 08.03.2023 a č. OU-PE-OSZP-2023/000644-002 zo dňa 25.04.2023:**

- primárnym zdrojom vykurovania podlahové elektrické vykurovanie, ktoré nepodlieha súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- sekundárnym zdrojom bude osadenie krbovej vložky s odvodom spalín do komínového telesa strechu rodinného domu, celková výška komína 6,17 m prevýšením nad strechu objektu.

Tunajší úrad vydáva nasledovné stanovisko:

- Osadenie spaľovacej jednotky krbová vložka resp. záhradný gril na pevné palivo s celkovým tepelným príkonom < ako 0,3 MW podlieha súhlasu a stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušnú obec o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Upozomenie:

- výdychy zo stacionárnych zdrojov na spaľovanie palív musia byť v súlade s platnou legislatívou o ochrane ovzdušia, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, prílohy č. 9, I. POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE ROZPTYLU PRE NOVÉ ZARIADENIA, bod.4, písm. a),
- V zariadení možno spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu spaľovacieho zariadenia, napríklad kusové drevo, brikety, štiepky, pelety alebo iná prírodná biomasa upravená na palivo podľa požiadaviek výrobcu kotla, napr. slama, trstina

**15. Dodržať všeobecné podmienky Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne KPUTN-2023/8728-2/31586/Osw zo dňa 19.04.2023:**

- termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu, a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ

Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín, toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej a územnej samosprávy.
- v súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**16. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra (ZsVS a.s.), OZ Topoľčany č.85158/2022/301 zo 10.11.2023:**

Novostavbu rodinného domu je navrhované zásobovať pitnou vodou vlastného zdroja vody.

Splaškové odpadové vody budú z rodinného domu odvedené navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 dĺžky 109m cez revíziu kanalizačnú šachtu do verejnej kanalizácie obce. Zrážkové odpadové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené voľne na terén.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:**

- S vydaním stavebného povolenia, s napojením odberu vody pre hore uvedený rodinný dom z vlastného zdroja na pozemku investora stavby a s odvádzaním splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- Realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky je možná až po vydaní stavebného povolenia a predložení rozkopávkového povolenia.
- Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú odvedené novou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 cez revíziu kanalizačnú šachtu do verejnej kanalizácie.
- Napojenie na verejnú kanalizáciu bude možné iba prostredníctvom tesniaceho navŕtavacieho pásu s prírubou. Kanalizačná prípojka bude napojená do hornej tretiny výšky verejnej kanalizácie.
- Pri súbehu a križovaní navrhovanej kanalizačnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005.
- Upozorňujeme stavebníka, že pred pozemkom 52777 sú vedené dve potrubia verejnej kanalizácie - gravitačné DN 300 a tlakové DN 125. Bod napojenia je do DN 300
- Pred zákopovými prácami žiadame odkontrolovanie správnosti napojenia na verejnú kanalizáciu majstrom ČOV Partizánske p. Petrusom, č. tel. 0902 957 736, v opačnom prípade nebude s investorom stavby uzatvorená Zmluva o odvedení odpadových vôd verejnou kanalizáciou so ZsVS, a.s. OZ Topoľčany.
- Zrážkové odpadové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené cez retenčnú nádrž do vsakovacej jamy.
- Investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS, a.s., OZ Topoľčany.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod.

**17. Západoslovenská distribučná a. s., zo dňa 29.03.2023:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. nemá v danej lokalite vybudované siete vo svojej správe. Daná lokalita je riešená v stavebnom konaní. Po vybudovaní sietí môže stavebník požiadať o napojenie do distribučnej siete.

**18. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP - Distribúcia a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0231/2023/Kr zo dňa 29.03.2023: bez plynofikácie stavby**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - k technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- žiadne.

#### 19. Slovak Telecom, a. s., pod číslom 6612236830 zo dňa 07.12.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telecom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telecom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (05.01.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, [anton.laco@telecom.sk](mailto:anton.laco@telecom.sk), +421 902719840
- d) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- e) **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

- f) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- g) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- h) Prílohy k vyjadreniu:
  - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré predchádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**20. Rešpektovať vyjadrenie Prevádzkovateľa – ORANGE SLOVENSKO, Michlovský spol. s.r.o., zo dňa 27.12.2022, por.č. BA- 4849 2022 –nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange SLOVENSKO a.s.**

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

**Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. min poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.**

**Upozorňujeme, že:**

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toto vyjadrenia  
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel farbou, alebo kolíkmi /
  - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
  - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
  - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
  - Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
  - Je nutné previesť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
  - Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.



Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: **Husák.**

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 127 zákona č. 457/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

**21. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pod číslom OÚ-PD-PLO-2022/032910-007, zo dňa 24.11.2022:**

Predmetný stavebný zámer je navrhnutý na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území **Malé Kršteňany** nachádzajúcom sa v zastavanom území obce v nasledovnom rozsahu, navrhovaný záber poľ. pôdy v ha **0,0250**, kat. územie,

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor po preverení predloženého spisového materiálu **súhlasí s navrhovaným zámerom** – stavbou rodinného domu na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo stavebnej a spevnenej plochy do **hĺbky 15 cm** podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nezastavanú časť parcely, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine. Po skončení stavebných prác ornica bude rozprestretá v okolí stavby a použitá na terénne a sadbové úpravy

Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Správu katastra v Partizánskom o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska

**22. Vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik š.p. č. CS SVP OZ PN 1568/2023/2 CZ 5325/2023 zo dňa 22.02.2023**

- Stavba RD a spevnených plôch nemáme pripomienky. Dažďové vedy zo strechy budú riešené do vsaku
- Ohľadom stavieb Splašková kanalizácia, elektrická prípojka žiadame rešpektovať naše stanovisko CS SVP OZ PN 9773/2022/2 CZ 36324/2023 zo dňa 26.07.2023
- Na využitie pozemkov KN „C“ je potrebné požiadať o súhlas našu organizáciu
- Ku kolaudácii požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie

**23. Vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik š.p. č. CS SVP OZ PN 8773/2022/2 zo dňa 26.07.2022**  
K vytýčeniu a stavebným prácam na pozemkoch v našej správe požadujeme prizvať nášho zástupcu (p. Tomáš 0914 398243)a napísať zápis, že práce sú v súlade s PD. Tento zápis bude požadovaný pri kolaudácii

**24. Projektovú dokumentáciu vyhotovili:**

Ing. Lukáš Michalčák, Progres team, 919 29 Malženice 257  
Ing. Miroslav Guzy, Progres team, 919 29 Malženice 257  
Ing. Erika Odalošová, Progres team, 919 29 Malženice 257  
Ing. Roman Jánsky, Progres team, 919 29 Malženice 257  
Ing. Ján Matúš, Progres team, 919 29 Malženice 257  
Promag-Ing. Jaroslav Magdolen, Holčeka 8, 900 86 Budmerice  
OPAlight.sk, Gabriel Štrbík, Cintorínska 12, 919 35 Hmčiarovce nad Parnou

**25. Stanovisko obce zo dňa 07.03.2023**  
Obec súhlasí so stavbou RD

**26. Uskutočnením stavby sa nezhoršia podmienky bývania v blízkom okolí a ani podmienky životného prostredia a budú dodržané požiadavky hygienické, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia.**

**27. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku).**

**28. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona.**

29. Kolaudácia stavby bude možná až po pripojení stavby na inžinierske siete

30. Stavebník je povinný od prvého dňa realizácie stavby viesť stavebný denník.

**Námietky účastníkov konania:**

Účastníci stavebného konania súhlasili s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Podmienky účastníkov konania na realizáciu stavby stavebný úrad akceptoval. Účastníci stavebného konania, ktorí sa k povoľovanej stavbe nevyjadrili, sa má za to, že súhlasia s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

**Platnosť stavebného povolenia:** v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

**Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia**

## Odôvodnenie

Stavebník Dominika Šiandorová a Mário Šiandor, Pod Šípkom 1154/4, 958 06 Partizánske podal dňa 25.10.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu "Rodinný dom - novostavba" na pozemku KN „C“ parc. č.329,330,331, v k. ú. Malé Kršteňany. Prístup na pozemok a prípojky budú vedené po pozemku KN „C“ parc. č. 1693/11, 1693/4, 527/7 v k. ú. Malé Kršteňany pozemky v zastavanom území obce

Oznámením zo dňa 14.04.2023 pod č.j. 310/2022/SP-U9/1 stavebný úrad zlučil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania nakoľko sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy:**

1. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH č. OU-PE-OSZP-2023/000417-2 zo dňa 07.03.2023
2. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK č. OU-PE-OSZP-2023/000418-002 zo dňa 22.02.2023
3. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS č. OU-PE-OSZP-2023/000419 zo dňa 06.03.2023
4. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO č. OU-PE-OSZP-2023/000416-2 zo dňa 08.03.2023 a č. OU-PE-OSZP-2023/000644-002 zo dňa 25.04.2023
5. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne KPUTN-2023/8728-2/31586/Osw zo dňa 19.04.2023
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra (ZsVS a.s.), OZ Topoľčany č. 85158/2022/301 zo 10.11.2023
7. Západoslovenská distribučná a. s., zo dňa 17.05.2022; 29.03.2023
8. SPP - Distribúcia a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0231/2023/Kr zo dňa 29.03.2023
9. Slovak Telecom, a. s., pod číslom 6612236830 zo dňa 07.12.2022
10. ORANGE SLOVENSKO, Michlovský spol. s.r.o., zo dňa 27.12.2022, por.č. BA- 4849 2022
11. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pod číslom OÚ-PD-PLO-2022/032910-007, zo dňa 24.11.2022
12. Vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik š.p. č. CS SVP OZ PN 6543/2022/03 CZ 23013/210/2022 zo dňa 08.08.2022; CS SVP OZ PN 1568/2023/2 CZ 5325/2023 zo dňa 22.02.2023; č.

CS SVP OZ PN 8773/2022/2 zo dňa 26.07.2022; CS SVP OZ PN 7284/2022/2 zo dňa 26.07.2022; CS SVP OZ PN 1568/2023/2 CZ 5325/2023 zo dňa 22.02.2023

13. Slovenský vodohospodársky podnik, zmluva o budúcej zmluve
14. Stanovisko obce zo dňa 07.03.2023

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote neoznámili, a má sa za to, že zo stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Obec Malé Kršteňany vydala stanovisko obce zo dňa 07.03.2023 a doporučila výstavbu RD

Správny poplatok bol zaplatený dňa 25.10.2022 v hotovosti do pokladnice Obecného úradu vo Malých Kršteňanoch vo výške 50,- € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné sa odvolať v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom prvostupňového orgánu (Obec Malé Kršteňany). Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Eva Mešinová**  
starostka obce

**Doručí sa :**

1. Dominika Šiandorová, Pod Šípkom 1154/4, 958 06 Partizánske
2. Mário Šiandor, Pod Šípkom 1154/4, 958 06 Partizánske
3. Blašková Anna, Veľká Okružná 1105/79, 958 01 Partizánske
4. Ján Kopál, 958 03, Malé Kršteňany 150,
5. TOMA Tomáš (žen.Mária Uhlárová) v.z. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, 969 55
7. Ing. Lukáš Michalčák, Progres team, 919 29 Malženice 257
8. Ing. Miroslav Guzy, Progres team, 919 29 Malženice 257
9. Ing. Erika Odalošová, Progres team, 919 29 Malženice 257
10. Ing. Roman Jánsky, Progres team, 919 29 Malženice 257
11. Ing. Ján Matúš, Progres team, 919 29 Malženice 257
12. Promag-Ing. Jaroslav Magdolen, Holčeka 8, 900 86 Budmerice
13. OPAlight.sk, Gabriel Štrbík, Cintorínska 12, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
14. Gold Hause Slovakia s.r.o., Michalská 9, 911 01 Bratislava
15. Ing. Juraj Bessenyei, Slovenská 42, 082 21 Veľký Šariš
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Správa povodia hornej Nítry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany
17. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. Obec Malé Kršteňany, starostka obce