

Mesto Partizánske

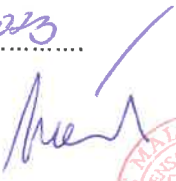
Číslo- 272/2023-3589-13-U9
Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

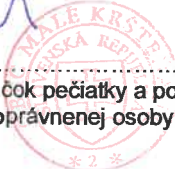
V Partizánskom, dňa: 01.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa : 6.3.2023

Zvesené dňa :


.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby



Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum: 01.03.2023	
Číslo zápisu: 73/2023	Číslo spisu: 73/2023
Prílohy: -	Vybavuje: 14

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Obec Malé Kršteňany, zastupuje starosta obce Eva Mešinová,
adresa	958 03 Malé Kršteňany

(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Klementisa 241/59, 971 01 Prievidza
2. Jančoková Eva, Banická 172/9, 971 01 Prievidza,
3. Mesto Partizánske

Stavebník požiadal dňa 16.08.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Zateplenie kultúrneho domu obec Malé Kršteňany**“, na pozemku KN-C parc. č. 387/2,3; v k.ú Malé Kršteňany

Mesto Partizánske („ďalej len stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto

Stavba	Zateplenie kultúrneho domu obec Malé Kršteňany
--------	---

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- **Zateplenie kultúrneho domu obec Malé Kršteňany** rieši kompletne zateplenie fasády a strešnej roviny. Zateplením sa zlepšia teplotné vlastnosti objektu a vznikne úspora nákladov na vykurovanie objektu. Stavba je užívaná ako kultúrny dom, spojená jednou časťou s obecným úradom. Časť objektu – obecný úrad nie je predmetom projektu

Dispozičné riešenie:

Obecný úrad p.č. 387/2 – neriešená časť

Kultúrny dom p.č. 387/3 – podľa projektu

Zateplenie kultúrneho domu obec Malé Kršteňany, v obci Malé Kršteňany na pozemku KN-C parc. č.387/2,3, v k. ú. Malé Kršteňany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia v zastavanom území obce, sa podľa ust. § 39 a 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Technické parametre

zastavaná plocha	:	410,30 m ²
obostavaná priestor	:	2132,5 m ³
celková výška	:	5,97m

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Umiestnenie stavby :

1. Stavba bude realizovaná na pozemku 387/3 – kultúrny dom súp.č. 105. Právny vzťah k pozemku p.č. 387/2,3 pod stavbou č. 105 nie je evidovaný v LV
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, ktorá má oprávnenie vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri koľaudácii.
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Partizánske, pracoviskom v Partizánskom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku SÚBP o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri uskutočňovaní zmeny stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
 7. Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
 8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
 9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h.) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 10. Stavbu bude investor zabezpečovať dodávateľsky. Meno zodpovedného stavbyvedúceho oznámi vybraný zhotoviteľ stavebnému úradu po podpise zmluvy o dielo.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri stavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- a) Pred začatím prác na stavbe, ako aj v mieste realizácie prípojok, požiadať správcov resp. vlastníkov sietí technického vybavenia a zariadenia o ich presné vytyčenie a rešpektovať ich podmienky.

b) Dodržať všeobecné podmienky Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH č. OU-PE-OSZP-2023/000202-002 zo dňa 03.02.2023

- pri realizácii stavby vykonávať činnosť tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorit: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie,
- s odpadmi vzniknutými počas stavby a počas prevádzky nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva (napr. § 13, § 14, § 77 zákona o odpadoch),
- držiteľ odpadu je povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy, zvyšnú časť dať prednostne na zhodnotenie,
- nevyužiteľnú časť odpadov vyvieŕ na riadenú skládku odpadov,
- pôvodca odpadu vzniknutého pri realizácii stavby je povinný požiadať pred kolaudáciou tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení stavebného odpadu prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi.

Upozornenie:

- **Pôvodcom odpadu**, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je **právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ**, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákon o odpadoch a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 je povinný aj dodržiavať § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.

- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva. Realizácia stavby sa musí vykonávať **v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve** (najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch; vzniknuté odpady zaraďovať podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).
- V prípade vzniku situácie, kedy je potrebné dočasne uložiť odpad - výkopovú zeminu **mimo miesta vzniku výkopovej zeminy** (mimo staveniska) pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je **stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva** (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadov.
- Na **využívanie odpadu – výkopovej zeminy, mimo miesta vzniku odpadu – na spätné zasypávanie** (použitie na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách), musí **vlastník pozemku**, na ktorom sa bude odpad využívať požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín) o **udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch** na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.

c) Dodržať všeobecné podmienky Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSPaK č. OU-PE-OSZP-2022/001529-002 zo dňa 28.09.2022 č. OU-PE-OSZP-2023/000204-002 zo dňa 24.01.2023

- Pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody,
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať normu STN 83 7010 (Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- V súlade s § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k prichádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Netopiere a všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na území Slovenska sú na území Slovenska chránené zákonom o ochrane. V § 35 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa okrem iného uvádza, že **chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať a úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku a migrácie. V § 35 ods. 2 je zakázané odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.**
- Zrušenie hniezd po vyhniezdení chránených druhov živočíchov môže len osoba, ktorá má na uvedenú činnosť udelenú výnimku MŽP SR, alebo je potrebné požiadať o výnimku z podmienok ochrany na odstránenie hniezd belorítok v súlade s ustanovením § 40 ods.2 zákona o ochrane prírody.

d) Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO č. OU-PE-OSZP-2023/000201-002 zo dňa 18.01.2023 Tunajší úrad nemá pripomienky

e) Dodržať všeobecné podmienky Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS č. OU-PE-OSZP-2023/000203-002 zo dňa 30.01.2023:

- Počas výstavby a prevádzky stavby postupovať tak, aby nebola ohrozená akosť alebo zdravotná bezchybnosť povrchových a podzemných vôd a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich predpisov.
- Vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

f) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru, primeranú pomerom, obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, ako i príťažľivej komunikácie

g) **Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom**, zo dňa 10.02.2023, pod č.: ORHZ-PE1-8-001/2023:

ORHaZZ v Partizánskom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Zateplenie kultúrneho domu obec Malé Kršteňany“, na pozemku KN-C parc. č.387/1,2,3; 395/3, v k.ú. Malé Kršteňany s predloženou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Neboli vznesené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie :

Mesto Partizánske obdržalo dňa 16.08.2022 od stavebníka Obec **Malé Kršteňany**, č. 105, 958 03 Malé Kršteňany IČO 003 10 736, v zastúpení starostom obce: „**Eva Mešinová**“ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Zateplenie kultúrneho domu obec Malé Kršteňany**“, na pozemku KN-C parc. č.387/2,3 v k.ú. Malé Kršteňany

Oznámením formou verejnej vyhlášky zo dňa 05.09.2022 pod č.j. **8296/2022-33314-2-U9** stavebný úrad zľúčil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním bez miestneho zisťovania nakoľko sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie.

Mesto Partizánske prostredníctvom Spoločného obecného úradu Partizánske, pracoviskom v Partizánskom začala konanie pre vydanie stavebného povolenia. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel dôvody, prečo stavebníkovi nepovolíť navrhovanú zmenu. Voči povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením neboli uplatnené žiadne námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Klementisa 241/59, 971 01 Prievidza

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy:

- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH č. OU-PE-OSZP-2023/000202-002 zo dňa 03.02.2023
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSPaK č. OU-PE-OSZP-2022/001529-002 zo dňa 28.09.2022 č. OU-PE-OSZP-2023/000204-002 zo dňa 24.01.2023
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO č. OU-PE-OSZP-2023/000201-002 zo dňa 18.01.2023

- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS č. OU-PE-OSZP-2023/000203-002 zo dňa 30.01.2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, zo dňa 10.02.2023, pod č.: ORHZ-PE1-8-001/2023

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 ods. 2 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ je v súlade so zákonom 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správneho poplatku oslobodený.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia, podaním odvolania na stavebnom úrade t.j. Mesto Partizánske.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Ľubomír Hvizdoš
Poverený vedením SOcÚ
Partizánske, od 15.03.2016

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Obec Malé Kršteňany č. 105, 958 03 Malé Kršteňany
2. Ing. Klátiková Edita, Cesta VI. Klementisa 241/59, 971 01 Prievidza
3. Jančoková Eva, Banická 172/9, Prievidza, PSČ 971 01
4. Mesto Partizánske
5. a/a