

**O B E C M A L É K R Š T E Ň A N Y**  
**Spoločný obecný úrad Partizánske, pracovisko Partizánske, Nám. SNP 212/4**

č.: SOcÚ – 195/2022/SP-U9/2  
Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

Partizánske dňa 27.10.2022

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum: 28.10.2022	
Číslo zápisnice: 316/2022	Číslo spisu: 316/2022
Prílohy: /	Vybavuje: M

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník	Jana Kuciaková
V zastúpení	Makarenkova 645/24, 958 01 Partizánske

**Ostatní účastníci konania:**

1. Ing. Baka Peter, Pod Šípkom 1154/6, 958 06 Partizánske
2. Baková Dana, Pod Šípkom 1154/6, 958 06 Partizánske
3. Humelová Irena, Hviezdoslavova 246/11, 958 01 Partizánske,
4. Chalmoviansky Miroslav, Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske
5. Chalmovianska Darina, Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske
6. Sabo Milan, Komenského 201/5, 958 01 Partizánske
7. Sabová Jana, Komenského 201/5, 958 01 Partizánske,
8. Ing. Igor Fábry, Makarenkova 645/24, 958 03 Partizánske
9. Obec Malé Kršteňany, starostka obce,

Obec Malé Kršteňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť

stavebníka zo dňa 15.08.2022 podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Záhradná chatka“ na pozemku KN „C“ parc. č.710/80, v k. ú. Malé Kršteňany

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa ust. § 37, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba	<b>Záhradná chatka</b>
--------	------------------------

- **Stavba chatky** rozmerov 4x3,2 m je navrhnutá na jestvujúcich základoch skleníka rozmerov 8,85x3,82m. Stavba je konštrukčne riešená ako montovaná stavba postavená na nosnej drevenej konštrukcii stĺpov, so zastrešením pultovou strechou, ako krytina bude použitá asfaltový šindel. Základové konštrukcie sú riešené na betónových základových pásoch v nezamrzajúcej hĺbke 1m od terénu na ktorých je položená železobetónová doska. Obvodové a nosné steny budú zhotovené z montovanej drevenej konštrukcie. Deliace konštrukcie budú montované podľa projektovej dokumentácie. Dažďové vody zo strechy stavby budú zvedené na pozemok stavebníka, prípadne do zádržných nádob umiestnených na pozemku stavebníka vzdialených od susedných pozemkov minimálne 2m.
- Záhradná chatka bude bez inštalácií

**Dispozičné riešenie chatky:**

1 NP: 1.01 – Chatka; 1.02 – Predsieň; 1.03– Terasa;

**Záhradná chatka** v obci Malé Kršteňany na pozemku KN „C“ parc. č. 710/80, v k. ú. Malé Kršteňany, druh záhrada, pozemok mimo zastavaného územia obce, sa podľa ust. § 39 a 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

## **p o v o ľ u j e.**

**Technické parametre:**

Zastavaná plocha	33,9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	31,4 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	85,5 m <sup>3</sup>
Sklon strechy min.	15°
Výška upraveného terénu	Od 0,00 do -1,2 m
Výška hrebeňa	2,65 m

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Umiestnenie stavby**

- **Záhradná chatka** je umiestnená na svahovitom pozemku, osadená podľa situácie č.v.1 v mierke 1 : 100 na parc.č. 710/80, druh pozemku záhrada. Záhradná chatka je umiestnená na parc.č. 710/80, od nespevnenej cesty na parc.č. 710/2 (z prednej strany) min. 10m, od parc.č. 710/81 (z ľavej strany) min. 10m, od parc.č. 710/79 (z pravej strany) min. 0,4m; od parc.č. 710/73, 74 (v zadu od cesty) vo vzd. 3,1m

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku (vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností).
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne a je povinný oznámiť termín začatia stavby stavebnému úradu do 10 dní od jej začatia. **Odborný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Igor Fábry, Makarenkova 645/24, 958 03 Partizánske ev.č. 13522-41-97**
6. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu architektonického a urbanistického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný dať vyhotoviť doklad o vytýčení stavby – geometrický plán.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí u jednotlivých správcov týchto sietí, ktoré by výstavbou mohli byť dotknuté a to vodovod, plyn, el. podzemné vedenia, telekomunikačné vedenia a zariadenia, kanalizácia a pod.
9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutých orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenia na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
  - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
  - dažďové vody zo strechy predmetnej stavby budú zvedené na pozemok žiadateľa, alebo do vsakovacích jám tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti, minimálne 2m od hranice susedného pozemku.
  - strechy so sklonom strešných rovín nad 35° musia mať v zmysle § 26 ods. 6 vyhl. č.532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
10. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050, 34 2100, 33 3300 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.
11. **Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH**
  - Odpady vzniknuté pri realizácii stavby „Rodinný dom je potrebné dať prednostne na zhodnotenie, iba nevyužiteľnú časť odpadov vyviešť na riadenú skládku odpadov.
  - s odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 13 a § 14 zákona NR SR 223/2001 Z.z.(ďalej len „zákon o odpadoch“).
  - výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy, zvyšnú časť dať prednostne na zhodnotenie, nevyužiteľnú časť odpadov vyviešť na riadenú skládku odpadov.
12. **Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK**
  - V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody,
  - Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať normu STN 83 7010 (Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

- pokiaľ by v súvislosti s realizáciou stavby bolo nevyhnutné uskutočniť výrub drevín, musí stavebník postupovať v súlade s § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- úrad zároveň upozorňuje na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, v zmysle ktorého je každý pri výkone činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

### **13. Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS**

Počas výstavby a prevádzky stavby postupovať tak, aby nebola ohrozená akosť alebo zdravotná bezchybnosť povrchových vôd a dodržiavať ustanovenia zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich predpisov.

### **14. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO:**

Tunajší úrad vydáva nasledovné stanovisko:

- V prípade, že realizáciou stavebných prác dôjde k zmene resp. výmene spaľovacej jednotky na zemný plyn je stavebník povinný požiadať príslušnú obec o vydanie súhlasu na zmenu **malého zdroja znečisťovania** ovzdušia podľa § 17 ods. 1 prism. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Výdych zo stacionárnych zdrojov musia byť v súlade s platnou legislatívou o ochrane ovzdušia.

### **15. Dodržať všeobecné podmienky Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne č. KPUTN-2022/18923-2/76029/Osw zo dňa 09.09.2022:**

- termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne alebo telefonicky ([podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)) s uvedením telefonického kontaktu, a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín, toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej a územnej samosprávy.
- v súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

### **16. Projektovú dokumentáciu vyhotovili:**

- Ing. Igor Fábry, Makarenkova 645/24, 958 03 Partizánske ev.č. 13522-41-97 - hlavný projektant

17. Uskutočnením stavby sa nezhoršia podmienky bývania v blízkom okolí a ani podmienky životného prostredia a budú dodržané požiadavky hygienické, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia.

18. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku).

19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný od prvého dňa realizácie stavby viesť stavebný denník.

**Námietky účastníkov konania:**

Účastníci stavebného konania súhlasili s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Podmienky účastníkov konania na realizáciu stavby stavebný úrad akceptoval. Účastníci stavebného konania, ktorí sa k povoľovanej stavbe nevyjadrili, sa má za to, že súhlasia s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

**Platnosť stavebného povolenia:** v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Jana Kuciaková, Makarenkova 645/24, 958 01 Partizánske** podal dňa 15.08.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Záhradná chatka“ na pozemku KN „C“ parc. č.710/80, v k. ú. Malé Kršteňany

Oznámením zo dňa 05.09.2022 pod č.j. 195/2022/SP-U9/1 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním bez miestneho zisťovania nakoľko sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerne obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy:**

1. Obec Malé Kršteňany zo dňa 15.08.2022 – záväzné stanovisko obce
2. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne č. KPUTN-2022/18923-2/76029/Osw zo dňa 09.09.2022

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote neoznámili, a má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Obec Veľké Uherce vydala dňa 05.09.2022 záväzné stanovisko obce, ktorým doporučuje vydanie stavebného povolenia.

Správny poplatok bol zaplatený dňa 15.08.2022 v hotovosti do pokladnice Obecného úradu vo Malých Kršteňanoch vo výške 50,- € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné sa odvolať v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom prvostupňového orgánu (Obec Malé Kršteňany). Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Eva Mešinová**  
starostka obce

### Doručí sa :

1. Jana Kuciaková, Makarenkova 645/24, 958 01 Partizánske,
2. Ing. Baka Peter, Pod Šípkom 1154/6, 958 06 Partizánske
3. Baková Dana, Pod Šípkom 1154/6, 958 06 Partizánske
4. Humelová Irena, Hviezdoslavova 246/11, 958 01 Partizánske,
5. Chalmoviansky Miroslav, Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske
6. Chalmovianska Darina, Malinovského 1150/15, 958 06 Partizánske
7. Sabo Milan, Komenského 201/5, 958 01 Partizánske
8. Sabová Jana, Komenského 201/5, 958 01 Partizánske,
9. Ing. Igor Fábry, Makarenkova 645/24, 958 03 Partizánske
10. Obec Malé Kršteňany, starostka obce, 958 03 Malé Kršteňany
11. a/a.