

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany

zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová, nar.:
sídlo: Malé Kršteňany č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, občan SR
IČO: 00310735

(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúci:

1. Peter Alexy, rod. Alexy, nar. , r.č.: 000000/0000,

trvale bytom Južná 1065/10, 958 01 Partizánske, občan SR

2. Ing. Miroslav Kalina, rod. Kalina, nar , r.č.:000000/000 a manž.

Mária Kalinová, rod. Marková, nar. , r.č.: 000000/000 obaja

trvale bytom Južná 1066/12, 958 01 Partizánske, občania SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvorili dnešného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- pozemku parcele registra „C“ č.1682/7 o výmere 28 m2, druh pozemku: zast.plochy a nádvorie
 - pozemku parcele registra „C“ č.1682/6 o výmere 29 m2, druh pozemku: zast. plochy a nádvorie,
- ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísané na LV č. 321.

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
- pozemok parcela registra „C“ č. 1682/7 o výmere 28 m2, druh pozemku: zast. plochy a nádvorie do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. poradí v podiele 1/1-iny a
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1682/6 o výmere 29 m2, druh pozemku: :zast. plochy a nádvorie do výlučného vlastníctva kupujúcim v 2. poradí v podiele 1/1-iny do BSM
- zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny v katastrálnom území Malé Kršteňany.
- 2.2. Parcele, ktoré boli vo vlastníctve predávajúcej a sú predmetom predaja boli oddelené geometrickým plánom č. 31/2022 ktorý vyhotovila fy Geodex, s.r.o., Staré ihrisko 7, 851 02 Bratislava dňa 22. 04. 2022 a úradne overený Ing. Oľgou Baraníkovou dňa 3. 5. 2022 pod číslom G1 161/22.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami stanovená dohodou a na základe predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 4/m², čo pri uvedených výmerach je nasledovné:
 - za parcelu č. 1682/7 vo výmere 28 m² u kupujúceho v prvom poradí je suma 112 Eur /slovom stodvanásť eur/ a
 - za parcelu č. 1682/6 vo výmere 29 m² u kupujúcich v druhom poradí je 116 Eur /slovom stošesnásť eur /.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnuté kúpne ceny bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúcej č.: **IBAN:SK46 5600 0000 0008 2099 3001** a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom kupujúcich nehnuteľností, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania kúpených nehnuteľností dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predávaných nehnuteľnosti podajú kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - zverejnenie zámeru /zverejnený dňa 01.07.2022 - 16. 07. 2022./
 - uznesenie č. XVI./1./e z riadneho zasadnutia OZ zo dňa 19. 7. 2022
 - uznesenie č. XVII/ z riadneho zasadnutia OZ zo dňa 19. 10. 2022

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 1682/7- zast. plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- CKN parc.č. 1682/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 29 m²

V časti „B“ LV

1. **Peter Alexy, rod. Alexy, nar. 4. 9. 1966, r.č.: 000000/0000,**
trvale bytom Južná 1065/10, 958 01 Partizánske , občan SR v podiele 1/1-iny
2. **Ing. Miroslav Kalina, rod. Kalina, nar.: 1.10. 1936, r.č.:000000/000** a manž.
Mária Kalinová, rod. Marková, nar. 1. 11. 1941, r.č.: 000000/000 obaja
trvale bytom Južná 1066/12, 958 01 Partizánske, občania SR v podiele 1/1-iny do BSM

V časti „C“ LV: bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 3. 10. 2022

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany v zastúpení
starostky obce Evou Mešinovou

Kupujúci:

Peter Alexy -----

Ing. Miroslav Kalina -----

Mária Kalinová -----