

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 220247-190376E18300-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Obec Malé Kršteňany

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany

Eva Mešinová – starostka obce

00310735

2021277984

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
383	C	321	72	trvalý trávny porast

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „PE\_OKS\_Malé Kršteňany NNV, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 03 z februára 2022, vyhotoviteľ Ing. Josef Zajíček, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl.



5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 12 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **8,40 €**, slovom: **osem eur a štyridsať centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien. Výmery Vecných bremien budú vymedzené Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami



dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **27.04.2022**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **XV./1./e** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.



## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmlouvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.


## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 321, kat. územie Malé Kršteňany  
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo XV./1.e
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmlouvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

10. MAJ 2022

V Malých Kršteňanoch dňa .....


podpis :   
meno : Eva Mešinová  
funkcia : starostka obce  
Obec Malé Kršteňany




Budúci oprávnený

05. 05. 2022

V Bratislave dňa .....

podpis :   
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
252  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: Partizánske  
 Obec: MALÉ KRŠTEŇANY  
 Katastrálne územie: Malé Kršteňany

Dátum vyhotovenia 28.04.2022  
 Čas vyhotovenia: 10:04:05

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 321

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umlieš. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
8/ 1	32	6050 ostatná plocha	1		
8/ 2	16	194 zastavaná plocha a nádvorie	1	4	
19	18	682 zastavaná plocha a nádvorie	1	4	
20	29	200 ostatná plocha	1		
21	4	112 záhrada	1		
48/ 1	22	865 zastavaná plocha a nádvorie	1		
116	34	86 ostatná plocha	1		
116	34	400 ostatná plocha	1		
117/ 1	18	393 zastavaná plocha a nádvorie	1		
117/ 2	16	111 zastavaná plocha a nádvorie	1		
133	22	633 zastavaná plocha a nádvorie	1		4
200	29	104 ostatná plocha	1		
201/ 4	18	24 zastavaná plocha a nádvorie	1		
318	22	192 zastavaná plocha a nádvorie	1		
319	22	231 zastavaná plocha a nádvorie	1		
320/ 1	22	18421 zastavaná plocha a nádvorie	1		
320/ 2	22	87 zastavaná plocha a nádvorie	1		
320/ 3	22	147 zastavaná plocha a nádvorie	1		
320/ 4	22	706 zastavaná plocha a nádvorie	1		
320/ 9	22	287 zastavaná plocha a nádvorie	1		
321	11	230 vodná plocha	1		
383	7	72 trvalý trávny porast	1		
384	1	245 orná pôda	1		
385	18	155 orná pôda	1		
391/ 2	16	468 zastavaná plocha a nádvorie	1		4
391/ 3	16	188 zastavaná plocha a nádvorie	1		4
391/ 4	22	149 zastavaná plocha a nádvorie	1		
659/ 10	22	1690 zastavaná plocha a nádvorie	2		
666/ 6	22	5 zastavaná plocha a nádvorie	2		
666/ 6	7	155 zastavaná plocha a nádvorie	2		
667/ 1	4	27 trvalý trávny porast	2		
671	4	478 záhrada	2		
672/ 11	1	2435 orná pôda	2		
674/ 1	37	3888 ostatná plocha	2		
674/ 14	37	260 ostatná plocha	2		
676	7	4455 trvalý trávny porast	2		
696	37	18821 ostatná plocha a nádvorie	2		
701/ 8	7	1015 zastavaná plocha a nádvorie	2		
769	1	6381 trvalý trávny porast	2		
769	7	6836 orná pôda	2		
769	7	1863 trvalý trávny porast	2		
769	761	7603 orná pôda	2		
769	37	18974 ostatná plocha	2		
769/ 1	4	622 záhrada	2		
769/ 7	4	1442 ostatná plocha	2		
769/ 22	4	99 záhrada	2		
769/ 27	1	171 zastavaná plocha a nádvorie	2		
769/ 28	18	132 zastavaná plocha a nádvorie	2		
769/ 30	18		2		

Informačný výpis

1/7

Údaje platné k: 27.04.2022 18:00

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Výmera v m<sup>2</sup>

Druh pozemku

Spôsob využ. p.

Umlieš. pozemku

Právny vzťah

Druh ch.n.

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umlieš. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
770/ 2	37	69 ostatná plocha	2			
772	22	1793 zastavaná plocha a nádvorie	1			1
809	18	298 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1082/ 1	33	6379 ostatná plocha	2			2
1296	12	1883 vodná plocha	1			1
1656/ 1	22	6921 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1656	22	1947 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1667	22	1897 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1668	22	8862 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	1060 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	789 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	188 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	1854 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	982 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	283 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	1359 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	2694 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	303 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1669	22	7601 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1670	22	248 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1671/ 2	22	6094 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1672	22	260 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1676/ 1	22	240 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1676/ 1	22	14119 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1676/ 2	22	1139 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1677	22	1863 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1678	22	837 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1679	22	873 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1681/ 1	22	48 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1681/ 3	22	708 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1682/ 1	22	180 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1682/ 2	22	290 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1684	22	1982 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1837	22	1344 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1888	22	1282 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1889/ 1	22	2618 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1889/ 2	22	733 zastavaná plocha a nádvorie	2			2
1894/ 2	99	1808 ostatná plocha	1			1
1894/ 10	99	356 ostatná plocha	1			1
1894/ 11	16	65 zastavaná plocha a nádvorie	1			1

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1694/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 748.

## Legenda:

Spôsob využitia pozemku:  
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a pobytové využitie

- 99 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a úseľová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýš parkoviško a ich súčasť  
 22 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mezse s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkydajú trvalý úžitok  
 37 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj  
 7 - Pozemok, na ktorom je pasienok trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkývané podzemné vody - štrkoviško, bagroviško a iné)  
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 11 - Vodný tok (prítokový - rieka, potok, náhon a iné)  
 4 - Pozemok, prevahou v zariadenom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná záhrada a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  
 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Informačný výpis

2/7

Údaje platné k: 27.04.2022 18:00

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m<sup>2</sup> Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:  
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
 Právny vzťah:  
 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku  
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
386	284	orná pôda	0		1
387	566	orná pôda	0		1
388	535	orná pôda	0		1
787	77458	orná pôda	0		1
788	862	ostatná plocha	0		1
788	65594	orná pôda	0	1	2
788	970	záhrada	0	1	2
787	3576	trvalý trávny porast	0	1	2
786	2627	orná pôda	0	1	2
769	108508	orná pôda	0	1	2
770	19287	orná pôda	0	1	2
809	194	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	2
910	4412	trvalý trávny porast	0		2
1084	5900	orná pôda	0		2
1224	1170	orná pôda	0	1	2
1378	2921	trvalý trávny porast	0		2
1433	5078	trvalý trávny porast	0		2
1455	248	orná pôda	0		2
1618/ 2	522	orná pôda	0		2
1666	3437	orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:  
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súplňné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
15	19	10	rod.dom		1
19	8/ 2	17	Dom smútku		1
60	117/ 2	20	požlarna zbrojnica		1
84	391/ 3	14	výrobná obuv		1
84	391/ 4	13	pohostinstvo		1
104	392/ 4	20	Tribúna a šatne TJ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 104 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 748.					
105	387/ 2	11	kult.dom,budova OU		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 105 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
105	387/ 3	16	budova obecného úradu		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 105 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 748.					

Legenda:

Druh stavby:  
 20 - Iná budova  
 10 - Rodinný dom  
 13 - Budova ubytovacieho zariadenia  
 15 - Administratívna budova  
 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku  
 14 - Budova obchodu a služieb  
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
 Kód umiestnenia stavby:  
 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Informačný výpis

3/7

Údaje platné k: 27.04.2022 18:00

Por. číslo Príjezdko, meno (názov), rodné príjezdko, dátum narodenia, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu/lastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 OBEC Malé Krášteňany, 988 03, Malé Krášteňany, č. 105, SR  
 IČO : 310736

1 / 1

Titul nadobudnutia

Protokol o delimitácii-13/91;33/91;16/92;dod.k prot.o delim.- Z 2692/94-18/94; Rozh. X 12/17/99-2-28/94;Dohoda o vydaní vecí V 117/95-6/96;rozh.o urč.č.,základ o zap.-Z 893/95-17/95;dodat. k delim.-prot.Z 2669/94-34/96;kúp.zml.V 770/96-44/96;kúp.zml. V 771/96-43/96;kúp.zml.V 836/97-117/97;Rozhodnutie X 3/99 z 16.2.1996-18/99;Dodatok k protokolu o delimitácii Z 823/00- 19/00;Dodatok k protokolu o delimitácii Z 842/00-20/00;Dohoda o zriadení vecného bremena V 641/00-27/00;Zjednot' o zaple vlastn.práva dľa kúpopredajnej zmluvy 1278/76 Z 866/00-37/00 Dodatok k protokolu o delimitácii Z 906/00-40/00;Výmenná zmluva V 696/01-43/01;Dodatok k protokolu o delimitácii Z 910/02;Rozhodnutie o určení súpisného čísla;Oznámenie o stavbe Z 277/08-16/06 ,Kúpna zmluva V 346/08-28/08, Zámenná zmluva V 795/08-59/08, Kúpna zmluva V 1418/08-50/09 podľa a 14 ods.2 zákona č.180/1996 Z.z.nekrahované pozemky v intraviláne, PKV 8888 nekrahované pozemky v intraviláne Rozhodnutie o schválení ROEP č. C 6/2013 - Z 351/2013 - 10/2013., tit.ekutob.držby a akutoč.rozdeľenia z 29.10.1840,čd.4484, PKV 7 B 1 Rozhodnutie o vydržaní C 37/2012 z 28.02.2013.- 17/13, Zmluva o zriadení vecných bremien č.13/454/L13.0801,11.0006/VB V 219/14-28/14 Zámenná zmluva V 2398/2016 z 27.12.2016 - 235/16, Zámenná zmluva V 621/16-113/16, Kúpna zmluva V 2221/18-679/18, Zámenná zmluva V 22/20-13/20 Kúpna zmluva V 1196/2020 z 29.7.2020 - 79/20

Informačný výpis

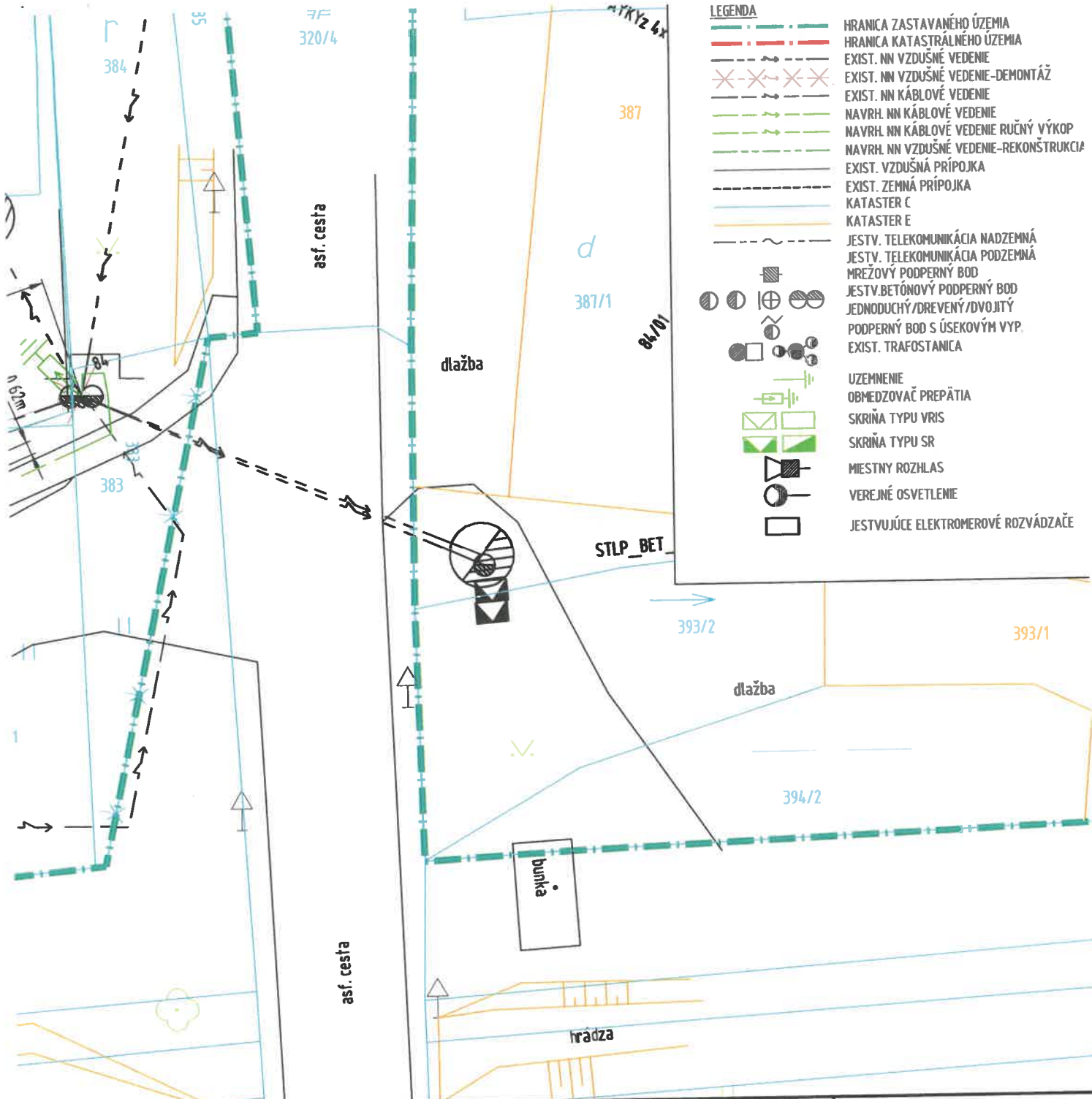
4/7

Údaje platné k: 27.04.2022 18:00



82/2009-53/09, GP 40267423-88/2009-80/09  
GP 34579851-7/2008-86/09, GP 34579851-12/2010-18/10, GP 34579851-10/2010-17/10, GP 34579851-23/2010-33/10  
Rozhodnutie OPU 644-2010/680 z 6.4.2010 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy Z 843/10-39/10, GP  
40267423-113/2008-39/10, GP 44823381-8/2010-46/10, GP 31321704-226-196/2010-30/11, GP 34579851-89/2011-  
71/11  
PKV 7 pre parcely reg. E KN 910 1224 1378 1433 1455 1519/2 1669; PKV 8888 pre parcelu reg. E KN 909  
GP 34579851-12/13-52/14, Zápis GP č. 34579851-100/2014 do KN Z 657/16-60/16, Zápis GP č. 34579851-94/2014 do  
KN Z 719/16-81/16, Zápis GP č. 38306049-129/2013 do KN R 162/16-73/16, GP 41013034-74/2016-164/16, Zápis GP  
č. 41013034-70/2016 do KN Z 1297/16-149/16, Zápis GP č. 60940789-84/2017 do KN Z 886/18-84/18, GP č.  
48188855-134/2016-50/18, GP č. 41013034-125/2016-9/20, GP č. 60940789-52/2016-12/20, GP č. 45166885-37/2018-  
16/20, GP č. 34579851-72/2020 V 31421-32/21, GP č. 40267423-37/2020 V 674/21-64/21, GP č. 34126361-27/3/2020  
V 1870/2021-86/21, GP č. 40267423-16/2021 V 106/2022-28/22

**Poznámka:**  
Bez zápisu.



LEGENDA	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	EXIST. NN VZDUŠNÉ VEDENIE
	EXIST. NN VZDUŠNÉ VEDENIE-DEMONTÁŽ
	EXIST. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
	NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
	NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE RUČNÝ VÝKOP
	NAVRH. NN VZDUŠNÉ VEDENIE-REKONŠTRUKCIA
	EXIST. VZDUŠNÁ PRÍPOJKA
	EXIST. ZEMNÁ PRÍPOJKA
	KATASTER C
	KATASTER E
	JESTV. TELEKOMUNIKÁCIA NADZEMNÁ
	JESTV. TELEKOMUNIKÁCIA PODZEMNÁ
	MREŽOVÝ PODPERNÝ BOD
	JESTV. BETÓNOVÝ PODPERNÝ BOD
	JEDNODUCHÝ/DREVENÝ/DVOJITÝ
	PODPERNÝ BOD S ÚSEKOVÝM VYP.
	EXIST. TRAFOSTANICA
	UZEMNENIE
	OBMEDZOVAC PŘEPĀTIA
	SKRIŇA TYPU VRIS
	SKRIŇA TYPU SR
	MIESTNY ROZHLAS
	VEREJNÉ OSVETLENIE
	JESTVUJÚCE ELEKTROMEROVÉ ROZVÁDZAČE

Zodpovedný projektant:	Ing. Josef Zajiček		 <b>BEVATRON s.r.o.</b> G.BETHLENA 50, 940 01 Nové Zámky GSM: +421 908 560 869 E-mail: bevatron@bevatron.sk www.bevatron.sk				
Projektant:	Ing. Josef Zajiček						
Miesto stavby/ Kataster:	Malé Kršteňany						
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.						
Stavba:	PE_OKS_Malé Kršteňany NNV, NNK						
Súbor/Objekt:	SO 01 - NN ZEMNÉ VEDENIE SO 02 - REKONŠTRUKCIA VZDUŠNÉHO NN VEDENIA SO 03 - DEMONTÁŽ VZDUŠNÉHO NN VEDENIA SO 04 - REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA						
Obsah:	SITUÁCIA STAVBY PRE MPV -ČASŤ.3						
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0854.19.0001	02/2022	00	1:250	4xA4	PDKUR	-	03



## Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany

### Výpis z uznesenia z XV. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malé Kršteňany konaného dňa 27. 4. 2022

Uznesenie č. : XV./1./e

Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany schvaľuje na nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Malé Kršteňany, okres Partizánske:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Malé Kršteňany	321	C	383	72	trvalý trávny porast

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť Obce Malé Kršteňany, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: **PE\_OKS\_Malé Kršteňany NNV, NNK:**
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,40 EUR** (slovom: osem eur a štyridsať centov) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená geometrickým plánom dodaným spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

#### Hlasovanie:

Prítomní: Jozef Riziky, Miroslav Kopál, Zuzana Hocková, Mgr.Martina Laciková, Magdaléna Staňová

Za: 5 Jozef Riziky, Miroslav Kopál, Zuzana Hocková, Mgr.Martina Laciková, Magdaléna Staňová

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Eva Mešinová  
starostka obce

