

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE MALÉ KRŠTEŇANY
UZNESENÍM Č. XIV./1./e., DŇA 16.02.2022,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 1/2022,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 2/2004

.....
EVA MEŠINOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY
DOKUMENTÁCIA : ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC MALÉ KRŠTEŇANY

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEL' : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ING. MICHAL LÖFFLER

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY

ZMENY A DOPLNKY č.1

DIEL „B“ - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obsah :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY	5
DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ (ÚPLNÉ ZNENIE)	5
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
1.1 ZÁKLADNÉ VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
1.2 ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	5
2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	6
2.1 Funkčné územia stavu - zastavané územie	6
2.2 Funkčné územia stavu – mimo zastavané územie	7
2.3 Funkčné využitie - rozvojové územia	7
2.4 Určenie prípustných, výnimočne prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch stavu a návrhu.	10
2.5 Priestorová regulácia – funkčné územia stavu	14
2.6 Priestorová regulácia – funkčné územia rozvojové	15
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	17
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	18
4.1 Nadradené dopravné systémy	18
4.2 Dopravný systém obce – koncepcia dopravného riešenia	18
4.3 Hromadná doprava	19
4.4 Cyklistická doprava	19
4.5 Pešia doprava	19
4.6 Statická doprava	20
5. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
5.1 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	20
5.1.1 Povrchové vody.....	20
5.1.2 Hydromeliorácie	21
5.1.3 Zásobovanie pitnou vodou	21
5.1.4 Koncepcia riešenia odpadových vôd.....	21
5.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	22
5.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou.....	22
5.2.2 Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie	22
5.2.3 Telekomunikácie, miestny rozhlas a dátové siete	23
5.3 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	23
6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	23
6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	23
6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	24
6.2.1 Ochrana vôd.....	24
6.2.2 Ochrana pôdneho fondu.....	24
7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	24
7.1 Starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny	24

7.2 Ochrana prvkov ÚSES	25
7.3 Regionálne prvky USES	25
7.4 Revitalizačné opatrenia pre existujúce a navrhované prvky ÚSES :	25
7.5 Regulatívy na ochranu a zlepšenie súčasného stav a štruktúry krajiny :	26
7.6 Ochrana vôd	27
7.7 Ochrana pôdy	28
7.8 Zeleň.....	28
8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	28
8.1 OCHRANA OVZDUŠIA.....	28
8.2 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRÁCIÁM	28
8.3 OCHRANA VÔD	29
8.4 OBHOSPODAROVANIE PŮDY	29
8.5 RÁDIOAKTIVITA A RADÓNOVÉ RIZIKO	29
9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	29
10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	30
10.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	30
10.1.1 Vymedzenie pásiem hygienickej a veterinárnej ochrany.....	30
10.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení	30
10.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry	32
10.2.1 Ochranné pásmo elektrických vedení.....	32
10.2.2 Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia	34
10.2.3 Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie	34
10.2 OCHRANNÉ PÁSMO INÉHO DRUHU.....	34
10.2.1 Ochranné pásmo pohrebiska.....	34
10.2.2 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok	34
10.2.3 Ochranné pásmo lesa	35
10.2.4 Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení.....	35
10.3 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	35
11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	35
11.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	35
11.2 PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	36
11.3 PLOCHY PRE ASANÁCIU	36
11.4 PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	36
12. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	36
13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	36
14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	37

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY

ZMENY A DOPLNKY č.1

DIEL „B“ - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

(Úplné znenie)

Oddiel – kapitola 2.17 Návrh záväznej časti sa vyčlení do samostatného dielu „B“ číselne sa jednotlivé podnadvýpis oddielov očísľujú v novom číslovaní počnúc poradovým číslom 1. kapitoly vrátane podkapitol. Obsah dokumentácie sa prekladá a uvedie v úvode tohto dielu „B“.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa podkapitolami 1.1 až 1.3 vrátane textu a tabuliek v znení :

1.1 ZÁKLADNÉ VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov okrem existujúcich, kde je potvrdený rozvoj
- obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, stanovených v predmetnom dokumente a v následnej územnoplánovacej príprave (ÚPP)
- urbanistické riešenia funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) územnoplánovacími podkladmi v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov budú nadväzovať a rešpektovať koncepciu priestorového usporiadania, funkčného využitia územia obce, zásady, limity a regulatívy stanovené územným plánom obce
- v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti

1.2 ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- územie so stabilizovaným funkčným využitím evidované a uvádzané ako „stav“ v rámci zastavaného územia sú označené ako zastavané územia - „Z“ s číselným označením „Z1 až Z4“,
- vymedzené územia s navrhovaným funkčným využitím, t.j. rozvojové lokality – rozvojové zámery označené ako „RZ“ návrhového obdobia (NO) uvádzané ako „návrh“ s číselným označením RZ 1 až RZ 16 a RZ X.
- nezastavané územia krajinnej štruktúry mimo zastavaných území sú označené ako „N“ s číselným označením N1 až N3

Organizačné členenie územia je vyznačené v schéme záväznej časti vo výkresoch č.7 vrátane priesvitky, náložky ZaD č.1.

1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k ťažisku, jadra obce,
- riešiť koncepčný návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiskových priestorov jadra obce,
- podrobnejšie rozpracovať urbanistickú a priestorovú reguláciu v úrovni štruktúr rozvojových území – rozvojových zámerov územnoplánovacími podkladmi t.j. urbanistickou štúdiou v súlade s § 4 stavebného zákona na rozvojové územia – RZX, RZ2, RZ3, RZ4, (RZ 5, 7, 8 spoločne), (RZ 6, 9 – spoločne) RZ10, (RZ 11, 12, 13 spoločne)

- d) riešiť komplexnú a koordinovanú územnoplánovaciú a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia.

Názov kapitoly sa dopĺňa a znie :

2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa podkapitolami 2.1 až 2.6 vrátane textu a tabuliek v znení :

Pre funkčné územia bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie stávajúce – t.j. označené v grafickej časti ako „stav“ sú záväzné limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v kapitole.2.5.

Pre funkčné územia rozvojové – navrhované lokality (FPB) sú stanovené záväzné limity v kapitole 2.6 v tabuľkách č.1 až č.3.

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. rozvojové zámery a pre jestvujúce funkčné územia sa stanovili zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia :

- v kapitole 2.1 pre územia stavu - zastavané územie
- v kapitole 2.2 pre územia stavu - mimo zastavané územie
- v kapitole 2.3 pre funkčné využitie - rozvojové územia

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

2.1 Funkčné územia stavu - zastavané územie (existujúce)

Obytné územia – „Z1“ (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55/2001Z.z.) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania – individuálna bytová výstavba (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania – hromadná bytová výstavba (HBV) formou bytových domov (v zmysle STN 73 4301) s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi. Pre územia v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby platia ustanovenia podmienok ochrany uvedené v kapitole 8.1.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – „Z3“ stav funkčného využitia vymedzených plôch (nemocnica, OD, MŠ a ďalšie) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia – zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, zdravotníctvo, verejnú administratívu, školstvo, kultúru, obchod, služby verejné stravovanie a telesnú kultúru s možnosťou účelovej intenzifikácie výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju základného občianskeho vybavenia a služieb.

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu – „Z2“ (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

hospodársky dvor (Poľnohospodárske družstvo podielnikov V. Uherce - PDP) na JV okraji zastavaného územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat,

Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade so stanoveným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rekreačné územie – intenzívne (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

stav funkčného využitia územia - plochy obecného športového areálu (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

Rekreačné územie – intenzívne – „Z4“ (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

stav funkčného využitia územia - plochy určené pre záhradkársku osadu – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – územie existujúceho pohrebiska.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

Plochy verejnej parkovej zelene – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a oddychovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - plochy vodných tokov.

Plochy ostatné a ostatné komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

2.2 Funkčné územia stavu – mimo zastavané územie

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13b vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu v primárnom sektore – plochy ťažby nerastných surovín:

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy poľí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy výrobné - výrobné územie – plochy ťažby nerastných surovín – „N2“, stavebného kameňa kameňolom)

Plochy ostatné a ostatné komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

2.3 Funkčné využitie - rozvojové územia

RZ 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, X1, X2

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravnotechnické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. (využitie územia RZ X (t.j. X1, X2, X3 súhrnne) je podmienené riešením zberno-obslužnej verejnej spojovacej komunikácie medzi križovatkou pri nemocnici s cestou III. triedy v trase Veľké Kršteňany – Partizánske v rámci spracovania ÚPP – UŠ rozvojového územia)

RZ 6, 9,

- NO

Funkčné využitie (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Zmiešané obytné územie – individuálne formy bývania a hromadné formy bývania - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a **segregáciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy**. (podmienečná segregácia výstavby spracovaním ÚPP – urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona)

RZ 3

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie – plochy obchodno-výrobných prevádzok, technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy vrátane zariadení verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP využitím územia s rešpektovaním krajinné-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarušajúcich okolité prírodné prostredie.

RZ 4

- NO

Funkčné využitie (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy športu - určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu vrátane možnosti doplnkových funkcií, intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení a doplnkových zariadení, odstavných plôch pre OA

RZ 1A, 1B

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

Plochy špeciálnej zelene - pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry – využitie navrhovaného územia pre plochy pohrebiska v NO a dopravno-technických zariadení a služieb (plochy statickej dopravy, služieb účelových, špecifických, ktoré súvisia s pohrebníctvom v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a VZN obce.

RZ 15, 16

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

Plochy verejnej zelene a verejného parku - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry – využitie navrhovaného územia pre plochy účelovej verejnej zelene pre funkciu oddychovú, relaxačnú a estetickú formou parkovej zelene – verejného parku.

Zásady pre funkčné územia stavu a rozvojové územia :

- a) vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP) t.j. urbanistickú štúdiu (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre koncepčné urbanistické riešenie a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – rozvojových zámerov (RZ), stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni následnej prípravy a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej

- vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, na rozvojové územia - RZX, RZ2, RZ3, RZ4, (RZ 5, 7, 8 spoločne), (RZ 6, 9 - spoločne) RZ10, (RZ 11, 12, 13 spoločne)
- b) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia vodných tokov v zastavanom území,
 - c) riešiť koncepciu dopravného sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia,
 - d) rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie – cesty I/64, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu vrátane ochranného pásma v súlade s ÚPN VÚC TK,
 - e) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z cestných komunikácií,
 - f) riešiť urbanistickú koncepciu peších plôch jadra – centrálnych priestorov obce, ako centrálného priestoru spoločenského významu,
 - g) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu vodných tokov, pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s obytným územím,
 - h) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavňích plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)
 - i) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipodvodňovými opatreniami alebo nad hladinou Q 100 ročnej veľkej vody,
 - j) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany).
 - k) rešpektovať ochranné pásmo (OP) pohrebiska - cintorína, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle podmienok stanovených v kapitole 10 ochranné pásma a VZN obce, kde sa v okruhu 30 m nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, a v okruhu 50 m vykonávať činnosti rušiace pohrebné akty (T)
 - l) pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. (T)
 - m) v procese prípravy využitia rozvojových území v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle platných predpisov (vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - n) funkčné využitie výrobných území musí spĺňať podmienky platnej legislatívy vo všetkých oblastiach činnosti, bez negatívnych vplyvov na ŽP, najmä nadmerným zaťažením bezprostredného okolia hlukom, vibráciami, infrazvukom, prašnosťou, exhalátmi, zápachom, využitím územia s rešpektovaním krajinno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.,
 - o) v zmysle stanoviska OU TN OSoŽP na rozvojových lokalitách RZ 2, a RZ X (X1,X2,X3) je potrebné vykonať zmapovanie biotopov (EV a NV) vrátane monitoringu chránených druhov rastlín a živočíchov a v prípade výskytu uvedených biotopov je na zásah do nich potrebný súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny,
 - p) v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v obytnom území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
 - q) pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridorami inžinierskych sietí.
 - r) Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasahovať do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu

drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,

s) rešpektovať ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat vymedzené v kap. 10.1.1

2.4 Určenie prípustných, výnimočne prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch stavu a návrhu.

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie - individuálne formy bývania v rodinných domoch (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (v rodinných domoch)
- pohotovostné bývanie a zariadenia pre pohotovostné bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- individuálne záhradky
- individuálne garáže
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie * ⁽⁷⁾

- kultúrne zariadenia základné
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- zariadenia služieb a remesiel drobné
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania vo viacpodlažnej zástavbe
- veľkoobchod
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie

- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Obytné územie - hromadné formy bývania v bytových domoch (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania – v bytových domoch - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie * ⁽⁷⁾

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- kultúrne zariadenia vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- telovýchova a šport vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - vymedzujú sa v rámci funkčného využitia stavu zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

Prípustné umiestnenie

- Vybavenosť + malopodlažné bývanie ⁽³⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru) ⁽⁵⁾

- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne

Výnimočne prípustné umiestnenie * ⁽⁷⁾

- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti
- verejné stravovanie vyššie
- telovýchovná a športová vybavenosť základná
- hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže
- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (všetkých foriem)
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- telovýchovná a športová vybavenosť vyššia
- zdravotnícke zariadenia veľké a vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne a radové garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)

Výrobné územie – priemyselná a poľnohospodárska výroba - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna, ochranné pásmo alebo iné technické opatrenia na ochranu iných kontaktných funkčných území (najmä bývania a rekreácie) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam, preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- bývanie – individuálne formy, výhradne v rámci zariadení malokapacitných rodinných fariem ⁽⁶⁾
- účelové krátkodobé ubytovanie

- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpace stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie * (7)

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu v rámci veľkokapacitných zariadení so živočíšnou výrobou
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – intenzívne – plochy športu - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcemu obyvateľstvu a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

- rekreačné územia intenzívne môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastavitel'nosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch.

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie (4)
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné * (7)

- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie individuálneho charakteru
- hromadné formy bývania
- vyššie školské zariadenia
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Vysvetlivky :

⁽¹⁾ – ubytovacie zariadenia malé do 9 izieb a 20 lôžok (osôb)

⁽²⁾ – ubytovacie zariadenia veľké 10 a viac izieb a nad 20 lôžok (osôb) (vyhl. 277/2008)

⁽³⁾ – malopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovie (4+1) nadzemných podlaží

⁽⁴⁾ – pohodovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia.

⁽⁵⁾ – parter je časť prízemnia (I.NP) budovy v kontakte s verejným priestranstvom (uličným priestorom, námestím a pod.)

⁽⁶⁾ – podliehajúce preskúmaniu a vyjadreniu orgánov hygieny a veterinárstva

⁽⁷⁾ – podliehajúce preskúmaniu zámeru z hľadiska charakteru, podmienok príslušných noratívov, hygieny a spoločenských podmienok vo vzťahu k základnej funkcii

* výnimočne prípustné umiestnenie podlieha súhlasu orgánu územného plánovania na základe preskúmania a posúdenia podmienok vhodnosti umiestnenia navrhovanej činnosti (zámeru) overením možných vplyvov na okolie, životné prostredie a ekológiu vo vzťahu k základnej funkcii.

2.5 Priestorová regulácia – funkčné územia stavu

Vo funkčných územiach stavu v rámci zastavaného územia môžu byť využité pre intenzifikáciu, t.j. pre zástavbu výhradne plochy (podľa KN), evidované ako nepoľnohospodárske v súlade s nižšími uvedenými regulatívmi. V týchto funkčných územiach stavu využitie plôch evidovaných (v KN) s funkciou poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely (t.j. pre výstavbu) je podmienené riešením obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v procese obstarávania súhlasom podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení platnom znení. (okrem rozvojových zámerov RZ 10, 11, 12, 13, schválených na intenzifikáciu)

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia **jestvujúce (existujúce), t.j. uvádzané ako „STAV“** v grafickej časti dokumentácie, na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy intenzity a priestorovej regulácie územia :

Plochy bývania v rodinných domoch (Obytné územia - individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 – 80 obyv / ha

Max. zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)

Max. podlažnosť zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia a zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m

Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných (Obytné územia – hromad.formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 120 – 180 obyv / ha

Max. zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)

Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia a zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m

Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Plochy občianskeho vybavenia (občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa

Max. zastavanosť územia do 70 %

Max. podlažnosť zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti *4,2 m (* okrem výnimiek)

Maximálna výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 30 %

Plochy výroby (Výrobné územia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru) :

Max. zastavanosť územiado 60 %

Max. podlažnosť zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia

Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene40 %

Plochy výroby (Výrobné územia pre poľnohospodársku výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru) :

Max. zastavanosť územiado 60 %

Max. podlažnosť zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia

Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Rekreačné územia – intenzívne pre turizmus, vybavenosť, šport, záhradkárske osady a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa

Max. zastavanosť územia do 40 % (záhrad. osada Z4 do 30%)

Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia, (Z4 jedno NP) a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti *4,2 m (* okrem výnimiek)

Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 50 %

Poznámka :

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie plocha zastavaná objektmi a budovami príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej vybavenosti (infraštruktúry) a dopravy

2.6 Priestorová regulácia – funkčné územia rozvojové

Tabuľka č.1 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (NO)

Označenie rozvoju lokality	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera lokality (ha)	Špecifikácia a funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzný údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť *
						Max.	Max.	Min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. dopravn. tech. zázemia	Plocha zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lokality ÚPN Obce - 2004									
2	NO	OÚ / IBV	11,89	IBV	11,89	40	20	40	2
6	NO	OÚ / IBV / HBV	2,36	IBV	1,18	40	20	40	2
				HBV	1,18	40	20	40	3
7	NO	OÚ / IBV	0,42	IBV	0,42	40	20	40	2

8	NO	OÚ / IBV	0,35	IBV	0,35	40	20	40	2
ZaD č.1 ÚPN Obce - 2021									
9	NO	OÚ / IBV / HBV	0,18	HBV	0,18	40	20	40	3
10	NO	OÚ / IBV / INT	0,48	IBV	0,48	40	20	40	2
11	NO	OÚ / IBV / INT	1,01	IBV	1,01	40	20	40	2
12	NO	OÚ / IBV / INT	0,11	IBV	0,11	40	20	40	2
13	NO	OÚ / IBV / INT	0,21	IBV	0,21	40	20	40	2
X1	NO	OÚ / IBV	1,78	IBV	1,78	40	20	40	2
X2	NO	OÚ / IBV	2,22	IBV	2,22	40	20	40	2

* max. podlažnosť + podkrovia

Vysvetlivky :

RZ - rozvojový zámer (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (Budovy na bývanie - rodinný dom - STN 73 4301)

HBV - hromadné formy bývania (Budovy na bývanie - bytový dom - STN 73 4301)

INT - intenzifikácia územia

Zastav. pl.bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.doprav.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Max. podlažnosť – maximálny počet nadzemných podlaží

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO)

Označenie rozvoj. Zámeru (RZ)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera lokality (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Záväzné údaje			Max. podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
				Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	zeleň			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lokality ÚPN Obce 2004									
1A	NO	POHREBISKO	0,25	POHR	0,25	0	70	30	0
4	NO	RÚ / ŠPORT	0,70	ŠPORT	0,70	30	50	20	2
ZaD č.1 ÚPN Obce 2021									
1B	NO	POHREBISKO	0,25	POHR	0,25	0	70	30	0
14	NO	OV	0,15	OV	0,15	40	30	30	2
15	NO	VEREJ. ZELEŇ	0,16	PARK	0,16	10	20	70	1
16	NO	VEREJ. ZELEŇ	0,11	-	0,16	0	20	80	0

Vysvetlivky:

RZ – rozvojový zámer (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OV - občianska vybavenosť

RÚ - rekreačné územie

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Zastav.pl.bud.a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Max. podlažnosť – maximálny počet nadzemných podlaží

Tabuľka č.3 - Funkčná a priestorová regulácia - VÝROBA (NO)

RZ (rozvojová lokalita)	Etapa -obdobie	Funkč. využitie územia	Výmera lokality (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzne údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
				Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lokality ÚPN Obce 2004									
3	NO	VÚ	1,22	VU - PRV	21,71	40	40	20	2

Vysvetlivky:

RZ - rozvojový zámer (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) a) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Zastav. pl.bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

počet b.j. - počet bytových jednotiek

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Ruší sa text a nahrádza sa textom v znení :

Bývanie a bytový fond

- stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- preferovať a podporovať rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle,
- vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov,
- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb v obci využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení.

Školstvo

- riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb predškolských zariadení v obci a školských zariadení mimo sídla.

Kultúra

- prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie nových polyfunkčných priestorov kultúrno-spoločenského zariadenia a doplnením nových i existujúcich zariadení atraktívnymi funkciami pre športové, kultúrno-spoločenské a rekreačné účely v športovom areáli
- vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva,

- c) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,
- d) podporovať rozvoj kultúrnych aktivít verejnosti,
- e) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií,
- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S), vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu.

Šport a telovýchova

- a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť :
 - prehodnotením a realizáciou reprofiliácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov,
 - vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou,
- b) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov,
- c) vytvoriť podmienky pre dostavbu obecného komplexného športového areálu v rámci existujúceho areálu.

Obchod a služby

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ruší sa text a nahrádza sa v členení podkapitol 4.1 až 4.6 vrátane textu v znení :

4.1 Nadradené dopravné systémy

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest III. Triedy,
- b) rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 01.06.2021),
- c) osvetlenie a stavebné úpravy na ceste III/1759 v mieste autobusových zastávok navrhnuť v zmysle platnej legislatívy (STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102)
- d) nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu III/1759 navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.)
- e) nové podzemné vedenia v súbehu s cestou III/1759 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia,
- f) rezervovať koridor pre výhľadovú trasu cesty I/64 vyššieho významu vrátane ochranného pásma v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- g) v procese návrhu rozvojových obytných území v blízkosti výhľadovej trasy cesty I/64 rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy resp. zaviazat' stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.
- h) nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s príslušnými normami (STN 73 6110 a TP 07/2014)

4.2 Dopravný systém obce – koncepcia dopravného riešenia

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni a vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) riešiť zriadenie obrátisk na neprejazdných zaslepených komunikáciách,
- c) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít overovacím územnoplánovacím podkladom, t.j. urbanistickou štúdiou (v súlade s §4 stavebného zákona) v nadväznosti na existujúci a navrhovaný dopravný systém obce,

- d) osobitne riešiť v rámci urbanistickej koncepcie rozvojového územia – RZ X (X1, X2 a X3) Vinohrady dopravného usporiadania prepojavaciu zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 spájajúcu cestu III/1759 s križovatkou pri nemocnici (v súlade s výkresom dopravy) s funkciou zberno-obslužnou overovacou urbanisticko-dopravnou štúdiou, t.j. územnoplánovacím podkladom, (v súlade s §4 stavebného zákona). Križovatka pri nemocnici a začiatkový úsek tejto komunikácie v rámci riešeného územia lokality RZ X2 je zaradený do návrhového obdobia a je verejnoprospešnou stavbou v rámci VPS 2.
- e) v súvislosti s realizáciou rozvojových lokalít, riešiť úpravu a podľa potreby optimalizáciu umiestnenia premiestnením zastávok HD, pre dostupnosť a obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom,
- f) Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť :
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6201.
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania žiada ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

4.3 Hromadná doprava

- a) Zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením,
- b) Vybudovať samostatné pešie prístupové komunikácie pre zvýšenie bezpečnosti a lepšej dostupnosti zastávok v zmysle grafickej časti, výkresu verejnej dopravnej vybavenosti
- c) Zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, prispôbiť nadväznosť spojov na železničné spoje.

4.4 Cyklistická doprava

- a) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s predpismi a normami (STN 73 6110 a TP 07/2014),
- b) zmiešané cyklistické a pešie chodníky budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m,
- c) samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m,
- d) podporiť v vytvorení a rozvoji hornonitrianskej cyklomagistrály,
- e) riešiť prípravu a výstavbu cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- f) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m

4.5 Pešia doprava

- a) vybudovanie priechodov pre chodcov na ceste III. triedy v miestach obojsmerných zastávok, vrátane ich nasvietenia asymetrickými svietidlami
- b) dobudovanie chodníkov pozdĺž zberných komunikácií v minimálnej priechodnej šírke 1,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m od prekážok,
- c) samostatne vedené pešie trasy navrhovať v šírke 3,0 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m,
- d) chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž rieky Nitra riešiť minimálnej šírky 4,25 m.
- e) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, pozdĺž zberných komunikácií musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.

- f) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 a D1 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusi byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.

4.6 Statická doprava

- a) existujúce parkovacie plochy, lokalizované najmä pri verejnej vybavenosti v obci regulovať vodorovným dopravným značením.
- b) rešpektovať pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, bývania v bytových domoch a intenzívne využívaných športových areáloch primeraný počet parkovacích miest v zmysle platných noriem (STN 73 6110)
- c) v koncepcii návrhu nových zón bývania regulovať parkovanie tak, aby každý rodinný dom mal vybudované minimálne dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku a jedno parkovacie miesto na verejne prístupnom pozemku v rámci parkovacej niky pred vstupom na pozemok, prípadne v parkovacom pruhu
- d) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110.
- e) v navrhovaných lokalitách s funkciou vybavenosti a výroby regulovať počet krátkodobých odstavných stání pre OA a NV a parkovacích miest minimálne v súlade s normou (STN 73 6110) a na základe reálnych potrieb pre zamestnancov a obsluhu ako aj návštevníkov parkovacie miesta na pozemku vlastníka alebo užívateľa, výnimočne vo verejnom priestore po dohode s obcou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ruší sa text a nahrádza sa v členení podkapitol 5.1 až 5.3 vrátane textu v znení :

5.1 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.1.1 Povrchové vody

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“)
- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení)
- c) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami,
- d) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- e) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych rigolov zachytávajúcich prívodové vody,
- f) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunu pôdy,
- g) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- h) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy na Q_{20} ,
- i) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, úpravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- j) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov šírky medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m u vodných tokov šírky do 10 m medzi brehovými čiarami ochranné pásmo 4 m.
- k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite,
- l) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené legislatívou (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov),
- m) v rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia,
- n) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.),

- o) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc,
- p) V súčinnosti so správcom povodia komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia resp. zadržania povrchových vôd v povodí predovšetkým počas extrémnych hydrologických javov,
- q) Nové inžinierske siete umiestňovať až za ochranné pásmo vodných tokov,
- r) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

5.1.2 Hydromeliorácie

- a) rešpektovať hydromelioračné zariadenia v zmysle platnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

5.1.3 Zásobovanie pitnou vodou

- a) zabezpečiť 100 % zásobovanie obyvateľov a domácností z vodovodného systému,
- b) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové územia (bývanie, vybavenosti rekreácie a výroby),
- c) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie a obnovy vodovodnej siete,
- d) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok využívania a dodržiavanie povolených činností v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- e) kontrolovať kvalitu dodávanej vody vo vodovodnom systéme,
- f) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy potrubí a armatúr za účelom znižovania vysokých strát vody
- g) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- h) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami,
- i) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822)
- j) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v súlade s §19 zákona č.442/2002 Z.z.,
- k) v procese riešenia predmetných rozvojových zámerov - lokalít je potrebné preukázať na základe hydrotechnických výpočtov, že bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody.

5.1.4 Konceptia riešenia odpadových vôd

- a) rešpektovať v riešení koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- b) rešpektovať a uplatniť v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
- c) návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií),
- d) uplatniť podmienky ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- e) riešiť koncepciu dobudovania verejnej dažďovej kanalizácie,
- f) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),

- g) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- h) v rámci využitia a spravovania riešeného územia obce v súvislosti s koncepčným rozvojom nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- i) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- j) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- k) v rámci rozvojových lokalít bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacieho podkladu (ÚPP),
- l) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
- m) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- n) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia)
- o) Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené napojenie na verejnú kanalizáciu, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

5.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

5.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

- a) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladienie zámerov v riešenom území.
- c) Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- d) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- e) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- f) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s platnou legislatívou (§ 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov)
- g) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
- h) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- i) v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z.

5.2.2 Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce
- b) decentralizované zásobovanie teplom (DZT) bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci, jej rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie.
- c) základnú palivovú základňu v sústave DZT tvorí zemný plyn,

- d) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla a postupné vytesňovanie fosílnych palív.

5.2.3 Telekomunikácie, miestny rozhlas a dátové siete

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle platnej legislatívy (§4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z.) vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia,
- c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát, postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
- d) podporovať rozvoj dátových rozvodov, riešiť na celom území obce (výstavbu optických káblových rozvodov)
- e) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- f) riešiť obnovu miestneho rozhlasu využitím a uplatnením moderných technológií,
- g) pre potreby rozvoja riešiť rozvod miestneho rozhlasu pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít,
- h) riešiť zariadenia mobilných operátorov v súlade s platnou legislatívou.

5.3 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) vytvárať motivačné podmienky pre zvýšenie záujmu o separáciu, triedenie a zber druhotných surovín, (K,S,D,T)
- b) spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému nakladania s odpadmi a dôsledne dodržiavať podmienky národnej, regionálnej koncepcie nakladania s odpadmi,
- c) vytvárať podmienky zníženie podielu komunálneho odpadu, zvýšenie podielu separovaného odpadu a zber a separáciu druhotných surovín a ich spracovanie,
- d) Odstrániť a zneškodniť všetky nelegálne skládky v riešenom území a spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti,
- e) monitorovať vypúšťanie a vývoz tekutých odpadov - koncovky chovu hospodárskych zvierat a zabrániť jeho negatívnym vplyvom na zložky ŽP.

Vkladá sa nová kapitola 6. v súlade s §12 ods.(6) bodom e) vyhl. č. 55/2001 Z.z.:

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Oddiel „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“ sa zaradí pod podkapitolu 6.1.

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ruší sa text a nahrádza sa textom v znení :

- a) rešpektovať a uplatňovať vo vzťahu ku kultúrnohistorickým hodnotám ustanovenia platnej legislatívy (pamiatkový zákon č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona),
- b) rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie a rehabilitáciu pamiatkových hodnôt územia,
- c) nenarušiť pôsobenie dominánt a charakteristickú panorámu,
- d) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce,
- e) rešpektovať pôvodný charakter zástavby sídla so snahou zasadiť každú stavbu (súbor) do kontextu sídla, podriaďiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam,
- f) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt,
- g) podporovať kultúrnu identitu obce (usporiadanie spomienkových podujatí, kultúrnych akcií a pod.).

- h) pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác a terénnych úprav z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, dodržiavať platnú legislatívu (stavebný a pamiatkový zákon)

Vkladá sa nová podkapitola 6.2 a podkapitoly tretej úrovne 6.2.1 a 6.2.2 vrátane textov v znení :

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

6.2.1 Ochrana vôd

- v procese prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, je povinnosťou vypracovať havarijný plán a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej správy v súlade s platnou legislatívou (§ 39 ods. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov)
- všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov),
- všetky subjekty, ktoré nakladajú so znečisťujúcimi látkami musia spĺňať podmienky stanovené legislatívou (zákonom 364/2004 Z.z. o vodách a vyhláškou 200/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- jedno-rázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd.

6.2.2 Ochrana pôdneho fondu

- Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 177/2018 Z.z. s účinnosťou od 01.09.2018. Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskej pôde stanovuje príloha č. 7 vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.
- V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia, výroba a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,

Oddiel „Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia“ sa zaradi pod podkapitolu 7., názov kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa v členení podkapitol 7.1 až 7.8 vrátane textov v znení :

7.1 Starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny

Pre riešené t.j. katastrálne územie platí 1., až 4., stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- rešpektovať osobitne chránené časti prírody a krajiny - Prírodná rezervácia Veľký Vrch a Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy.
- rešpektovať evidované chránené stromy
- rešpektovať chránené druhy rastlín a živočíchov (T).
- rešpektovať ochranné lesy (T)

7.2 Ochrana prvkov ÚSES

- a) Zachovať existujúce prvky ÚSES.
- b) Zabezpečiť zmenu druhového zloženia v prospech pôvodných druhov drevín.
- c) Dobudovať jednotlivé navrhované prvky ÚSES
 - Miestne biocentrum mBC1
 - Miestny biokoridor mBK1.
- d) Dobudovať interakčné prvky. Ide prevažne o plochy lebo línie porastené nelesnou drevinou vegetáciou, záhrady s ovocnými stromami v okolí usadlostí a kratšie líniové prepojenia niektorých navrhovaných prvkov so zvyškom navrhovanej siete prvkov MÚSES.

7.3 Regionálne prvky USES

Do riešeného územia zasahuje regionálny biokoridor a biocentrum.

Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) v brehových porastoch zachovávať mozaiku drevín rôzneho veku, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu) (T),
- b) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín (S),
- c) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu a eliminovať ich ďalšie zakladanie (K).

Prvky ÚSES sú definované v grafickej časti vo výkrese č. 5.

7.4 Revitalizačné opatrenia pre existujúce a navrhované prvky ÚSES :

- a) Rešpektovať nadradené prvky ÚSES navrhnuté v záväznom dokumente ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a dbať na to, aby nedošlo k znemožneniu ich funkcie regionálnych biokoridorov. Nevykonať žiaden zásah, ktorý by znemožnil migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločensť v rámci biokoridorov,
- b) Vylúčiť holorubné spôsoby ťažby lesných porastov a vznik väčších obnovných prvkov aj pri podrastovom hospodárení, obhospodarovanie porastov cieľiť na dosiahnutie prirodzenej druhovej, vekovej aj priestorovej štruktúry porastov s charakterom tzv. „trvalého lesa“,
- c) Časť hrubého mŕtveho dreva ponechávať v lese s výnimkou ochrany bezpečnosti a pod.,
- d) Systematicky monitorovať a dôsledne odstraňovať invázne druhy rastlín (napr.: Pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), zlatobyľ kanadskú (*Solidago canadensis*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Spôsoby ich odstraňovania konzultovať s pracovníkmi Štátnej ochrany prírody (T),
- e) Vylúčiť akékoľvek aktivity, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnili vodný režim, kvalitu vody a chemické zloženie pôdy v tokoch a na lokalitách mokradí. Neodvodňovať plochy, ktoré sú navrhnuté v rámci MÚSES ako lokality mokradí (pokiaľ nie je tento zásah nevyhnutný z dôvodu ochrany života alebo majetku),
- f) Ponechať koryto tokov v čo najprirodzenejšom stave, úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie biotopov, konzultovať so ŠOP SR,
- g) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter biokoridorov tak, že by sa významne znížila ich priechodnosť pre živočíchy,
- h) V prvkoch navrhnutých ako drevinové porasty (obzvlášť v brehových porastoch) podporovať šírenie prirodzených, stanovištne vhodných druhov drevín. Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín (ak nie je nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem, alebo odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov),
- i) Z bylinných spoločensť na plochách, ktoré sú definované ako lúčny/bylinný porast, pravidelne odstraňovať náletové a výmladkové dreviny (T),
- j) Trávne porasty, vrátane lokalít mokradí nepriosievať ani nerozorávať,
- k) Kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch príp. iným vhodným spôsobom zabezpečujúcim prežitie kosbou ohrozených živočíchov,
- l) Pokračovať v extenzívnom kosení lúčnych biotopov (kosiť jeden až dvakrát ročne, s prvou kosbou po dozretí väčšiny lúčnych bylín - cca druhá polovica júna). Seno sušiť na mieste, aby ho mohli opustiť prežívajúce živočíchy, následne pokosenú biomasu odviezť. Ideálne je kosbu doplniť príležitostnou extenzívnou pastvou,

- m) Umožniť existenciu a rozvoj hodnotných lokalít mokradí,
- n) Pri pasienkových biotopoch dbať na neprekročenie primeraného počtu pasúcich zvierat vzhľadom na úrodnosť pasienka a pravidelne vykášať nedopasené plochy,
- o) Vylúčiť aplikáciu chemikálií (pesticídy, insekticídy, hnojivá...) na prvky ÚSES, na mokrade neaplikovať ani organické hnojivá, nevylietať močovku na TTP a ponechať dostatočnú ochrannú zónu, aby nedochádzalo ani k prieniku chemikálií a organických hnojív z okolia,
- p) Neprikrmovať ani nevnadiť zver v blízkosti alebo na prvkoch ÚSES, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom následkom jej nadmernej koncentrácie. Rovnako zamedziť prílišnej koncentrácii hospodárskych zvierat na alebo v blízkosti prvkov ÚSES,
- q) Pri obhospodarovaní dodržať dostatočný odstup od prvkov ÚSES, tak aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu, znemožneniu ich ekologickej funkcie a plašeniu v nich prebývajúcich živočíchov. Manažment opatrení vykonávať šetrne, s minimalizovaním prítomnosti ťažkej mechanizácie na nevyhnutnú mieru, mimo obdobia vrhu a liahnutia mláďat, s ohľadom na to, aby nedochádzalo k poškodeniu a negatívnemu vplyvu na prítomné živé organizmy a biotopy,
- r) Vzhľadom na biologické, ekologické a krajinárske hodnoty prvkov ÚSES vylúčiť stavebné a iné technické zásahy (ak sa nejedná o zásah nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia a pod.). Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v blízkosti (cca 10 m) od prvkov ÚSES,
- s) Monitorovať nelegálne skládky odpadu a v prípade ich výskytu ich okamžite odstraňovať a zamedziť ich ďalšej tvorbe,
- t) Zabezpečiť ochranu a vhodný manažment prvkov ÚSES, aby existujúce prvky nezaniikli a podporovať vznik nových navrhovaných prvkov.

7.5 Regulatívy na ochranu a zlepšenie súčasného stav a štruktúry krajiny :

- a) Podporovať mozaikovitú štruktúru krajiny, pri ktorej sa striedajú rôzne formy lesnej a nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovými TTP (pasienky, kosné lúky) a maloblokovou ornou pôdou, miestami aj plôškami mokradí.
- b) Pozemky v extraviláne neoplocovať, ponechať dostatočný priestor na pohyb živočíchov v krajine, oplotenie riešiť len v nevyhnutných prípadoch.
- c) Ochrana drevinovej vegetácie (T) :
 - v extraviláne nevysádzať nepôvodné druhy drevín, využívať výlučne pôvodné druhy; v intraviláne uprednostňovať pôvodné druhy,
 - v lesoch aj nelesnej drevinovej vegetácii pri obnove uprednostňovať jednotlivý alebo skupinový výber,
 - snažiť sa o vekovo a priestorovo diferencované porasty,
 - preferovať prírode blízke, trvalo udržateľné hospodárenie,
 - šetrným spôsobom - aby nedochádzalo k poškodeniu okolitého porastu, odstraňovať invázne dreviny, ak sa vyskytnú nepôvodné dreviny, postupne ich nahrádzať prirodzenými druhmi tak, aby zostal zachovaný dostatok plôch nelesnej drevinovej vegetácie v krajine a zapojené brehové porasty,
 - zachovať dostatočné množstvo prvkov nelesnej drevinovej vegetácie v krajine (pozdĺž vodných tokov, línie a skupinky na poľnohospodárskej pôde a podobne) tak, aby zostala zachovaná mozaikovitá krajinná štruktúra a úkrytové a hniezdne možnosti pre živočíchy ako i biokoridory v krajine a nevznikli veľké bloky krajiny bez porastov drevín; chrániť ich proti nelegálnym výrubom, zasypávaniu odpadom, kľčovaniu, vypaľovaniu a pod.;
 - umožniť v rámci poľnohospodárskej pôdy existenciu solitérnych a aj starších a dutinových stromov, celkovo zachovať staré stromy v krajine (v lesných porastoch, najstaršie stromy v nelesnej drevinovej vegetácii, lipy na cintoríne a pod.)
 - nevyrúbavať brehové porasty; kde je to možné sukcesiou, kde nie dosadením prirodzených, stanovištne vhodných drevín umožniť rozšírenie porastov aj do častí bez drevín,
 - dodržiavať opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny
- d) Ochrana vodných tokoch a mokradí :
 - dosiaľ nezregulované vodné toky ponechať neregulované,
 - zamedziť akýmkoľvek zásahom, ktoré by negatívne ovplyvnili vodný režim a chemizmus vody a pôdy v nive tokov a na lokalitách mokradí, zamedziť odvodňovaniu lokalít mokradí (pokiaľ nie je tento zásah nevyhnutný z dôvodu ochrany života alebo majetku),
 - pri stavebnej, hospodárskej a inej činnosti dodržiavať ochrannú zónu okolo tokov,
 - zachovať vlhké a podmáčané časti lesov dôležité pre rozmnožovanie a život viacerých živočíšnych druhov a zvyšujúce biodiverzitu ako takú,

- e) Obhospodarovanie pozemkov :
- podporovať ekologické poľnohospodárstvo,
 - dodržať odstup od vodného toku a mokradných biotopov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu brehových porastov a vzácnych spoločenstiev a znečisťovaniu vody,
 - maximálne obmedziť využitie pesticídov, herbicídov a hnojív alebo aspoň dbať na to, aby neznečisťovali vodné toky, ani nepoškodzovali vzácne spoločenstvá,
 - na opustených pasienkoch a kosných lúkach obnovením hospodárenia potláčať degradáciu, šírenie expanzívnych, ruderálnych a invázných druhov ako i zarastanie náletovými drevinami; po pokosení ruderálnych plôch pokosenú biomasu odviezť skôr, ako dôjde k vysemeneniu ruderálnych rastlín,
 - extenzívnym hospodárením bez priosievania krmovinárskymi miešankami podporovať biodiverzitu lúčnych porastov,
 - kosné lúky kosiť extenzívne, 1-2 krát ročne, s prvým kosením počkať, kým dozrie väčšina lúčnych bylín (druhá polovica júna). Nekosiť od okraja do stredu plochy, aby mali prítomné živočíchy možnosť uniknúť. Pokosenú biomasu odviezť, ideálne je však sušiť seno na mieste, aby ho mohli opustiť prežívajúce živočíchy,
 - TTP nerozorávať, ani nevykonávať zásahy, ktoré by spôsobili dlhodobé pôdne odkryvy a umožnili šírenie ruderálnych a invázných druhov,
 - podporovať šetrné pasienkárstvo,
 - v rámci protierózných opatrení používať vhodné agrotechnické postupy pri obrábaní pôdy a podporovať mozaikovitost' krajiny; väčšie bloky polí a TTP rozdeliť medzami, prípadne v nich vysadiť remízky,
 - dodržiavať opatrenia na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- f) Dôsledne odstraňovať invázne rastliny a zamedziť ich šíreniu napr. minimalizovaním zemných prác (výkopy, navážky, dlhodobé odkryvy pôdy...), zamedzením vzniku čiernych skládok organického odpadu zo záhrad, nevysádzaním rastlín s inváznymi vlastnosťami (obzvlášť v extraviláne) a pod,
- g) Na nevyužívaných plochách ako sú neobhospodarované úzke, ruderalizované lemy pozdĺž poľných ciest alebo po okraji obhospodarovaných pozemkov a podobne, kde nie je možné ďalej hospodáriť (kosiť, pásť) vysadiť prirodzené druhy drevín,
- h) Zamedziť ničenie prírodnej krajiny jazdením motorovými vozidlami mimo oficiálnych ciest.
- i) Odstrániť existujúce skládky odpadu. Monitorovať, odstraňovať a zamedziť tvorbe nelegálnych skládok odpadu (T),
- j) Zabezpečiť uzavretie otvorených hlbokých betónových skruží, ktoré sa vyskytujú voľne v krajine, nakoľko predstavujú nebezpečenstvo pre ľudí aj zver, pohybujúcu sa v krajine.
- k) Vysadiť aleje alebo iné formy izolačných línií drevín v okolí ciest,
- l) V zastavanom území (intraviláne) :
- pri novej výsadbe v intraviláne sa odporúča uprednostniť stanovištne vhodné prirodzené dreviny, prípadne regionálne vhodné ovocné stromy,
 - nevysádzať ani ako okrasné rastliny invázne druhy, ktoré sú uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ; mimo intravilán nevysádzať žiadne druhy s inváznymi vlastnosťami!
 - aj v intraviláne dôsledne dbať na odstraňovanie invázných druhov rastlín uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z.. Z verejných pozemkov odstraňovať aj ostatné invázne druhy, aby nedošlo k ich úniku do voľnej prírody,
 - zabezpečiť ochranu a starostlivosť o dreviny intravilánu, zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu, obzvlášť pokiaľ ide o jedince väčších rozmerov, keďže dreviny obohacujú krajinu a dotvárajú obci jej typický ráz,
 - využiť obecné pozemky v zastavanom území na ktorých je to možné, na estetické doplnenie sídelnej vegetácie,
 - odporúča sa aj vo verejnej zeleni, na miestach, ktoré si nevyhnutne nevyžadujú intenzívnejšie kosenie, extenzívnou kosbou udržiavať pestré trávniky (kosenie dvakrát ročne, s prvým kosením po zakvitnutí lúk, umožní existenciu druhovo bohatých a esteticky pekných pestrých lúk).
- m) Navrhované investície v katastri obce zosúladiť s pôsobením krajiny ako celku, podporovať aktivity na pozitívne obohatenie jej štruktúry a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu hodnotných ekosystémov, zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny.

7.6 Ochrana vôd

- a) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov,

- b) preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd,
- c) zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka),
- d) odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky,
- e) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitra a jej prítokov,
- f) zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch.

7.7 Ochrana pôdy

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia, výroby a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

7.8 Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene.
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa v členení podkapitol 8.1 až 8.5 vrátane textu v znení :

8.1 OCHRANA OVZDUŠIA

- a) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (T)
- b) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov, (T)
- c) stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia umiestňovať mimo obytných, rekreačných a intenzívne urbanizovaných zón,
- d) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- e) u zariadení a areálov výroby s potenciálnym zdrojom hluku a prašnosti riešiť už v procese vzniku a prípravy podmienky eliminácie, estetické a hygienické opatrenia vrátane izolácie areálov v okolitej krajine výsadbou zelene so zastúpením vhodných a stanovištno pôvodných druhov drevín (K),
- f) v prípade plánovaných veľkých investícií v k.ú. dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť v prípravnom a povoľovacom procese podmienky možných vplyvov a ich eliminácie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny (T).
- g) dôsledne dodržiavať a nezvyšovať kapacitu chovu hospodárskych zvierat nad rámec podmienok, na ktoré boli prevádzky, objekty a zariadenia nad rámec povolených limitov a kapacity zariadení (T),

8.2 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRÁCIÁM

- a) zmierňovať negatívne vplyvy cestnej dopravy výsadbou vetrolamov a stromoradií stanovištno pôvodnými drevinami (S),
- b) zabezpečiť dôsledné čistenie ciest, najmä po prechode vozidiel poľnohospodárskej výroby (T),
- c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách (T).
- d) vytvárať systémové urbanistické a krajinárske podmienky pre elimináciu hluku a prašnosti v kontakte so zastavaným územím prírodnými a technickými opatreniami, (T)
- e) zabezpečiť optimálnu starostlivosť a udržiavanie kvality a čistoty cestnej komunikačnej siete,

- f) zabezpečiť postupné obnovovanie a inováciu vozového a mechanizačného parku s cieľom postupného znižovania hluku a vibrácií ale aj prašnosti (T)
- g) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie hluku, (T)
- h) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku hluku prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- i) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti.

8.3 OCHRANA VÔD

- a) ten, kto zaobchádza s znečisťujúcimi látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 200/2018 Z.z.)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, (T)
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú so znečisťujúcimi látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 200/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov, (T)
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd, (T)
- e) vybudovať kompletný systém kanalizácie (T)
- f) hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov je dôležité zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhrňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agrocenózach, (T)
- g) v procese predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie je povinnosťou vypracovať havarijný plán a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej správy v zmysle platnej legislatívy (§ 39 ods. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách, (T)

8.4 OBHOSPODAROVANIE PŮDY

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca,
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, oblastiach so špecifickými nevýhodami ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií,
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie,
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF,
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou,
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

8.5 RÁDIOAKTIVITA A RADÓNOVÉ RIZIKO

- a) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :

- a) zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. Malé Kršteňany v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení, (hranicou na základe evidencie príslušným Katastrálnym úradom),
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia,
- c) hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2) vrátane priesvitky, náložky ZaD č.1.

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa v členení podkapitol 10.1 až 10.2 vrátane textu v znení :

10.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

10.1.1 Vymedzenie pásiem hygienickej a veterinárnej ochrany

Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat

Na základe limitného počtu chovu HZ v rámci objektov chovu HZ po prepočte na veľké dobytkie jednotky (VDJ) činí celkový navrhovaný limitný počet chovu HZ **483 VDJ**.

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974 a „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ stanovených Ministerstvom pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobytkie Jednotky“ (VDJ).

Na základe limitného počtu chovu VDJ pre vymedzené územia, t.j. objekty a zariadenia chovu HZ sa stanovuje ochranné pásmo (OP) od hraníc vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat v rozsahu :

OP objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) sa stanovuje v rozsahu..... min. 241 m

Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti predmetných zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce.

Plocha objektov chovu HZ bola vymedzená v grafickej časti vo výkrese č. 2 a 2A ako aj ďalších na základe údajov a podkladov PDP vo vyššie uvedenom stanovisku.

V ochrannom pásme (OP) objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OCHHZ tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (OB) v zmysle stavebného zákona v OP OCHHZ podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme (OP) objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

10.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásmo

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (§11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

V zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

V zmysle §15 článku (1) vyhlášky 35/1984 Zb.

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

V zmysle §15 článku (3) vyhlášky 35/1984 Zb.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

V zmysle §15 článku (4) vyhlášky 35/1984 Zb.

V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

V §16 vyhlášky 35/1984 Zb. sú stanovené zakázané činnosti v cestných ochranných pásmach.

V zastavanom území platí pre všetky miestne a mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je stanovená rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ministerstvo dopravy a výstavby slovenskej republiky (MDaV SR) požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

1) § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území ČSSR

4) STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Ochranné pásma letiska

Na území obce sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú žiadne letecké pozemné zariadenia.

Do časti katastrálneho územia obce Malé Kršteňany (južná polovica územia) zasahujú ochranné pásma Letiska Partizánske, ktoré boli určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.

5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013, konkrétne ochranné pásmo proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

V zmysle ustanovení § 28 ods.3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- a) stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Partizánske,
- b) stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- c) stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- d) zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- e) zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

10.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

10.2.1 Ochranné pásmo elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane :
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

10.2.2 Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení) pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona):

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona):

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

10.2.3 Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany,

2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

10.2 OCHRANNÉ PÁSMÁ INÉHO DRUHU

10.2.1 Ochranné pásmo pohrebiska

V predmetnom návrhu územného plánu obce sa navrhuje zmena ochranného pásma :

Ochranné pásmo pohrebiska sa stanovuje

- a) v rozsahu 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska sa stanovuje pre zákaz činností, ktoré by rušiacich pohrebné akty hlukom, vibráciami, zápachom a vizuálnym rušením a inými činnosťami rušiacimi proces pohrebného aktu,
- b) v rozsahu 30 metrov od hranice (pozemku) areálu pohrebiska, v ktorom môžu byť umiestnené výhradne budovy a zariadenia, ktoré slúžia alebo poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

10.2.2 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(v obci sa nenachádza v súčasnosti NKP)

10.2.3 Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

10.2.4 Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

Akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany) odsúhlasiť s ich organizáciou.

10.3 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- a) **CHLÚ Malé Kršteňany II.** - chránené ložiskové územie - rozhodnutie Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 2096/L/Pv/93 z 22.2.1993 (tvorené hranicami uzavretého štvoruholníka s výmerou 153.700 m², časť zasahuje aj do k. ú. Veľké Kršteňany)
Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- b) Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení - Územie európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy a Prírodná rezervácia Veľký Vrch.
- c) Prírodná rezervácia Veľký Vrch - chránené územie vyhlásené od r. 1967 s rozlohou 47,6132 ha (výmera podľa vyhlásenia) v k. ú. Malé Kršteňany na parcelách 1081/3, 1230, 1231, 1234, 1235, 1236, 1237. Prírodná rezervácia Veľký Vrch nie je súčasťou CHKO Ponitrie, na jej území platí 5. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Ochranné pásmo PR je 100 m (podľa zákona č. 543/2002 Z. z.)

Chránené ložiskové územia a chránené územia prírody a krajiny sú definované v grafickej časti vo výkrese č. 5.

11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa v členení podkapitol 11.1 až 11.4 vrátane textu podkapitol v znení :

11.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 02 a 07 a bližšie v kapitole 13.

11.2 PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parcel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

11.3 PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

11.4 PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre chránené časti prírody a krajiny.

12. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa textom v znení :

Neurčujú sa žiadne časti obce na ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny. V zmysle záväzných zásad na každú rozvojovú plochu je potrebné spracovať územnoplánovací podklad v zmysle stavebného zákona.

Vkladá sa kapitola 13. vrátane textu v znení :

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 Rozšírenie areálu verejného pohrebiska - RZ 1A a 1B
 - 2 Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (návrh)
 - 3 Pešie komunikácie,
 - 4 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie
 - 5 Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia
 - 7 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia
 - 8 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení
 - 9 Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení
 - 10 Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v rozvojových lokalitách :

- | | |
|----|--|
| 11 | Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení |
| 12 | Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu cesty I/64 (ÚPN VUC) |
| 13 | Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba) |

Vkladá sa nová kapitola č. 14 vrátane textu v znení :

14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 07 Grafickej časti dokumentácie z r. 2004 a priesvitke – náložke na výkres č. 07 zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :
číslo výkresu, názov, mierka

Názvy výkresov sa zosúladiť s vyhláškou 55/2001 Z.z. Ruší sa pôvodný výkres 01 v M 1 : 10000 a nahrádza výkresom v M 1 : 25 000 a dopĺňa sa nový výkres 02A v M 1 : 10 000 :

Zoznam výkresov ÚPN O - 2004

01	Širšie vzťahy – úplné znenie	M 1: 10 000
02	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 2 880
03	Verejné dopravné vybavenie	M 1: 2 880
04	Verejné technické vybavenie	M 1: 2 880
05	Ochrana prírody - návrh MÚSES	M 1: 10 000
06	Návrh na vyňatie z PPF	M 1: 2 880
07	Schéma záväzných častí	M 1: 10 000

Zoznam výkresov ZaD č.1 ÚPN O - 2021

01	Širšie vzťahy – úplné znenie	M 1: 25 000
02A	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – úplné znenie	M 1: 10 000
02	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
03	Verejné dopravné vybavenie – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
04	Verejné technické vybavenie – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
05	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES – priesvitka, náložka	M 1: 10 000
06	Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospod. účely– priesvitka, náložka	M 1: 2 880
07	Schéma záväzných častí a VPS – priesvitka, náložka	M 1: 10 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt SKA 0044AA
hlavný a zodpovedný riešiteľ