

DIEL „A“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITELSTVOM
OBCE MALÉ KRŠTEŇANY
UZNESENÍM Č. XIV./1./e., DŇA 16.02.2022,
ZÁVÄZNÄ ČASŤ VYHLÄSENÄ VZN Č. 1/2022,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÄ VZN Č. 2/2004

.....
EVA MEŠINOVÄ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÄVNENEJ OSOBY, PEČÄŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC MALÉ KRŠTEŇANY
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR
RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEL' :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POLNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUO :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - ekomap

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY

ZMENY A DOPLNKY č.1

DIEL „A“ TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu	5
1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa	7
1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov	7
1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia	7
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	15
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	15
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
2.5.1 Historické dedičstvo a ochrana pamiatok	16
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	16
2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území	17
2.6.2 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	17
2.6.2.1 Funkčné využitie územia – stav (zastavané územie)	17
2.6.2.2 Funkčné využitie územia – stav - nezastavané územie	18
2.6.2.3 Funkčné územia – navrhovaných rozvojových území	19
2.6.3 Určenie prípustného obmedzujúceho a neprípustného využitia plôch	20
2.7 Podrobný popis funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	25
2.7.1 Bývanie	25
2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	25
2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru	25
2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch	27
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	27
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	28
2.9.1 Ochranné pásma dopravných zariadení	28
2.9.1.1 Cestné ochranné pásma	28
2.9.1.2 Ochranné pásma letísk	29
2.9.2 Ochranné pásma elektrických vedení	29
2.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	30
2.9.4 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	31
2.9.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	31
2.9.6 Ochranné pásmo lesa	31
2.9.7 Ochranné pásmo pohrebiska	31
2.9.8 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	32
2.9.9 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok	32
2.9.10 Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat	32
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany vred povodňami	33
2.10.1 Obrana štátu	33
2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva	33
2.10.3 Požiarna ochrana	34
2.10.4 Ochrana pred povodňami	34
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	35
2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny	35
2.11.2 Návrh prvkov MÚSES	35

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	35
2.12.1 Doprava	35
2.12.1.1 Regionálne dopravné vzťahy	35
2.12.1.2 Dopravné podmienky rozvoja územia	35
2.12.2 Vodné hospodárstvo.....	36
2.12.2.1 Vodné toky	36
2.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou	36
2.12.2.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	38
2.12.3 Energetika	39
2.12.3.1 Zásobovanie plynom	39
2.12.3.2 Zásobovanie teplom	40
2.12.3.3 Ostatné druhy energie.....	41
2.12.3.\ Zásobovanie elektrickou energio.....	41
2.12.4 Telekomunikácie.....	42
2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie	42
2.13.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	42
2.13.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie.....	43
2.13.3 Požiadavky z hľadiska životného prostredia	43
2.13.4 Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine.....	43
2.13.5 Odpady	43
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	43
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	44
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	44
2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia.....	44
2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia.....	44
2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia	44
2.18 Návrh záväznej časti	44
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	45
4. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	45
5. GRAFICKÁ ČASŤ	45

Zoznam výkresov

01 Širšie vzťahy – úplné znenie	M 1: 25 000
02A Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – úplné znenie	M 1: 10 000
02 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
03 Verejné dopravné vybavenie – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
04 Verejné technické vybavenie – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
05 Ochrana prírody - návrh MÚSES – priesvitka, náložka	M 1: 10 000
06 Návrh na vyňatie z PPF – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
07 Schéma záväzných častí a VPS – priesvitka, náložka	M 1: 10 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY

ZMENY A DOPLNKY č.1

DIEL „A“ TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané a spracované na základe zmien v legislatíve, v nadradenej ÚPD, požiadaviek obce a požiadaviek verejnosti, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie predmetných zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce po odbornom preskúmaní a so súhlasom obstarávateľa, špecifikovaný na základe zámerov a podkladov iniciátorov v nasledovnom rozsahu.

1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 3 ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

2) Zosúladenia obsahu a rozsahu územného plánu obce so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, úpravou a zmenami a doplnkami textovej a grafickej časti, zmenou výkresu č. 1 ŠIRŠIE VZŤAHY za nový výkres v M 1 : 25 000 a doplnením výkresu č. 2A KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v mierke 1 : 10 000 v rozsahu celého administratívno-správneho územia obce, t.j. katastrálneho územia obce.

3) Zosúladenie so zmenami v legislatíve priemetom rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označovaný ako „Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR“, uplatnenie vyplývajúcej podmienky pre realizáciu protipovodňových opatrení,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vrátane vykonávacej vyhlášky
- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(zák. č. 177/2018 Z.z. s účinnosťou od 01.09.2018)

Základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- aktualizácia chránených bonitných tried poľnohospodárskej pôdy,
- aktualizácia plôch s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami,
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (ZS-D, SPP-D, ZsVS a.s.),
- aktualizácia navrhovanej trasy cesty I/64 a v nadväznosti návrh zmien v dopravnej koncepcii,
- zmena číslovania cestnej siete ciest III. triedy,

- stanovenie nového ochranného pásma pohrebiska a podmienok ochrany v súlade so zmenou zákona o pohrebiskách a prípravou VZN obce,
- aktualizácia a doplnenie ochranných pásiem,
- vymedzeného územia objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ), stanovenie limitov chovu HZ a zmena vymedzenia ochranného pásma objektov chovu HZ,

4) Potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky, požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Navrhované zmeny a doplnky funkčných území v návrhovom období (NO)

a) nové rozvojové lokality - rozvojové zámery (RZ) :

Lok.	Funkčné využitie	Výmera
1B	Plochy špeciálnej zelene - pohrebisko (rozšírenie)	0,17 ha
9	Plochy bývania - zmiešané obytné územie (OÚ) IBV/HBV (rozšír.rozvoj.lok.6)	0,18 ha

b) intenzifikácia využitia záhrad obytného územia stavu v zastavanom území :

10	Plochy bývania v RD - OÚ IBV	0,48 ha
11	Plochy bývania v RD - OÚ IBV	1,01 ha
12	Plochy bývania v RD - OÚ IBV	0,11 ha
13	Plochy bývania v RD - OU IBV	0,21 ha
14	Občianska vybavenosť	0,15 ha

c) obnova pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality (z dôvodu straty záväznosti) :

X	Plochy bývania v RD - obytné územie IBV	14,07 ha
----------	---	----------

d) špecifikácia funkčného využitia rozvojových lokalít :

Lok.	Funkčné využitie (ÚPN)	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera
2	Plochy bývania -	Plochy bývania v RD - OÚ IBV	0,48 ha
5	Plochy bývania -	Plochy bývania v RD - OÚ IBV	0,21 ha
6	Plochy bývania -	plochy bývania v RD/BD - zmiešané OÚ IBV/HBV	2,36 ha
7	Plochy bývania -	Plochy bývania v RD - OÚ IBV	1,01 ha
8	Plochy bývania -	Plochy bývania v RD - OÚ IBV	0,11 ha

e) zmeny funkčného využitia, rozsahu a kódovania rozvojových lokalít :

Lok.	Funkčné využitie (ÚPN)	Funkčné využitie (návrh ZaDč.1)	Výmera
1A	Plochy špeciálnej zelene -	zmena rozsahu lokality	0,25 ha
1B	Plochy záhrad -	plochy špeciálnej zelene	0,17 ha
14	Plochy bývania -	Plochy občianskej vybavenosti (OV)	0,15 ha
15	Plochy záhrad -	plochy verejnej zelene - park	0,17 ha
16	Plochy špeciálnej zelene -	plochy verejnej zelene	0,11 ha

f) zmena záväzných údajov, indexu zastavateľnosti rozvojových území – lokalít

5) Úprava, zmeny a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti

Vkladá sa podkapitola 1.1.1. vrátane textu :

1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Veľké Uherce. Obstarávací proces zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 277.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Veľké Uherce, je AGS ATELIÉR s.r.o., so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a odborne spôsobilou osobou (OSO) pre vybrané činnosti vo

výstavbe t.j. výkony odbornej činnosti podľa §45 ods. 2a stavebného zákona je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Bez zmeny.

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Bez zmeny.

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

V úvodnom odseku sa ruší text poslednej vety :

Oproti zadaniu, návrh územného plánu upustil od pôvodného rozvojového zámeru č. 3 (nesúhlasné stanovisko orgánu ochrany PPF).

Na konci textu kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce Malé Kršteňany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Malé Kršteňany, uznesením číslo V/2.2.b) zo dňa 24.09.2003. V **zadaní** stanovené hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce sú v plnom rozsahu akceptované.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Malé Kršteňany sa obstarávajú v súlade so schváleným „Zadaním pre spracovanie územného plánu obce“.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malé Kršteňany vzhľadom na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie je vymedzené celým administratívno-správnym územím obce, t.j. v rozsahu celého katastrálne územia obce Malé Kršteňany.

Názov kapitoly 2.2 sa upravuje v súlade s vyhl. č.55/2001 Z.z. a znie :

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text kapitoly sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza textom v znení :

Na republikovej úrovni je rozvojovým dokumentom Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001), schválená vládou SR uznesením č. 1033/2001. Jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. v znení KURS 2011 t.j, zmien a doplnkov č. 1.

V súlade s § 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou KURS a vychádzať z jej smernej časti.

Predpokladom pre alternovanie postavenia obce v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia obce do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí - sídelných osí a komunikačno-sídelných osí.

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho koncepcia a záväzná časť je záväzná pre územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT v roku 1998 s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová, schválený bol nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo dňa 14. apríla 1998 a uverejnené v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z.

V septembri 2004 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT Zmeny a doplnky č. 1/2004, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004. VZN nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018. Zmeny a doplnky č.3 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie ÚPN O v nasledovnom rozsahu :

Výňatok zo záväznej časti ÚPN VUC TK (odlišený použitím typu písma - Times New Roman) sa mení a dopĺňa a znie :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých

území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,

1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom)
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty^{2,3}
- ² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávino-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku privalových vôd v území napríklad:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.10 Malé Kršteňany - Lúky, kameňolom Veľký vrch

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) - zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie / obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolňany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.5 Realizovať 2x400 kV vedenie Križovany - Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.

8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií⁴ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

5. Aglomerácia Partizánske,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

⁽⁴⁾ **Agglomerácia** - pod pojmom agglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavu :

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavu, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

7. Aglomerácia Partizánske

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č. 109/2006 a v znení Zákona o vodách č. 364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č. 912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

V úvode kapitoly medzi prvým a druhým odstavcom sa vkladá text v znení :

Sídlna štruktúra SR je tvorená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažisk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

KURS 2001 v znení ZaD č.1, t.j. KURS 2011 špecifikuje návrh na hierarchiu terciárnych centier osídlenia, ako centier plniacich zabezpečenie obyvateľov miest a okolitých obcí vyššou občianskou vybavenosťou, prípadne ktoré spĺňajú predpoklady vytvorenia kvartérnej obslužnosti vo vybraných centrách.

Orientačne možno vybrané obce podľa zastúpenia vybraných druhov zariadení sociálnej infraštruktúry zoskupiť na národnej úrovni do piatich skupín, ktoré sa členia na podskupiny.

Obec Malé Kršteňany patrí do ťažiska osídlenia **tretej úrovne prvej skupiny**, ktoré sa vytvárajú okolo centra Partizánske. Formuje sa v nasledovných priestorových štruktúrach:

- Partizánske, Malé Kršteňany, Veľké Kršteňany, Veľké Uherce, Malé Uherce, Brodzany, Pažiť.

Do **tretej skupiny** sú zaradené mestá v dvoch podskupinách.

Prvá podskupina je tvorená mestami ktoré sú vo väčšine sídlami súčasných okresov a možno ich tiež charakterizovať ako centrá regionálneho až nadregionálneho významu s veľkosťou v rozmedzí 12 tis. až 25 tis. obyvateľov. V druhej podskupine sa už začínajú prejavovať špecifické podmienky jednotlivých miest, čo je následne zrejmé aj v ostatných skupinách. Asi 40% obcí sú sídlami súčasných okresov. Mestá tejto podskupiny možno vnímať ako centrá regionálneho významu s tým, že niektoré zabezpečujú niektoré špecifické funkcie až celoštátneho, resp. medzinárodného vplyvu z ich špecifických daností.

Obec tvorí súčasť osídlenia na hornonitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa:

- Topoľčany/Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - Žiar nad Hronom.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

V úvode kapitoly pred tabuľkou „Vývoj počtu obyvateľstva“ sa vkladá tabuľka 2.4.1 vrátane textu:

Tab. 2.4.1 - Vývoj počtu obyvateľov obce Malé Kršteňany od r. 2009 do r.2020

Rok	Živo-narodení	Zomrelí	Prírastok, úbytok prirodzenou menou	Pristaňovaní	Vystaňovaní	Prírastok, úbytok migráciou	Celkový prírastok, úbytok	Počet obyv. k 31.12.
2009	2	3	-1	20	17	3	2	486
2010	4	3	1	10	7	3	4	490

2011	8	3	5	30	5	25	30	520
2012	5	5	0	25	12	13	13	533
2013	4	3	1	23	14	9	10	543
2014	5	8	-3	13	24	-11	-14	529
2015	3	8	-5	4	14	-10	-15	514
2016	7	6	1	19	9	10	11	525
2017	2	6	-4	24	16	8	4	529
2018	7	3	4	20	16	4	8	537
2019	7	5	2	7	15	-8	-6	531
2020	5	7	-2	12	10	2	0	531
Spolu	59	60	-1	207	159	48	47	-

Zdroj : údaje z evidencie obce k 31.12.

Zo sledovaných údajov vyplýva, že v celkovom počte obyvateľov od r. 2009 do doku 2020 pribudlo 47 obyvateľov, prírastok bol migráciou. Vývoj prirodzenou menou bol stagnujúci.

V oddiele „Bytový fond“ na konci kapitoly sa tabuľka navrhovaného počtu bytových jednotiek mení a dopĺňa nasledovne :

Rozvojový zámer - FVÚ	Počet b.j. ÚPN O 2004	Počet b.j. ZaD č.1 2021	Počet obyvateľov. ZaD č.1 (obložnosť 4,0 obyv./byť)
1	2	3	4
RZ 2 - IBV	80	105	416
RZ 5 – IBV	10	15	59
RZ 6 – IBV / HBV	14	47	183
RZ 7 – IBV	5	4	15
RZ 8 – IBV	4	4	12
Prieluky - IBV	16	-	-
X	173	-	-
RZ 9 – IBV / HBV		2	6
RZ 10 – IBV		5	17
RZ 11 - IBV		9	35
RZ 12 - IBV		1	4
RZ 13 - IBV		2	7
RZ X1 - IBV	-	16	62
RZ X2 – IBV	-	20	78
Spolu	302	230	894

Na konci textu sa ruší text „Celkový prírastok počtu obyvateľov“ :

~~Celkový prírastok počtu obyvateľov: 59 + 302x2 (pri obložnosti 2,0) – 1.133~~

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmeny.

2.5.1 Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

Bez zmeny.

Názov kapitoly 2.6 sa mení a znie :

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Podnadpis kapitoly „Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území“ sa zaradí ako podkapitola 2.6.1.

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Text štvrtého odseku sa mení (prečiarknutý text sa ruší) a dopĺňa a znie :

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky s nasledovným označením:

- N : regulačné bloky mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie výstavby
- Z1 - Z4 : regulačné bloky vzťahujúce sa na existujúcu zástavbu
- RZ 1 až RZ 16 a RZ X1,2,3 : rozvojové zámery, plochy navrhovaných rozvojových funkčných území bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby (pre IBV Vinohrady - plochu RZ X (X1,2,3) - ~~bolo vydané územné rozhodnutie,*~~).

Regulačné bloky sú vyznačené v grafickej časti a v textovej záväznej časti charakterizované prostredníctvom súboru regulatívov:

- funkčné využitie území - prípustné – výnimočne prípustné a neprípustné podmienky využitia
- maximálnu podlažnosť funkčných území
- maximálny koeficient zastavanosti

** ktorého platnosť skončila 31.03.2004, čím lokalita X stratila platnosť aj v rámci ÚPN Obce*

Ďalší text kapitoly 2.6. sa ruší aTabuľka „Rekapitulácia regulačných opatrení pre rozvojové zámery“ (str..12) sa mení a dopĺňa a v smernej časti prekladá do novej kapitoly č. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE a do záväznej časti do kapitoly 2.6. Priestorová regulácia – funkčné územia rozvojové,

Tabuľka „Rekapitulácia regulačných opatrení pre existujúcu zástavbu“ (str..13) sa mení a dopĺňa a v smernej časti ruší a v záväznej časti vkladá po transformácii do kapitoly 2.5. Priestorová regulácia – funkčné územia stavu, kde sa pre regulačné bloky Z1 až Z4 určujú regulatívy podľa funkčného využitia územia.

Vkladá sa nová podkapitola 2.6.2 vrátane textu a podkapitol 2.6.2.1 až 2.6.2.3 vrátane textov v nasledovnom znení :

2.6.2 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Pre funkčné územia stávajúce - stav sú záväzné regulatívy a limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v diele „B“, kapitole.2.5 záväznej textovej časti.

Pre funkčné územia rozvojové – navrhované lokality – rozvojové zámery (RZ) sú stanovené regulatívy a limity v kapitole č.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE v tabuľkách č.1 až č.3. V textovej záväznej časti sú stanovené v kapitole 2.6 v tabuľkách č. 1 až 3.

Pre koncepčné riešenie organizácie územia a funkčné územia stavu a rozvojové lokality, t.j. rozvojové zámery sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia :

(Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v znení ZaD č.1)

2.6.2.1 Funkčné využitie územia – stav (zastavané územie)

Obytné územia (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55/2001Z.z.) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania – individuálna bytová výstavba (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania – hromadná bytová výstavba (HBV) formou bytových domov (v zmysle STN 73 4301) s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi. Pre územia v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby platia ustanovenia podmienok ochrany uvedené v kapitole 8.1.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch (nemocnica, OD, MŠ a ďalšie) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia – zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, zdravotníctvo, verejnú administratívu, školstvo, kultúru, obchod, služby verejné

stravovanie a telesnú kultúru s možnosťou účelovej intenzifikácie výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju základného občianskeho vybavenia a služieb.

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

hospodársky dvor (Poľnohospodárske družstvo podielnikov V. Uherce - PDP) na JV okraji zastavaného územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat,

Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade so stanoveným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rekreačné územie – intenzívne (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

stav funkčného využitia územia - plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – územie existujúceho pohrebiska.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

Plochy verejnej parkovej zelene – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a odдыхovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - plochy vodných tokov.

Plochy ostatné a ostatné komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

2.6.2.2 Funkčné využitie územia – stav - nezastavané územie

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13b vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu v primárnom sektore – plochy ťažby nerastných surovín:

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a ostatné komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

2.6.2.3 Funkčné územia – navrhovaných rozvojových území

RZ 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, X1, X2 – NO

RZ X3 – VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. (využitie územia RZ X (t.j. X1,X2,X3 súhrnne) je podmienené riešením zberno-obslužnej verejnej spojovacej komunikácie medzi križovatkou pri nemocnici s cestou III. triedy v trase Veľké Kršteňany – Partizánske v rámci spracovania ÚPP – UŠ rozvojového územia)

RZ 6, 9, – NO

Funkčné využitie (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Zmiešané obytné územie – individuálne formy bývania a hromadné formy bývania - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a **segregáciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy**. (podmienečná segregácia výstavby spracovaním ÚPP – urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona)

RZ 3 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie – plochy obchodno-výrobných prevádzok, technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy vrátane zariadení verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP využitím územia s rešpektovaním krajinno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

RZ 4 - NO

Funkčné využitie (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu vrátane možnosti doplnkových funkcií, intenzívnej pobytovnej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení a doplnkových zariadení, odstavných plôch pre OA

RZ 1A, 1B - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

Plochy špeciálnej zelene - pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry – využitie navrhovaného územia pre plochy pohrebiska v NO a dopravno-technických zariadení a služieb (plochy statickej dopravy, služieb účelových, špecifických, ktoré súvisia s pohrebníctvom v zmysle zákona č.131/2010 Z.z.).

RZ 15, 16 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

Plochy verejnej zelene a verejného parku - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry – využitie navrhovaného územia pre plochy účelovej verejnej zelene pre funkciu oddychovú, relaxačnú a estetickú formou parkovej zelene – verejného parku.

Zásady :

- a) vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP) t.j. urbanistickú štúdiu (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – rozvojových zámerov (RZ) , stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni následnej prípravy a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S),
- b) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia vodných tokov v zastavanom území (K,S,D,T),
- c) riešiť koncepciu dopravného sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- d) rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie – cesty I/64, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu vrátane ochranného pásma v súlade s ÚPN VÚC TK,
- e) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z cestných komunikácií, (D,T)
- f) riešiť urbanistickú koncepciu peších plôch jadra – centrálnych priestorov obce, ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci územia okolia obecného domu (S,D,T)
- g) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu vodných tokov, pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s obytným územím, (T)
- h) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavňích plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)
- i) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)
- j) rešpektovať ochranné pásmo (OP) pohrebiska - cintorína, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle VZN obce, kde sa v okruhu 30 m nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, a v okruhu 50 m vykonávať činnosti rušiacie pohrebné akty (T)
- k) pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. (T)
- l) v procese prípravy využitia rozvojových území v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle platných predpisov (vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- m) funkčné využitie výrobných území musí spĺňať podmienky platnej legislatívy vo všetkých oblastiach činnosti, bez negatívnych vplyvov na ŽP, najmä nadmerným zaťažením bezprostredného okolia hlukom, vibráciami, infrazvukom, prašnosťou, exhalátmi, zápachom, využitím územia s rešpektovaním krajinnno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie,
- n) rešpektovať ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat v zmysle kapitoly 2.9.10.

Vkladá sa nová podkapitola 2.6.3 vrátane textu v znení :

2.6.3 Určenie prípustného obmedzujúceho a neprípustného využitia plôch

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania,

dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie - individuálne formy bývania (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (v rodinných domoch)
- pohotovostné bývanie a zariadenia pre pohotovostné bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- individuálne záhrady
- individuálne garáže
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie * ⁽⁷⁾

- kultúrne zariadenia základné
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- zariadenia služieb a remesiel drobné
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v bytových domoch v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania v bytových domoch vo viacpodlažnej zástavbe
- veľkoobchod
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Obytné územie - hromadné formy bývania (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania – v bytových domoch - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie * ⁽⁷⁾

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- kultúrne zariadenia vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- telovýchova a šport vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - vymedzujú sa v rámci funkčného využitia stavu zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

Prípustné umiestnenie

- Vybavenosť + malopodlažné bývanie ⁽³⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru) ⁽⁵⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne

Výnimočne prípustné umiestnenie * ⁽⁷⁾

- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti
- verejné stravovanie vyššie
- telovýchova a športová vybavenosť základná
- hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže
- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
- ostatné objekty technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (všetkých foriem)
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- telovýchova a športová vybavenosť vyššia
- zdravotnícke zariadenia veľké a vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne a radové garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)

Výrobné územie – priemyselná a poľnohospodárska výroba - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna, ochranné pásmo alebo iné technické opatrenia na ochranu iných kontaktných funkčných území (najmä bývania a rekreácie) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam, preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- bývanie – individuálne formy, výhradne v rámci zariadení malokapacitných rodinných fariem ⁽⁶⁾
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie * (7)

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu v rámci veľkokapacitných zariadení so živočíšnou výrobou
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – intenzívne (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

- rekreačné územia intenzívne môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastaviteľnosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch.

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie (4)
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné * (7)

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Vysvetlivky :

- (1) – ubytovacie zariadenia malé do 9 izieb a 20 lôžok (osôb)
(2) – ubytovacie zariadenia veľké 10 a viac izieb a nad 20 lôžok (osôb) (vyhl. 277/2008)
(3) – malopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovie (4+1) nadzemných podlaží
(4) – pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia.
(5) – parter je časť prízemnia (I.NP) budovy v kontakte s verejným priestranstvom (uličným priestorom, námestím a pod.)
(6) – podliehajúce preskúmaniu a vyjadreniu orgánov hygieny a veterinárstva
(7) – podliehajúce preskúmaniu zámeru z hľadiska charakteru, podmienok príslušných normatífov, hygieny a spoločenských podmienok vo vzťahu k základnej funkcii
* výnimočne prípustné umiestnenie podlieha súhlasu orgánu územného plánovania na základe preskúmania a posúdenia podmienok vhodnosti umiestnenia navrhovanej činnosti (zámeru) overením možných vplyvov na okolie, životné prostredie a ekológiu vo vzťahu k základnej funkcii.

2.7 Podrobný popis funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V rámci ZaD č.1 sa navrhujú nové rozvojové zámery (RZ) :

RZ č. 9 - zmiešané obytné územie IBV/HBV mimo zastavaného územia rozšírením rozvojového územia pre spoločné koncepčné riešenie s rozvojovou lokalitou RZ č. 6,

RZ č. 10, 11, 12, 13 - obytné územie IBV - intenzifikáciou nadmerných záhrad obytného územia v zastavanom území obce,

RZ č. X - obytné územie IBV Vinohrady - mimo zastavaného územia, (pozn. opätovné zaradenie tejto lokality do návrhu z dôvodu procedurálnej chyby nakoľko na lokalitu bolo vydané ÚR a nebola zaradená do zoznamu lokalít pre udelenie súhlasu podľa §13 zákona č. 2020/2004 Z.z. a súhlas nebol udelený a v roku 2004 vydané ÚR stratilo platnosť)

Lokality bývania – obytné územia sa dopĺňajú v tabuľke v úplnom znení a tabuľka sa umiestňuje na konci textovej smernej časti v novej kapitole č. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Bez zmeny.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce (ďalej len PDP) v rámci riešeného územia obhospodaruje poľnohospodársku pôdu o ploche cca 204 ha a prevádzkuje areál hospodárskeho dvora (HD).

Na základe oslovenia obce v procese prípravných prác v rámci zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce, PDP Veľké Uherce vydalo stanoviska pod číslom. spisu 0272/2021 zo dňa 26.03.2021. V stanovisku uvádzajú nasledovné údaje :

Výmery a vyznačenie obhospodarovaného územia v rámci k. ú. obce, údaje na plochách :

Druh pestovateľskej plodiny	plocha v ha
Pšenica ozimná	52 ha
Kapusta repková ozimná pravá	15 ha
Lucerna siata	50 ha
Trvalý trávny porast	4 ha
Tráva na ornej pôde	33 ha
Pohánka jedlá	50 ha

V areáli HD v súčasnosti je chov hospodárskych zvierat, stav (k 02.2021) bol 183 ks hovädzieho dobytku a 170 ks ošípaných.

Limitné kapacity chovu hospodárskych zvierat, druh a počet kusov celkom a v jednotlivých objektoch

Druh HZ	Limitná kapacita
Hovädzí dobytok	280 ks
ošípané	1950 ks
Objekt	Limitná kapacita
Výkrmňa býkov I.	200 ks
Výkrmňa býkov II.	80 ks
Matečník I.	50 prasníc + 150 odstavčiat
Matečník II.	80 prasníc + 350 odstavčiat
Matečník III.	50 prasníc + 150 odstavčiat
Matečník IV.	70 prasne + 350 odstavčiat
Výkrmňa ošípaných	700 ks

V rámci rozvoja v návrhovom období (do roku 2035) na základe požiadaviek PDP sa navrhuje (*pozn. po schválení ZaD č.1 „stanovuje“*) limitný počet chovu hospodárskych zvierat (HZ) v nasledovne :

Druh HZ	Limitná kapacita (veľké dobyčie jednotky)
Hovädzí dobytok	199 VDJ
Ošípané	284 VDJ

Jednotlivé navrhované počty PDP sú v orientačnom členení nasledovné :

Druh HZ	Hodnota ks vo VDJ	Počet ks vo VDJ	Počet ks	Počet VDV
Hovädzí dobytok				
Dojnica	1,00	1,000	0	0
Teľa	0,20	5,000	0	0
Mladý dobytok	0,62	1,612	0	0
Výkrm HD	0,71	1,408	280	199
Spolu			280	199
Ošípaná	0,14	7,142	350	49
Ošípaná - produkcia	0,32	3,125	350	112
Prasnica	0,33	3,030	250	83
Odstavčatá	0,04	25,000	1 000	40
Spolu			1 950	284

Na základe limitného počtu chovu HZ v rámci objektov chovu HZ po prepočte na veľké dobyčie jednotky (VDJ) činí celkový navrhovaný limitný počet chovu HZ **483 VDJ**.

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974 a „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ stanovených Ministerstvom pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Na základe limitného počtu chovu VDJ pre vymedzené územia, t.j. objekty a zariadenia chovu HZ sa stanovuje ochranné pásmo (OP) od hraníc vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat v rozsahu :

OP objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) sa stanovuje v rozsahu..... min. 241 m

Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

Plocha objektov chovu HZ bola vymedzená v grafickej časti vo výkrese č. 2 a 2A ako aj ďalších na základe údajov a podkladov PDP vo vyššie uvedenom stanovisku.

V ochrannom pásme (OP) objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OCHHZ tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (OB) v zmysle stavebného zákona v OP OCHHZ podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme (OP) objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

Názov kapitoly 2.8 „Vymedzenie územia pre zástavbu“ sa mení a znie :

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá tabuľka a text v znení :

V rámci zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce sa navrhujú nasledovné rozvojové územia :

Číslo rozvojového zámeru - lokality	Funkčné využitie územia	Výmera v ha	Charakter
X (*)	OU / IBV	14,07	rozšírenie ZÚ
1A	pohrebisko	0,25	rozšírenie ZÚ
1B	pohrebisko	0,25	Intenzifikácia ZÚ
9	OU / IBV / HBV	0,18	Intenzifikácia ZÚ
10	OU / IBV	0,48	Intenzifikácia ZÚ
11	OU / IBV	1,01	Intenzifikácia ZÚ
12	OU / IBV	0,11	Intenzifikácia ZÚ
13	OU / IBV	0,21	Intenzifikácia ZÚ
14	OV	0,15	Intenzifikácia ZÚ
15	Verejný park	0,16	Intenzifikácia ZÚ
16	Verejná zeleň	0,11	rozšírenie ZÚ
Spolu		16,21	

(*) pôvodná lokalita po úprave - redukcii z dôvodu vylúčenia časti rezervného územia pre trasu cesty I/64 vo výhľadovom období vrátane ochranného pásma

V rámci návrhu ZaD č. 1 sa neriešia lokality s potrebou rozšírenia zastavaného územia, riešia sa len lokality v rámci súčasného zastavaného územia a lokalita (RZ X), ktorá bola súčasťou pôvodného ÚPD a z dôvodu prepadnutia ÚR je zaradená opätovne do riešenia ZaD č.1. V dokumentácii sa dopĺňa chýbajúce vyznačenie navrhovanej hranice zastavaného územia v pôvodnej ÚPD o všetky rozvojové územia lokalít – RZ 1 (t.j. RZ1A a RZ 16) RZ 2, RZ X, RZ 3 a tiež sa aktualizuje a vyznačuje v súčasnosti platná hranica zastavaného územia – stav.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodný text kapitoly sa ruší a nahrádza novými podkapitolami 2.9.1 až 2.9.10 vrátane textu :

2.9.1 Ochranné pásma dopravných zariadení

2.9.1.1 Cestné ochranné pásma

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (§11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

V zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon)

V zmysle §15 článku (1) vyhlášky 35/1984 Zb. (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

V zmysle §15 článku (3) vyhlášky 35/1984 Zb.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

V zmysle §15 článku (4) vyhlášky 35/1984 Zb.

V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

V §16 vyhlášky 35/1984 Zb. sú stanovené zakázané činnosti v cestných ochranných pásmach.

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ministerstvo dopravy a výstavby slovenskej republiky požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

- 1) § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.
- 3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území ČSSR
- 4) STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

2.9.1.2 Ochranné pásma letísk

Na území obce sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú žiadne letecké pozemné zariadenia.

Do časti katastrálneho územia obce Malé Kršteňany (južná polovica územia) zasahujú ochranné pásma Letiska Partizánske, ktoré boli určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013, konkrétne ochranné pásmo proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

V zmysle ustanovení § 28 ods.3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- a) stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Partizánske,
- b) stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- c) stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- d) zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- e) zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

2.9.2 Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane :
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

2.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

2.9.4 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

2.9.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Je nevyhnutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplatenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požaduje správca toku (SVP š.p. OZ Piešťany) umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

2.9.6 Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2.9.7 Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska sa stanovuje :

v rozsahu 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska sa stanovuje zákaz akýchkoľvek činností počas konania pohrebných aktov, ktoré by mohli mať nepriaznivý, rušivý vplyv na proces ich prípravy a konania

(hlukom, vibráciami, zápachom a vizuálnym rušením, hlučným a nevhodným správaním sa a inými činnosťami rušiacimi proces pohrebného aktu),

v rozsahu 30 metrov od hranice (pozemku) areálu pohrebiska, v ktorom môžu byť umiestňované a povoľované výhradne budovy a zariadenia, ktoré slúžia alebo poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom a pochovávaním a prevádzkou pohrebiska. V ochrannom pásme je výstavba inžinierskych sietí, chodníkov a komunikácií k existujúcim budovám prípustná, vrátane obnovy a modernizácie existujúcich budov s možnosťou rozšírenia výhradne existujúcich bytových jednotiek prístavbou, bez vytvárania nových bytových jednotiek.

2.9.8 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú evidované CHLÚ nevyhradeného nerastu :

CHLÚ Malé Kršteňany II. - chránené ložiskové územie - rozhodnutie Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 2096/L/Pv/93 z 22.2.1993 (tvorené hranicami uzavretého štvoruholníka s výmerou 153.700 m², časť zasahuje aj do k. ú. Veľké Kršteňany)

(LNN - stavebný kameň – dolomit, v súčasnosti je zastavená ťažba tohto ložiska). Sú to ložiská dolomitu a dolomitických pieskov. V katastri sa nachádzajú 2 lokality ťažby DP Malé Kršteňany a DP Malé Kršteňany I.

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení - Územie európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy a Prírodná rezervácia Veľký Vrch.

V riešenom území k.ú. Malé Kršteňany sa nachádza vyhlásené chránené územie od r. 1967 - Prírodná rezervácia Veľký Vrch s rozlohou 47,6132 ha (výmera podľa vyhlásenia) v k. ú. Malé Kršteňany na parcelách 1081/3, 1230, 1231, 1234, 1235, 1236, 1237. Prírodná rezervácia Veľký Vrch nie je súčasťou CHKO Ponitrie, na jej území platí 5. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Ochranné pásmo PR je 100 m podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

2.9.9 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

2.9.10 Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat

Na základe limitného počtu chovu HZ v rámci objektov chovu HZ po prepočte na veľké dobyčie jednotky (VDJ) činí celkový navrhovaný limitný počet chovu HZ **483 VDJ**.

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974 a „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ stanovených Ministerstvom pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Na základe limitného počtu chovu VDJ pre vymedzené územia, t.j. objekty a zariadenia chovu HZ sa stanovuje ochranné pásmo (OP) od hraníc vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat v rozsahu :

OP objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) sa stanovuje v rozsahu..... min. 241 m

Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti predmetných zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce.

Plocha objektov chovu HZ bola vymedzená v grafickej časti vo výkrese č. 2 a 2A ako aj ďalších na základe údajov a podkladov PDP vo vyššie uvedenom stanovisku.

V ochrannom pásme (OP) objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OCHHZ tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (OB) v zmysle stavebného zákona v OP OCHHZ podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme (OP) objektov chovu hospodárskych zvierat (OCHHZ) s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany vred povodňami

Podnadvpisy kapitoly sa očísľujú ako podkapitoly 2.10.1. až 2.10.4. vrátane príslušného textu :

2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Ruší sa v prvom odstavci text v zátvorke ...~~(vyhl.202/2002 Z.z.)~~, text kapitoly od druhého odstavca sa ruší a za prvým odstavcom sa vkladá text :

V súlade s § 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V riešení rozvoja obce v rámci nových rozvojových lokalít neriešia hromadné formy výstavby bytov. V rámci bytových domov musia budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti HBV v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Zásady :

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov).
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z.),
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia okresu a obce.

2.10.3 Požiarna ochrana

Na konci kapitoly sa upravuje text posledného odseku a vkladajú sa zásady :

Podmienky požiarnej ochrany vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a vyhl. c. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Zásady :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

2.10.4 Ochrana pred povodňami

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce. Obec je povinná riadiť a zabezpečovať vykonávanie na ochranu pred povodňami na území obce, v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred povodňami.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä prítokov rieky Nitra (a jej drobné prítoky).

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody.

Podľa Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika, ktorých spracovanie zabezpečí Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov, budú stanovené podmienky ochrany v území ohraničenom záplavovou čiarou rieky Nitry pri prietoku Q100.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.(SVP š.p. OZ Piešťany) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Zásady :

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z .) (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákomom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce. (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby. (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. obce (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je

určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Podnadpisy kapitoly sa očísľujú ako podkapitoly 2.11.1. až 2.11.2. vrátane príslušného textu :

2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

Na konci kapitoly sa ruší text posledného odseku :

~~Pôdy najlepších 3 BPEJ sa nachádzajú južne od zastavaného územia obce medzi komunikáciou a vodným tokom rieky Nitry. Špeciálne kultúry sa v katastri nepestujú.~~

2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

Bez zmeny.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

2.12.1.1 Regionálne dopravné vzťahy

Tretí odsek od konca kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V zmysle schváleného UPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3 je navrhovaná výhľadová trasa preložky cesty I/64 - Nitra - Topoľčany - Prievidza ako severný obchvat mesta Partizánske v kategórii cesty C 11,5/80, ktorej trasa vedie v priestore medzi obcami Veľké Kršteňany a Malé Kršteňany. Na navrhovanej trase cesty v miestach križovania s cestou III. triedy v rámci riešeného územia sa navrhujú križovatky s predpokladom riešenia aj potrebného napojenia výrobných území stavu (HD PDP, Kameňolom) a navrhovaného rozvojového územia (RZ 3) na východnú križovatku, čím by sa riešila problematika priameho sprístupnenia výrobných území na nadradenú komunikačnú sieť, mimo zastavaného územia a jadra obce.

2.12.1.2 Dopravné podmienky rozvoja územia

V kapitole sa mení číslovanie cesty III/06472 na III/1759

Ruší sa text :

V rámci UPN sa navrhujú tri varianty novej hlavnej cesty pre obce Malé Kršteňany, Pažiť a rozvojové priestory:

- Odklon nadjazdom nad železnicou západne pred obcou Pažiť, súbežne s potokom a priklonením k Nitre, mostom do priestoru medzi družstvom a RZ3 - var. 1.

- Východná trasa od obce Pažiť, premostenie Nitry a zaústenie do koridoru 1 - var. 2.

- Priama trasa Oslany - nadjazd nad železnicou ku kameňolomu na východný okraj obce a s napojením na cestu do kúpeľov Chalmová - var. 3 (p. výkres 01 Širšie vzťahy).

Pre obec Malé Kršteňany aj Pažite je najvýhodnejšia trasa cesty podľa var. 3.

Ruší sa nasledovný text a nahrádza sa textom :

~~Dopravné pripojenie lokality X na Partizánskej ceste je riešené v dokumentácii pre UR s väzbami na komunikačnú sieť mesta Partizánske.~~

Navrhuje sa dopravné prepojenie východo-západnej dopravnej kostry obce funkčnej triedy C2 v mieste existujúcej križovatky pri areáli nemocnice s existujúcou zberno-obslužnou okružnou komunikáciou vedúcou južným smerom do Partizánskeho, (ktorý sa napája na cestu I/64) zberno-

obslužnou komunikáciou v smere severnom prepojením na cestu III. triedy Partizánske – Veľké Kršteňany cez rozvojové územie RZ X (po rozdelení X1, X2, X3) vo funkčnej triede B3.

Osobitne je potrebné riešiť v rámci urbanistickej koncepcie rozvojového územia – RZ X (X1, X2 a X3) Vinohrady dopravného usporiadania prepojovacia zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 spájajúcu cestu III/1759 s križovatkou pri nemocnici (v súlade s výkresom dopravy) s funkciou zberno-obslužnou overovacou urbanisticko-dopravnou štúdiou, t.j. územnoplánovacím podkladom, (v súlade s §4 stavebného zákona). Križovatka pri nemocnici a začiatočný úsek tejto komunikácie v rámci riešeného územia lokality RZ X2 je zaradený do návrhového obdobia a je verejnoprospešnou stavbou pod VPS 2.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov správcu vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť :

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6201.
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania žiada ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Kapitola sa člení na podkapitoly 2.12.2.1 až 2.12.2.3 vrátane príslušného textu nasledovne :

2.12.2.1 Vodné toky

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zásady pre povrchové vody :

- a) akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany.)
- b) ochranu územia a rozvojové aktivity riešiť v súlade s legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- c) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd.
- d) eliminovať vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
- e) návrh odvádzania vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany.)
- f) križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
- g) rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. príslušné platné normy STN 752102 "Úpravy riek a potokov" a pod.
- h) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

2.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Odsek „Bilancia pitnej vody“ sa mení a dopĺňa a znie, bilančná tabuľka sa upravuje v novom znení a premiestňuje do kapitoly č. 3 Doplnujúce údaje.

Potreba pitnej vody pre riešené lokality bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre priemysel

Tabuľka č. 2.12.2.2.1 Spotreba pitnej vody - obec Malé Kršteňany - rok 2020

Účel zásobovania vodou	Počet obyv.	Špec. potr. vody (l.den ⁻¹)	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)		Max. hod. (Q _h)	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Obyvateľstvo celkom	531	-	55,38	0,641	88,61	1,026	6,65	1,846
Poľnohospodárstvo			9,26	0,107	14,82	0,171	1,11	0,309
Zdravotníctvo			55,19	0,639	88,30	1,022	6,62	1,840
Obč. a tech. vybavenosť.	531	25	13,28	0,154	21,24	0,246	1,59	0,443
Celkom	531	-	133,11	1,541	212,97	2,465	15,97	4,437

Zdroj: ZsVS, a.s. Nitra, závod Partizánske - prevádzkovateľ vodovodu

Tabuľka č. 2.12.2.2.2 Potreba pitnej vody pre obec Malé Kršteňany - návrhové obdobie (NO)

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav - rok 2020 (dodaná) - informatívny údaj	133,1	1,54	213,0	2,46
Stav - rok 2020 (fakturovaná) - údaje dodávateľa*	107,7	1,25	172,4	1,99
Navrhovaná potreba pre rozvojové zámery NO (nárast)	57,8	0,67	92,4	1,07
Celková potreba	190,9	2,21	305,4	3,53

* Zdroj: ZsVS, a.s. Nitra

Tabuľka č. 2.12.2.2.3 Potreba pitnej vody pre obec Malé Kršteňany - výhľadové obdobie (VO)

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav - rok 2020 (dodaná) - informatívny údaj	133,1	1,54	213,0	2,46
Stav - rok 2020 (fakturovaná) - údaj dodávateľa	107,7	1,25	172,4	1,99
Navrhovaná potreba pre rozvojové zámery NO (nárast)	57,8	0,67	92,4	1,07
Navrhovaná potreba pre rozvojové zámery VO (nárast)	16,7	0,19	26,7	0,31
Celková potreba	207,6	2,40	332,1	3,84

Zdrojom pitnej vody pre obec Malé Kršteňany je Ponitriansky skupinový vodovod, s vodnými zdrojmi z lokality od Veľkých Uheriec o celkovej výdatnosti 24 - 43 l/s a z lokality Hradište o celkovej výdatnosti prameňov 122 - 142 l/s.

Zásobovanie je zo skupinového vodovodu s akumuláciou mimo riešené územie slúžiace pre celý región, preskúmanie a posúdenie pokrytia potrieb v zásobovaní vodou je v kompetencii správcu a prevádzkovateľa vodovodného systému.

Podľa platného ÚPN Obce Malé Kršteňany (schválený dňa 26.11.2004) sa predpokladala celková bilancia dennej potreby vody pre navrhované rozvojové zámery - Q_{max}387,4 m³.d⁻¹ .

Podľa ZaD č.1 ÚPN Obce činí aktualizovaná celková bilancia dennej potreby vody pre navrhované rozvojové zámery Q_{max}305,4 m³.d⁻¹. t.j. nižšiu dennú maximálnu potrebu o 82,0 m³.

V zmysle stanoviska ZSVS a.s. Nitra č. 48030/LNe-23/2021 zo dňa 20.07.2021 vydaného v procese prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce :

Miesto, spôsob, možnosti a technické podmienky napojenia nových lokalít na existujúcu verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť na požiadanie určí Odštepny závod ZSVS a.s. Topoľčany.

Vodu na hasenie požiarov v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z.z., najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov, negarantujú.

□ Existujúce vodovodné potrubie bolo dimenzované na určitú kapacitu, ktorá však nezaručuje, že bude tlakovo aj kapacitne vyhovovať pre rozvojové zámery. Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po zmene funkčného využitia predmetných lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zásady :

- a) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností z vodovodného systému,
- b) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- c) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie a obnovy vodovodnej siete,
- d) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok využívania a dodržiavanie povolených činností v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- e) kontrolovať kvalitu dodávanej vody vo vodovodnom systéme,
- f) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znížovania vysokých strát vody
- g) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- h) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami,
- i) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822)
- j) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom §19 zákona č.442/2002 Z.z.
- k) v procese riešenia predmetných rozvojových zámerov - lokalít je potrebné preukázať na základe hydrotechnických výpočtov, že bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody.

2.12.2.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Text kapitoly sa ruší a nahrádza nasledovným textom :

Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Kanalizácia Malé Kršteňany je súčasťou stavby „Verejná kanalizácia Regiónu Partizánske“. Kanalizácia pozostáva z kanalizačnej siete gravitačnej splaškovej kanalizácie, tlakovej kanalizácie, čerpacích staníc, NN prípojok k ČS, kanalizačných odbočení, MaR a ASRTP. Splašková kanalizácia predstavuje kanalizačný systém, ktorý je zaústený do existujúcej jednotnej kanalizácie na viacerých miestach mesta Partizánske s následným čistením na ČOV Partizánske.

Stavba bola v skúšobnej prevádzke rozhodnutím Okresného úradu Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PE-OSZP-2018/000321 zo dňa 04.04.2018. Rozhodnutie na dodatočné povolenie zmeny vodnej stavby a užívanie vodnej stavby OU-PE-OSZP-2020/000056-029 bolo vydané dňa 28.9.2020.

(Zdroj : prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie ČOV SEVER – AKTIVITA A ODVEDENIE ODPADOVÝCH VÔD REGIÓN PARTIZÁNSKE)

Kanalizácia Malé Kršteňany bola vybudovaná ako gravitačná kanalizácia s dĺžkou 4 653,81 m. Výtlačné potrubia sú v dĺžke 1 610,01 m, má 4 čerpacie stanice a 168 kanalizačných odbočení na napojenie kanalizačných prípojok.

Jednotlivé stavebné objekty sú :

- SO 05 Kanalizácia Malé Kršteňany
- SO 05.1 Privádzač Partizánske - Malé Kršteňany
- SO 05.2 Hlavná stoka A
- SO 05.3 Vedľajšie stoky
- SO 05.4 Čerpacie stanice a Merná šachta
- SO 05.5 Prípojky NN – Čerpacie stanice
- PS 05.1 Čerpacie stanice a Merná šachta
- PS 05.2 Elektrotechnická časť a MaR, ASRTP

Dažďové vody z ciest, spevnených plôch sú odvádzané do dažďových rigolov a miestnych tokov.

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v obci si likvidáciu odpadových vôd od živočíšnej výroby rieši samostatne.

Množstvo splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd bolo určené v zmysle STN 736701, t. j. z výpočtu potreby pitnej vody. Vo výpočte množstva splaškových vôd neuvažujeme s odpadovou vodou z Poľnohospodárskeho družstva podielnikov.

Bilancia množstva splaškových vôd (NO)

Obdobie (k roku)	Priem denná (Qp)		Max. denná (Qm)	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
STAV (2020)	134 650,0	1,56	215 440,0	2,49
STAV (2020)	107 720,0	1,25	172 352,0	1,99
STAV+NO	208 480,8	2,41	333 569,2	3,86
STAV+NO+VO	208 481,1	2,41	333 569,8	3,86

Bilancia splaškových odpadových vôd – bilancia je totožná s bilanciou pitnej vody (podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006)

Zásady :

- pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10-15m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavby a v novo navrhovaných lokalitách
- riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavby a v novo navrhovaných lokalitách s výpustným objektom do najbližšieho toku
- pre nové lokality bývania - IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd (vid'. grafickú časť).
- Projekt nových kanalizačných vetiev riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)
- pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia)
- navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásme v súlade s príslušnými normami
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z celého zastavaného územia a všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

2.12.3 Energetika

Kapitola sa člení na podkapitoly 2.12.3.1 až 2.12.3.4 mení a dopĺňa vrátane textu a znie:

2.12.3.1 Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Funkčné a priestorové usporiadanie plynárenských zariadení ich kapacitné možnosti

Zemný plyn je dôležitou časťou palivo – energetickej základne obce Malé Kršteňany. Zásobovanie plynom v území obce je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení SPP a.s. Dodávku plynu zabezpečujú nasledovné vybudované plynárenské zariadenia :

Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je VTL distribučný plynovod Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 25 z ktorého je vedená VTL prípojka PN 25 DN 100 pre RS1 Pažiť a VTL prípojka PN 25 DN 100 pre RS 2 RS 2 Partizánske 4. OÚNZ .

Regulačná stanica	Výkon	Prevádzkový tlak
RS 1 Pažiť VTL/STL1	3000 m ³ /h	2,5 MPa/100 kPa
RS 2 Partizánske 4. OÚNZ VTL/STL1	1200 m ³ /h	2,5 MPa/100 kPa

V obci je vybudovaná STL plynovodná distribučná sieť (PDS) s prevádzkovým tlakom 100 kPa a to:

RS 2 – M. Kršteňany D 110

RS 1 - M. Kršteňany DN 200

M. Kršteňany – V. Kršteňany DN 150

PDS M. Kršteňany, PDS je budovaná z materiálu oceľ a PE.

Výpočet potreby plynu

Orientačné maximálne potreby plynu pre rozvojové lokality FPB sú určené z hodnôt potreby tepla uvedených v tabuľke č.T1 pri predpokladanej plynifikácii 80 % a potreby plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV, varenie a technologické účely a sú uvedené v tabuľke č. P 1.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

V návrhu koncepcie sa vychádza z predpokladu, že v návrhových obdobiach bude v sústave DZT hlavnou palivovou základňou zemný plyn.

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých rozvojových lokalitách (FPB)

Dodávka zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovaná z existujúcich regulačných staníc RS 1 a RS 2 existujúcou a novou STL PDS.

Zásobovanie propánom a propán-butánom (LPG) ako perspektívnymi palivami pre výrobu tepla a technologické účely sa navrhuje v lokalitách, kde nie je dostupný zemný plyn, alebo náklady na realizáciu rozvodov sú neefektívne.

Rozvoj plynifikácie obce je potrebné riešiť a zabezpečovať komplexne s rozvojom elektrifikácie a využívaním obnoviteľných zdrojov palív a energií.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

Za verejnoprošpešné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce bezpečnú dodávku a prevádzku zemného plynu jednotlivým odberateľom.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Funkčné, priestorové usporiadanie zariadení na zásobovanie teplom – ich kapacitné možnosti a ekologická únosnosť

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickej výrobo-zásobovacej sústavy ovplyvňujúcej územný rozvoj obce Malé Kršteňany a jeho environmentálnu hodnotu. Zásobovanie teplom v obci je riešené sústavou decentralizovaného zásobovanie teplom /DZT/ blokovými a domovými zdrojmi a lokálnymi zdrojmi tepla.

Návrh koncepcie zásobovania teplom

Potreba tepla

Orientačné hodnoty potreby tepla sú uvedené v tabuľke T 1 v prílohe boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov

V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažovalo s určitou spotrebou tepla pre technologické účely z dôvodu neurčenia podrobnejšieho charakteru výrobných procesov v navrhovanej rozvojovej lokalite.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé lokality, FPB nemôže vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v návrhových obdobiach, pretože navrhované funkčné lokality predstavujú maximálny možný územný rozvoj riešeného územia obce Malé Kršteňany. Reálna hodnota celkového prírastku potrieb tepla sa stanoví korekciou realizačnými koeficientmi krb (byty), krv (vybavenosť, rekreácia) a krp (priemysel).

Redukovaná hodnota po korekcii realizačnými koeficientmi krb, krv a krp vyjadruje predpokladaný reálny prírastok potreby tepla k návrhovému obdobiu (NO) k roku 2035.

Reálna hodnota sa stanovuje na základe nasledovných redukčných koeficientov pre :

- byty..... krb = 0,7
- vybavenosť a rekreáciu krv = 0,6
- priemysel..... krp = 0,5

Zásady rozvoja zásobovania teplom a návrh výroby a dodávky tepla

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetického hospodárstva obce Malé Kršteňany na ktorom sa podieľajú výrobné a zásobovacie energetické sústavy (el. energia, plyn a doprava ostatných palív). Zásobovanie teplom ma tiež značný vplyv na životné prostredie a stupeň znečistenia prostredia.

Sústava DZT

Rozvoj sústavy DZT sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie obce Malé Kršteňany kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu pre navrhovanú IBV a občiansku vybavenosť, objekty rekreácie a športu, priemyselnej výroby a ostatnú potrebu tam, kde z hľadiska dodávky a ekonomickej efektívnosti je plynofikácia lokálnych zdrojov tepla ekonomicky aj ekologicky výhodnejšia. . Kde je privedenie zemného plynu neefektívne je možné využívať na výrobu tepla technologické účely propán-bután (LPG).

Územno-technické aspekty

Navrhovaná sústava DZT nevyžaduje ochranné pásma tepelných zariadení v zmysle platnej legislatívy (§36 zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení).

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Pre zásobovanie teplom sa vymedzujú verejno-prospešné stavby pre stavby tepelných zariadení, zdroje tepla, tepelné rozvody, ktoré zabezpečujú dodávku tepla pre jednotlivé rozvojové plochy - FPB.

Vkladá sa nová podkapitola 2.12.3.3 vrátane textu v znení :

2.12.3.3 Ostatné druhy energie

Okrem hlavných druhov využívanej energie (elektrická energia, zemný plyn a tuhé palivá) je možné reálne využiť na území obce aj ostatné netradičné druhy energie. Slnecnú energiu ako doplnkový zdroj a biomasu /drevená hmota/ ako hlavný zdroj tepla je možné využiť ako náhradu primárnych palív zemného plynu a uhlia. Podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnecná energia, biomasa a pod.) na postupné vytesňovanie fosílnych palív.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb (VPS)

Pre ostatné druhy energie sa vymedzujú verejnoprospešné stavby na výrobu tepla a elektriny využívajúce obnoviteľné zdroje energie.

2.12.3.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Text piateho odseku sa mení a znie :

Nové elektrického vedenia VVN 400 kV uvádzané v návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorej trasa vedie východným okrajom územia obce je v súčasnosti zrealizované. Šírka koridoru je cca 80 m, čo je 2 x 25 m ochranné pásmo a šírka vlastného vedenia, ktorá môže byť rôzna podľa konfigurácie vodičov.

Bilančné údaje potreby elektrickej energie sú spracované v tabuľke č. 4 Bilancia potreby elektrickej energie v úplnom znení a tabuľka je vložená v kapitole č. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladiť zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s platnou legislatívou (§ 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov)
- f) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
- g) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- h) v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z z.

2.12.4 Telekomunikácie

Bez zmeny. Kapacitné rezervy po redukovaní lokality „X“ postačujú pre rozvojové zámery riešené ZaD č.1 ÚPN Obce.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Koncepčné celky sa zaraďujú pod podkapitoly 2.13.1 až 2.13.5.

2.13.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Na konci kapitoly sa mení a dopĺňa text posledného odseku .:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Tak ako je zobrazené na priloženej mape – prílohe ZaD č.1 ÚPN Obce. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Poľnohospodárska výroba sa v katastrálnom území obce sústreďuje v Poľnohospodárskom družstve podielnikov Veľké Uherce. V katastrálnom území obce Malé Kršteňany sa nachádza hospodársky dvor (na okraji zastavaného územia) s chovom hospodárskych zvierat. Hygienické ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat sa stanovuje v rámci ZaD č.1 na základe limitného počtu chovu HZ po prepočte na VDJ podľa počtu hospodárskych zvierat stanovené zmenou z 200 m na 241 m.

2.13.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Bez zmeny.

2.13.3 Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Bez zmeny.

2.13.4 Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

2.13.5 Odpady

Bez zmeny.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V druhom odseku v úvode sa dopĺňa text v znení :

V katastrálnom území obce Malé Kršteňany t.j. riešenom území sa nachádza :

- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť Malé Kršteňany - dolomit (371)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre V.D.S a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť Chotárna Dolinka - dolomit (372)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLÚ a DP pre V.D.S a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany, časť Chotárna Dolinka II - dolomit (373)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLÚ pre KAS, a.s., Zlate Moravce.

Za druhým odsekom sa dopĺňa text v znení :

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo životného prostredia SR požaduje- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk MŽP SR žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Vkladá sa nová kapitola 2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU a pôvodné kapitoly 1.15 až 2.17 sa prečísľujú na 2.16 až 2.18.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené v grafickej časti v prísvitke - náložke na vykres č. 02 a vykres č. 02A, (Ministerstvo životného prostredia SR žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.)

Kapitola 2.15 sa prečísluje na 2.16. a názov sa dopĺňa a znie :

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Bilančná tabuľka navrhovaného perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely lokalít ZaD č. 1 ÚPN Obce je umiestnená v kapitole č. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

V rámci návrhu zmien a doplnkov č.1 ÚPN Obce nedochádza k záberom lesného pôdneho fondu na účely nesúvisiace s hospodárením s lesom.

Kapitola 2.16 sa prečísluje na 2.17. vrátane podkapitol 2.17.1 až 2.17.3.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Koncepčné celky sa zaraďujú pod podkapitoly 2.16.1 až 2.16.3.

2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované koncepčné zmeny a doplnky ako aj regulatívy stanovené v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce pri ich akceptovaní, rešpektovaní a dôslednom dodržiavaní môže mať priaznivé environmentálne dôsledky.

2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované koncepčné zmeny a doplnky ako aj regulatívy stanovené v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce pri ich akceptovaní, rešpektovaní a dôslednom uplatňovaní môžu mať priaznivé ekonomické a sociálne dôsledky.

2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované koncepčné zmeny a doplnky ako aj regulatívy stanovené v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce pri ich akceptovaní, rešpektovaní a dôslednom uplatňovaní môžu mať priaznivé územnotechnické dôsledky.

Kapitola 2.17 sa prečísluje na 2.18.

2.18 Návrh záväznej časti

Návrh záväznej časti sa odčleňuje od textovej smernej časti a tvorí samostatný Diel „B“

Vkladá sa nová kapitola č.3 vrátane upravených a doplnených tabuliek č.1 až 8 v úplnom znení :

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Príloha č. 1 - Radónové žiarenie

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia – Bývanie, (NO) - úplné znenie

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia – Vybavenosť a rekreácia, (NO)

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia – Výroba, (NO)

Tabuľka č. 4 - Tepelný príkon a potreba tepla, (NO)

Tabuľka č. 5 - Orientačné potreby plynu pre rozvojové lokality (FPB), (NO)

Tabuľka č. 6 - Bilancia potreby vody pre rozvojové lokality, (NO)

Tabuľka č. 7 - Bilancia potreby elektrickej energie pre rozvojové lokality, (NO)

Tabuľka č. 8 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, (NO)

Vkladá sa nová kapitola č.4:

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatný diel. (bude doplnení po ukončení procesu obstarávania ZaD č.1.)

5. GRAFICKÁ ČASŤ

Názvy výkresov sa zosúladiť s vyhláškou 55/2001 Z.z.

Zoznam výkresov ZaD č.1 ÚPN Obce :

01	Širšie vzťahy – úplné znenie	M 1: 25 000
02A	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – úplné znenie	M 1: 10 000
02	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
03	Verejné dopravné vybavenie – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
04	Verejné technické vybavenie – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
05	Ochrana prírody - návrh MÚSES – priesvitka, náložka	M 1: 10 000
06	Návrh na vyňatie z PPF – priesvitka, náložka	M 1: 2 880
07	Schéma záväzných častí a VPS – priesvitka, náložka	M 1: 10 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt SKA 0044AA
Hlavný a zodpovedný riešiteľ.