



Obec Malé Kršteňany

v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany, na ktorom sa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo zastupiteľstvo obce v Malých Kršteňanoch :

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Kršteňany č. 1/2022
o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1
Územného plánu obce Malé Kršteňany,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2004 o záväzných
častiach územnoplánovacej dokumentácie, ktoré bolo schválené uznesením číslo XII/3
Obecným zastupiteľstvom obce Malé Kršteňany dňa 26.11.2004**

§ 1

Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa **vyhlasujú** záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN O), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.
2. Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb, stanovujú sa zásady a regulatívy výrobného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie, vymedzuje sa zastavané územie obce, ochranné pásma, verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN O. Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O vrátane grafickej časti, tvorí súčasť tohto VZN. Súčasťou príloh záväznej časti sú aj priesvitky, náložky na výkresy :
 - č. 2A , 2B– Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
 - č. 3 – Verejné dopravné vybavenie
 - č. 4,5 VTV, energetika, vodné hospodárstvo
 - č. 6 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
 - č. 7 – Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov USES,
 - č. 8- Schéma záväzných častí riešenia a verejnopropešných stavieb.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce sa ukladajú :

- V Obci Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany
- Na Stavebnom úrade v Obci Malé Kršteňany - Obecný úrad , Malé Kršteňany
- Na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Po dobu platnosti územnoplánovacej dokumentácie obce bude táto nepretržite zverejnená na webovom sídle obce: www.malekrstenany.sk

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2004 o územnom pláne obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo XII/3 Obecným zastupiteľstvom obce Malé Kršteňany dňa 26.11.2004.
2. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.malekrstenany.sk od 19. 01. 2022 - do 14. 02. 2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany sa na tomto VZN obce Malé Kršteňany č. 1/2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany uznieslo dňa 16. 02. 2022 uznesením č. XIV./1./e

Toto VZN obce Malé Kršteňany č. 1/2022 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malé Kršteňany nadobúda účinnosť 30-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce




Eva Mešinová
starostka obce