



Výpis uznesenia. č. XII.1./e z 22. 09. 2021 riadneho rokovania obecného zastupiteľstva
v Malých Kršteňanoch zo dňa 22. 09. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch

a) prerokovalo

žiadosť a zámer p. Ing. Jána Belianskeho, rod. Beliansky, nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľké Kršteňany č. 62, 958 03 o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1674/2, ktorá je evidovaná na LV č. 321 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 106 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Kršteňany.

b) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- spôsob - priamy predaj a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorá je vo vlastníctve obce Malé Kršteňany, evidovanej na LV č. 321 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označenej ako pozemok parcely registra „C“ parc. č. 674/2 v celkovej výmere 106 m².

- do vlastníctva p. Ing. Jána Belianskeho, oddelená v podiele 1/1-ine, za cenu 5,- Eur/m² / slovom: päť eur/.

- priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ako dôvod predaja je ten, že p. Ing. Ján Beliansky sa stal vlastníkom susednej parcele, na ktorej ide stavať rodinný dom a z tejto parcele, ktorá patrila obci už v minulosti bola časť odpredaná. Túto parcelu už obec nemá ako využiť na žiadny účel a p. Ing. Belianskemu sa po odpredaji priradí k jeho nehnuteľnosti a bude s jeho nehnuteľnosťou tvoriť celok.

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov: 5

Prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania poslancov:

Za: 5 (Jozef Riziky, Miroslav Kopál, Mgr. Martina Laciková, Zuzana Hocková, Magdaléna Staňová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Malých Kršteňanoch, dňa 23. 9.2021



Uznesenie z XIII. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva
v Malých Kršteňanoch zo dňa 15. 12. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch uznesením č. XIII./1./g

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, evidovaného na LV č. 321, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1674/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², v prospech kupujúceho do vlastníctva p. Ing. Jána Belianskeho, nar. 17. 10. 1982, trvale bytom Veľké Kršteňany č. 62, 958 03

Na základe Uznesenia z obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 22. 9. 2021 č. XII./1./e. sa dohodlo, že sa nehnuteľnosť kupuje za cenu 5,-/m², čo pri kupovanej výmere 106 m² činí sumu 530,-Eur /slovom päťstotridsať eur/.

Dôvod kúpno-predajnej zmluvy je, že táto parcela je priamo susediaca s parcelou kupujúceho, ktorý si odkúpil vedľajšiu parcelu do svojho vlastníctva, na ktorej si ide stavať rodinný dom. Z tejto percele už v minulosti bola odpredaná časť inému majiteľovi a táto zostávajúca obci neslúži na žiadny účel a pre obec je nepotrebná. O parcelu neprejavil nikto ďalší záujem.

b) schvaľuje

kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Obecný úrad Malé Kršteňany č. 105, IČO: 00310735 evidovaného na LV č. 321 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1674/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 106 m², v prospech kupujúceho p. Ing. Jána Belianskeho, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľké Kršteňany č. 62, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny, za dohodnutú cenu 5,- Eur, čo pri kupovanej výmere 106 m² činí sumu 530,- Eur.

c) ukladá

vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi Obcou Malé Kršteňany, IČO: 00310735, Malé Kršteňany č. 105 a p. Ing. Jánom Belianskym, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľké Kršteňany č. 692, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny.

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov: 5

Prítomných poslancov: 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Malé Kršteňany 16. 12. 2021



Uznesenie z XIII. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva
v Malých Kršteňanoch zo dňa 15. 12. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch uznesením č. XIII./1./e.

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9d ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ,evidovaného na LV č. 321, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, , katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako pozemky parcely registra „C“,

- parc. č. 41/3, druh pozemku:, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²,
- parc. č. 41/4, druh pozemku:, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- v prospech kupujúcich

Na základe Uznesenia z obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 15. 12. 2021 č. XIII./1./e sa dohodlo, že sa nehnuteľnosti predávajú za cenu 1, 50,-/m², čo pri kupovaných výmerách celkom za 317 m² činí sumu 475,50-Eur /slovom päťstotridsať eur/.

Dôvodom kúpno-predajnej zmluvy je, že tieto parcely sú súčasťou parcely, na ktorej majú kupujúci postavenú nehnuteľnosť, ktorú dlhé roky užívali. Súčasťou tejto oplotenej nehnuteľnosti je aj dvor, ktorý je vedený na dvoch parcelách, ktoré sú majetkom obce, preto sa tieto uvedené parcely odpredávajú v súlade s ustanoveniami §9d ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

b) schvaľuje

- žiadosť p. Jozefa Šaraya a p. Arpáda Šaraya o odpredaj nehnuteľnosti, na ktorých je dvor, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti, ktorá je vedená na kupujúcich.

- predaj nehnuteľností v súlade s ustanoveniami §9d ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obce.

- cenu nehnuteľností a to 1,50/m² /slovom europäťdesiat/

- kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Obecný úrad Malé Kršteňany č. 105, IČO: 00310735 evidovaného na LV č. 321 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako pozemok a to.

- parcela registra „C“, parc. č. 41/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 226 m²

- parcela registra „C“, parc. č. 41/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m²

v prospech kupujúcich

1. Jozef Šaray, rod. Šaray, nar.: [REDACTED], trvale bytom Horská 314/52, 958 06 Partizánske ,

2. Arpád Šaray, rod. Šaray, nar.: [REDACTED], trvale bytom Horská 1278/1, 958 06 Partizánske

vo výške každému spoluvlastníckeho podielu 1/12-iny,

c) ukladá

vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi Obcou Malé Kršteňany, IČO: 00310735, Malé Kršteňany č. 105 a

1. Jozef Šaray, rod. Šaray, nar.: [REDACTED], trvale bytom Horská 314/52, 958 06 Partizánske , v 1/2-ine

2. Arpád Šaray, rod. Šaray, nar.: [REDACTED] trvale bytom Horská 1278/1, 958 06 Partizánske, v 1/2-ine

za kúpnu dohodnutú cenu 1,50/m² čo činí pri celkovej výmere 317 m² sumu celkom 475,- Eur.

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov: 5

Prítomných poslancov: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Malé Kršteňany dňa 16. 12. 2021



Obec Malé Kršteňany, č. 105, 958 03 Malé Kršteňany

Zverejnenie zámeru

prevodu majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- 1) Obec Malé Kršteňany v zmysle §9d ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer na základe žiadosti p. Jozefa Šaraya a p. Arpáda Šaraya zo dňa 24. 11. 2021 nakoľko žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorá stojí na predávaných parcelách a v zmysle Uznesenia č. XIII./1./e. z XIII. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 15. 12. 2021 schválila zverejnenie spôsobu – priamy predaj a zámer previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa vo vlastníctve obce, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Predmetom prevodu - priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 321, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany, označený ako parcela registra „C“ parc. č. 41/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m² spôsob využívania pozemku: 15,; a parcela registra“C“ parc. č. 41/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 226 m² , spôsob využívania pozemku: 18,; v prospech kupujúcich
 1. p. Jozefa Šaraya, rod. Šaray, nar.00000, trvale bytom Horská 1314/52, 958 06 Partizánske , občan SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny
 2. p. Arpád Šaray, rod. Šaray , nar.: 000000, trvale bytom Horská 1278/1, Partizánske, PSČ 958 06, občan SR o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny
- 3) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je ohradený a na tomto pozemku je postavená aj nehnuteľnosť, v ktorej dlhé roky žili rodičia, samotní kupujúci aj ich súrodenci. V tejto nehnuteľnosti dnes nikto nebýva, dom chátra a je v zlom nevyhovujúcom stave, preto sa žiadatelia rozhodli tieto pozemky vysporiadať a nehnuteľnosť zrekonštruovať v prípade predaj. Z týchto dôvodov by chceli tieto pozemky získať do svojho vlastníctva. Obec prevádza nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami §9d ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce nakoľko kupujúci sú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorá stojí na parcelách, ktoré patria majetku obce.
- 4) Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená vo výške 1,50 € / 1m² (slovom: jedno euro a päťdesiat eurocentov), t. j. za kúpnu cenu celkom za 317 m² spolu vo výške 475,50 € (slovom: štyristo sedemdesiatpäť a päťdesiat eurocentov),
- 5) Obec Malé Kršteňany, zastúpená starostkou obce Evou Mešinovou, nar.00000 so sídlom: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR, IČO: 310735, prehlasuje, že kupujúci nie je osobou blízkou v zmysle § 9a ods. 6 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6) Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.malekrstenany.ocu.sk dňa 30. 11.2021 a na informačnej tabuli obce dňa 30.11.2021.
Doba zverejnenia: od 30. 11. 2021 do 15. 12. 2020 vrátane.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: **XXXXX(doplň ZSDIS)**

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Malé Kršteňany

Sídlo: Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
Zastúpená: Eva Mešinová - starostka
IČO: 00 310 735
DIČ: 202 127 7984
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK46 5600 0000 0008 2099 3001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
320/1	C	1	15 421	zastavaná plocha a nádvorie
1082/1	C	1	8 379	ostatná plocha
1669	C	1	7 501	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybuďoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 970/2018-SP/Kup.

vydaným stavebným úradom: Obec Malé Kršteňany dňa 15.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo **34125361-329/2021**, úradne overeným dňa 27. júla 2021 pod číslom 683/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 39 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 320/1,
 - 2) diel 2 o výmere 52 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 320/1,
 - 3) diel 3 o výmere 113 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 1082/1,
 - 4) diel 4 o výmere 148 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 1669,umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. **181541-L13.0802.17.0002-ZBZ_VB**, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa **13.12.2018**.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **6,00 €**, slovom: **šesť eur a nula centov**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a za jednorazovú odplatu **2,70 €**, slovom: **dve eurá a sedemdesiat centov** za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Výmery Vecných bremien sú na Zaťaženej nehnuteľnosti vymedzené Geometrickým plánom nasledovne: **91 m²** na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a v celkovej výmere **261 m²** na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je vo výške **1 250,70 €**, slovom: **jedentisíc dvestopäťdesiat eur a sedemdesiat centov**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 45 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťažou nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťažou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **15.12.2021**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **XIII/1.i.** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťažou nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) v plnej výške znáša Povinný. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 208-105/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo XIII/1.i.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom (1) vyhotovení, a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Malých Kršteňanoch, dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Eva Mešinová
funkcia : starostka
Obec Malé Kršteňany

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z.

* na parcely C KN č. 320/1,1082/1,1669.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Žilina, a.s. Holého ul., č. 7, 010 60 Žilina pracovisko Prilevidza Mišiška č. 26 IČO: 36 859 010 tel:(046)5422186, e-mail: prilevidza@geodezia.sk		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Partizánske</i>	Obec <i>Malé Kršteňany</i>
		Kat. územie <i>Malé Kršteňany</i>	Číslo plánu <i>208-105/2021</i>	Mapový list č. <i>VKMn</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete *</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
<i>18.10.2021</i>	<i>Ing. Ivana Bursová</i>	<i>20.10.2021</i>	<i>Ing. Ivana Bursová</i>	<i>20.10.2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou, neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 303				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

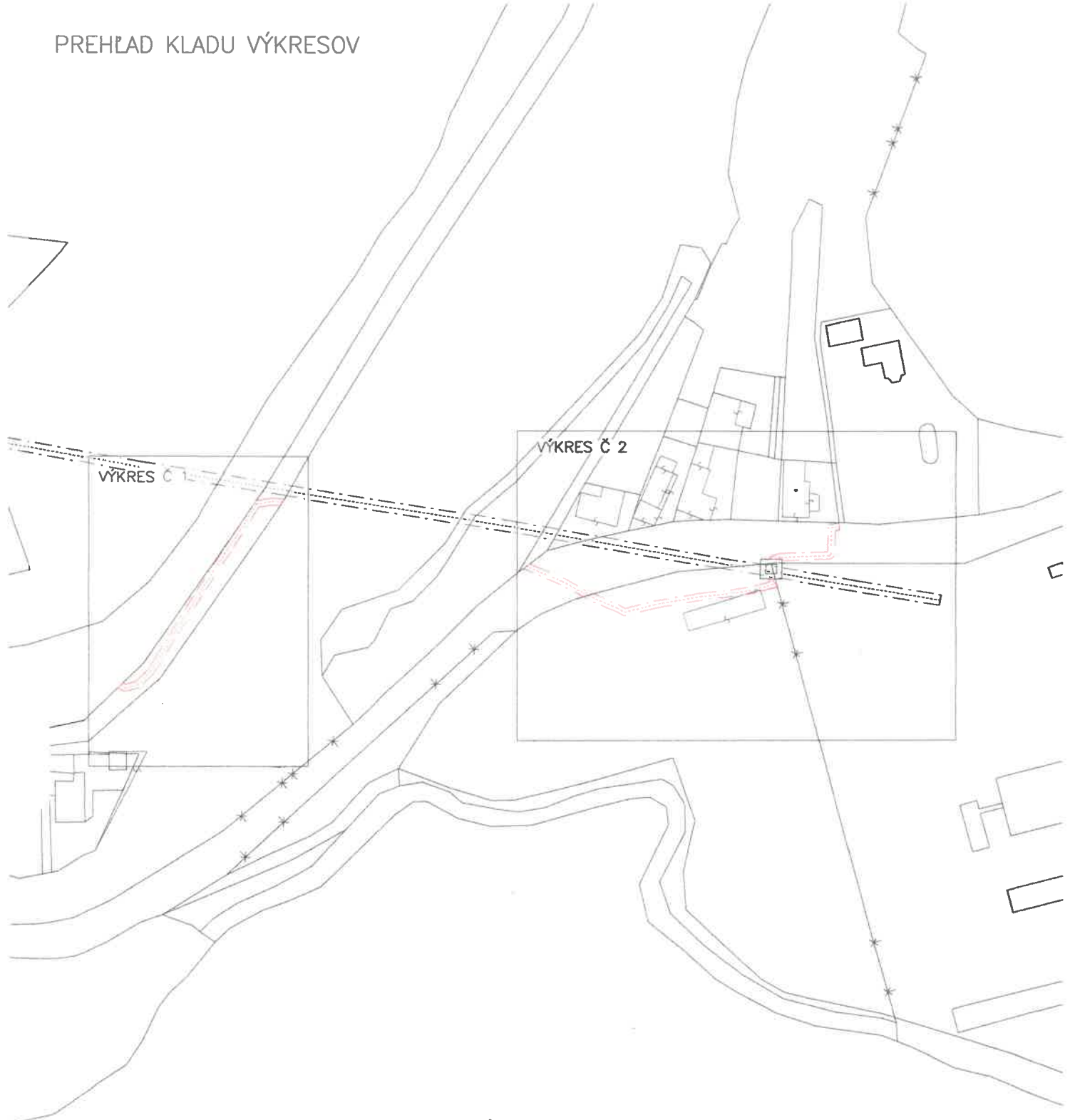
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
321		320/1	1	5421	zast.pl.	1		320/1	39		320/1	1	5421	zast.pl. 22	Doterajší
321		1082/1		8379	ost.pl.	2 3		320/1 1082/1	52 113		1082/1		8379	ost.pl. 33	Doterajší
321		1669		7501	zast.pl.	4		1669	148		1669		7501	zast.pl. 22	detto
Spolu:			3	1301						352		3	1301		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...
33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

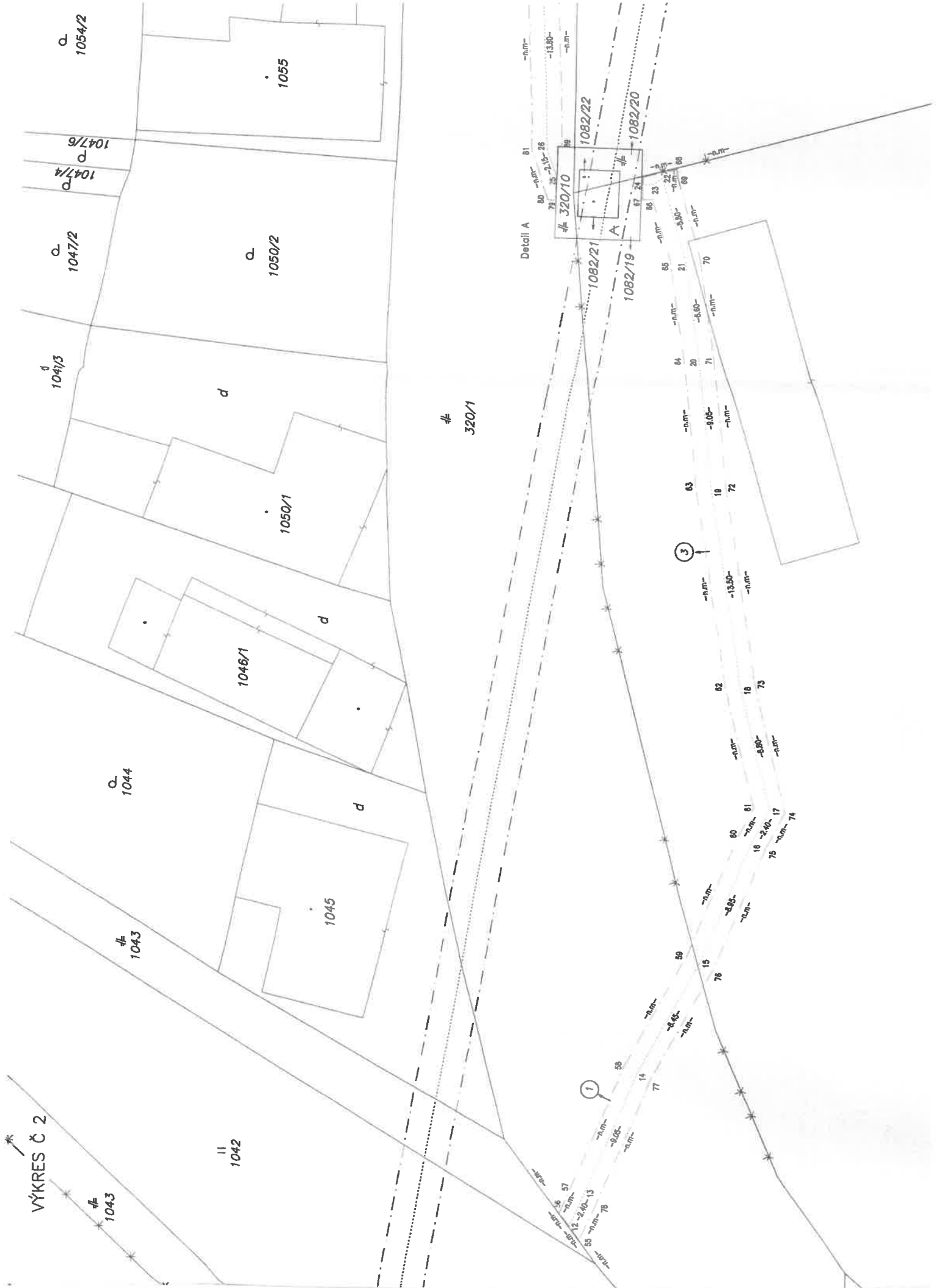
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (podzemné káblové vedenia od 1 kV do 22 kV) na CKN p.č. 320/1, 1082/1, 1669 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

ZAPADOSLOVENSKÁ
 DISTRIBUČNÁ
 a.s.
 -18-

PREHĽAD KLADU VÝKRESOV



VÝKRES Č 2



Detail A

3

1

11
1042

1043

1044

1046/1

1045

1047/2

1047/4
1047/6

1050/2

1050/1

1055

320/1

320/10

1082/22

1082/20

1082/19

1082/21

13.50

8.80

8.80

8.80

8.80

8.80

8.80

8.80

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

81

80

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

71

Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany

Výpis z uznesenia z XIII. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malé Kršteňany konaného dňa 15. 12. 2021

Uznesenie č. : XIII/1.i.

Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany schvaľuje na nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Partizánske, obec Malé Kršteňany:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Malé Kršteňany	1	C	320/1	15 421	zastavaná plocha a nádvorie
Malé Kršteňany	1	C	1082/1	8 379	ostatná plocha
Malé Kršteňany	1	C	1669	7 501	zastavaná plocha a nádvorie

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Malé Kršteňany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 208-105/2021, úradne overeným pod číslom G1 374/21 dňa 02. novembra 2021:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 6,00 eur (slovom: šesť eur a nula centov) za m² výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a za jednorazovú odplatu vo výške 2,70 eur (slovom: dve eurá a sedemdesiat centov) za m² výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere 91m² na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a v celkovej výmere 261m² na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma na všetkých vyššie uvedených pozemkoch je vo výške 1 250,70 eur (postup výpočtu: 91 m² x 6 eur/m² + 261m² x 2,7 eur/m²).

Hlasovanie:

Prítomní: Jozef Riziky, Miroslav Kopál, Zuzana Hocková, Mgr. Martina Laciková, Magdaléna Staňová

Za: 5 Jozef Riziky, Miroslav Kopál, Zuzana Hocková, Mgr. Martina Laciková, Magdaléna Staňová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Eva Mešinová – starostka obce



Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany

Výpis z uznesenia z XIII. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malé Kršteňany konaného dňa 15. 12. 2021

Uznesenie č. : XIII/1.i.

Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany **schvaľuje** na nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Partizánske, obec Malé Kršteňany:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Malé Kršteňany	1	C	320/1	15 421	zastavaná plocha a nádvorie
Malé Kršteňany	1	C	1082/1	8 379	ostatná plocha
Malé Kršteňany	1	C	1669	7 501	zastavaná plocha a nádvorie

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Malé Kršteňany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 208-105/2021, úradne overeným pod číslom G1 374/21 dňa 02. novembra 2021:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **6,00 eur** (slovom: šesť eur a nula centov) za m² výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a za jednorazovú odplatu vo výške **2,70 eur** (slovom: dve eurá a sedemdesiat centov) za m² výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **91m²** na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a v celkovej výmere **261m²** na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma na všetkých vyššie uvedených pozemkoch je vo výške **1 250,70 eur** (postup výpočtu: $91 \text{ m}^2 \times 6 \text{ eur/m}^2 + 261 \text{ m}^2 \times 2,7 \text{ eur/m}^2$).

Hlasovanie:

Prítomní: Jozef Riziky, Miroslav Kopál, Zuzana Hocková, Mgr. Martina Laciková, Magdaléna Staňová

Za: 5 Jozef Riziky, Miroslav Kopál, Zuzana Hocková, Mgr. Martina Laciková, Magdaléna Staňová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Eva Mešinová – starostka obce

