

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Malé Kršteňany

zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová, nar.: 00.00.0000, r.č.: 000000/0000
sídlo: Malé Kršteňany č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, občianka Slovenskej republiky
IČO: 00310735

(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúci:

Ing. Ján Beliansky, rod. Beliansky, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000,
trvale bytom Veľké Kršteňany č. 62, 958 03, občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvorili dnešného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- pozemku parcele registra „C“ č. 1674/2 o výmere 106 m², druh pozemku : zast. plochy a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 321,

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
- parcelu registra „C“ č. 1674/ – zast. plochy a nádvorie o výmere 106 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcemu do vlastníctva v podiele 1/1-iny v katastrálnom území Malé Kršteňany.
- 2.2. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 5€/m², čo pri uvedenej výmere 106 m² u kupujúceho predstavuje sumu 530 Eur, /slovom päťstotridsať eur/.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: IBAN:SK46 5600 0000 0008 2099 3001 a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastník zmluvy berie na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania kúpenej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Zverejnenie zámeru zo dňa 7. 9. 2021, výpis uznesenia č.XII.1./e z XII. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce MK zo dňa 22. 9. 2021 a výpis uznesenia č. XIII.1/ ? Z XIII. riadneho rokovania OZ zo dňa

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 1674/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 106 m²

V časti „B“ LV

Ing. Ján Beliansky, rod. Beliansky , nar.: 00. 00. 0000, r.č.: 000000/0000,
trvale bytom Veľké Kršteňany č. 62, 958 03, občan SR v podiele 1/1-iny

V časti „C“ LV:

bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 22. 11. 2021

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Malé Kršteňany

zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová, nar.: 00.00.0000, r.č.: 000000/0000

sídlo: Malé Kršteňany č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR

IČO: 00310735

(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúci:

1. Martin Brezáni, rod. Brezáni, , nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000,

trvale bytom Horská 111/8, 958 06 Partizánske, občan Slovenskej republiky

2. Mgr. Lenka Ďurinová, rod. Ďurinová, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000,

trvale bytom Horská 1308/15 958 06 Partizánske, občianka Slovenskej republiky

3. Ivan Bánovský, rod. Bánovský, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, a manželka p. Jana

Bánovská,rod.: Hurtová, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, obaja trvale bytom Malé
Kršteňany č. 37, 958 03, občania Slovenskej republiky

4. Mária Kmeľková, Doc. Ing., Csc., rod. Stručková, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, trvale
bytom Svätourbanská 4, 949 01 Nitra, občianka Slovenskej republiky

5. Marián Skučka, rod. Skučka, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, a manželka Emília

Skučková, rod. Dubinová, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, obaja trvale bytom Malé
Kršteňany č. 30, 958 03, občania Slovenskej republiky

6. Jozef Marko, rod. Marko, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, a manželka Terézia Marková,

rod. Bilčíková, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 36,
958 03, občania Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvorili dnešného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré boli oddelené geometrickým plánom vypracovaným Ing. Danielou Tomovou, dňa 4. 8. 2021 a úradne overeným Ing. Oľgou Baraníkovou dňa 16. 8. 2021 pod číslom G1 279/21 a to:
- z pozemku parcele registra „C“ č. 1655/1 o výmere 6300 m ,
druh pozemku : zast. plochy boli oddelené:
 - parcela č. 1655/3 vo výmere 52 m²
 - parcela č. 1655/4 vo výmere 114 m²
 - parcela č. 1655/5 vo výmere 23 m²
 - parcela č. 1655/6 vo výmere 188 m²
 - parcela č. 1655/7 vo výmere 15 m²
 - nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísane na LV č. 321
 - z pozemku parcele registra "C" č. 48/7, o výmere 667 m², druh pozemku záhrada bola oddelená
 - parcela č.48/12 vo výmere 1 m²
 - nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 55

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I./1.1 tejto zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa a to :
- parcelu registra „C“ č. 1655/3 – zast. plochy o výmere 52 m² a
 - parcelu registra "C" č. 48/12 - záhrada o výmere 1 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcemu v prvom rade v podiele ½-iny a kupujúcej v druhom poradí do vlastníctva v podiele 1/2- iny
 - parcelu registra "C" č. 1655/4 - zastavaná plocha o výmere 114 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcim v treťom poradí v podiele 1/1-iny do BSM
 - parcelu registra "C" č. 1655/5 - zastavaná plocha o výmere 23 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcej v štvrtom poradí v podiele 1/1-iny
 - parcelu registra "C" č. 655/6 - zastavená plocha o výmere 188 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcim v piatom poradí v podiele 1/1-iny do BSM
 - parcelu registra "C" č. 1655/7 - zastavaná plocha o výmere 15 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcim v šiestom poradí v podiele 1/1-iny do BSM
- 2.2. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti v prvom a v druhom poradí do svojho vlastníctva v podiele 1/2-iny, kupujúca v štvrtom poradí v podiele 1/1-ine a kupujúci v treťom, piatom a v šiestom poradí v 1 /1-ine do BSM a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 1,50€/m², (slovom: jedno euro a päťdesiat eurocentov) čo pri uvedených výmerách predstavuje nasledovné sumy:

Kupujúci v 1. poradí za 26,50 m² v sume 39,75 Eur /slovom tridsaťdeväť eur aj sedemdesiat päť centov/

Kupujúca v 2. poradí za 26,50 m² v sume 39,75 Eur /slovom tridsaťdeväť eur aj sedemdesiat päť centov /

Kupujúci v 3. poradí za 114 m² v sume 171,- Eur /slovom stosedemdesiatjedno eur/

Kupujúca v 4. poradí za 23 m² v sume 34,50 Eur /slovom tridsaťštyri eur päťdesiat centov/

Kupujúci v 5. poradí za 188 m² v sume 282,- Eur /slovom dvestoosemdesiatdva eur/

Kupujúci v 6. poradí za 15 m² v sume 22,50 /slovom dvadsaťdva eur päťdesiat centov/

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúcej

a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení a tiarch.

- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania kúpenej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predávanej nehnuteľnosti podá predávajúca a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Zverejnenie zámeru , výpis uznesenia č. XII.1./d z XII.riadneho rokovania OZ zo dňa 22. 9. 2021 a uznesenie č. XIII.....z riadneho XIII. rokovania OZ zo dňa2021.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parcela č. 1655/3 – zast. plochy o výmere 52 m² a
- CKN parcela č. 48/12 - záhrada o výmere 1 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcemu v prvom a v druhom poradí do vlastníctva v podiele 1/2-iny
- CKN parcelu č. 1655/4 - zastavaná plocha o výmere 114 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupujúcim v treťom poradí v podiele 1/1-iny do BSM
- CKN parcelu č. 1655/5 - zastavaná plocha o výmere 23 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcej v štvrtom poradí v podiele 1/1-iny
- CKN parcelu č. 655/6 - zastavená plocha o výmere 188 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcim v piatom poradí v podiele 1/1-iny do BSM
- CKN parcelu č. 1655/7 - zastavaná plocha o výmere 15 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcim v šiestom poradí v podiele 1/1-iny do BSM

V časti „B“ LV

1. Martin Brezáni, rod. Brezáni, , nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, trvale bytom Horská 111/8, 958 06 Partizánske, občan Slovenskej republiky
2. Mgr. Lenka Ďurinová, rod. Ďurinová, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, trvale bytom Horská 1308/15 958 06 Partizánske, občianka Slovenskej republiky
3. Ivan Bánovský, rod. Bánovský, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, a manželka p. Jana Bánovská, rod.: Hurtová, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 37, 958 03, občania Slovenskej republiky
4. Mária Kmeťková, Doc. Ing., Csc., rod. Stručková, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, trvale bytom Svätourbanská 4, 949 01 Nitra, občianka Slovenskej republiky
5. Marián Skučka, rod. Skučka, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, a manželka Emília Skučková, rod. Dubinová, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 30, 958 03, občania Slovenskej republiky
6. Jozef Marko, rod. Marko, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, a manželka Terézia Marková, rod. Bilčíková, nar.: 00.00.0000, r.č. 000000/0000, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 36, 958 03, občania Slovenskej republiky

V časti „C“ LV:

Bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Kupujúci predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží predávajúca a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 22. 11. 2021

Predávajúca: Obec Malé Kršteňany
v zastúpení starostky obce Evou Mešinovou

Kupujúci:

Martin Brezáni

Mgr. Lenka Ďurinová

Ivan Bánovský

Jana Bánovská

Mária Kmeťková

Marián Skučka

Emília Skučková

Jozef Marko

Terézia Marková