



Obec Malé Kršteňany, č. 105, 958 03 Malé Kršteňany

Zverejnenie zámeru

prevodu majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- 1) Obec Malé Kršteňany v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia č..... z riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa2021 **schválila zverejnenie zámeru prevodu majetku obce spôsobom –predaj a zámer previesť nehnuteľnosti** nachádzajúce sa vo vlastníctve obce, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Predmetom prevodu - **priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa** je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 321, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany. Jedná sa o parcelu registra „C“, č.p. 1674/2, o ktorú prejavil záujem p. Ing. Beliansky svojou žiadosťou zaslanou dňa 3. 9. 2020 a bola predložená na Obecné zastupiteľstvo obce č. VIII, ktoré sa konalo dňa 23. 9. 2020 a na ktorom bola táto žiadosť schválená .Parcela č. 1674/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 106 m2, spôsob využívania pozemku: 22 v prospech kupujúceho Jána Belianského, Ing. rod. Beliansky, nar.: , trvale bytom 958 03, Veľké Kršteňany, č. 62, občan SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny
- 3) **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že p. Ing. Beliansky sa stal dňa 4. 8. 2020 vlastníkom parcely č. 361, na ktorej bude uskutočnená na základe stavebného povolenia stavba rodinného domu. Nakoľko uvedená parcela č. 1674/2 je susediaca s pozemkom p. Belianskeho /parc. č. 361/ a ide vlastne o časť chodníka, ktorý patril obci, ale časť tohto chodníka bola už v dávnej dobe predaná inému majiteľovi, tak sa tento chodník stal neúčelným pre občanov, ale ani neplní žiadny účel pre obec. Preto sa obec rozhodla podať zámer na predaj pozemku pre p. Ing. Belianského, ktorý si túto parcelu spojí so svojím pozemkom. Do dnešného dňa o túto parcelu neprejavil nikto ďalší záujem.
- 4) **Kúpna cena** za predmet prevodu bola stanovená vo výške 5 € / 1m² (slovom päť euro) t. j. za kúpnu cenu celkom za 106 m² v sume 530 Eur /slovom päťsto eur/
- 5) Obec Malé Kršteňany, zastúpená starostkou obce Evou Mešinovou, nar. , so sídlom: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR, IČO: 310735, prehlasuje, že kupujúci nie je osobou blízkou v zmysle § 9a ods. 6 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6) Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.malekrstenany.ocu.sk dňa 07. 09. 2021 a na informačnej tabuli obce dňa 07. 09. 2021.
Doba zverejnenia: od 07. 09. 2021 do 21. 09. 2021 vrátane.

V Malých Kršteňanoch, dňa 07. 09. 2021

Eva Mešinová starostka obce





Obec Malé Kršteňany, č. 105, 958 03 Malé Kršteňany

Zverejnenie zámeru

prevodu majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1) Obec Malé Kršteňany v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia č..... z riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa2021 **schválila zverejnenie zámeru prevodu majetku obce spôsobom –predaj a zámer previesť nehnuteľnosti** nachádzajúce sa vo vlastníctve obce, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Malých Kršteňanoch trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2) Predmetom prevodu - **priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa** je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 321, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, obec Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany.

Jedná sa o parcele registra „C“, ktoré boli oddelene geometrickým plánom číslo G1 279/21 úradne overeným Ing. Oľgou Baránikovou dňa 16. 8. 2021.

- **parc. č. 1655/3**, zastavaná plocha, o výmere 52 m², spôsob využívania pozemku: 18

- **parc. č. 48/12** záhrada o výmere 1 m², spôsob využívania pozemku: 4, v prospech kupujúcich

1. **p. Martin Brezáni** rod. Brezáni, nar.: 1....., trvale bytom Horská 1311/8, 958 06 Partizánske, občan SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny.

2. **p. Mgr. Lenka Ďurinová**, rod.: Ďurinová, nar.:, trvale bytom Horská 1308/15, 958 06 Partizánske, občan SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny.

- **parc. č. 1655/4**, zastavaná plocha, o výmere 114 m², spôsob využívania pozemku:18 v prospech kupujúcich

3. **p. Ivan Bánovský**, rod. Bánovský, nar.:, a manž. p. Jana Bánovská, rod.: Hurtová, nar.:, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č.37, občania SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny do BSM

- **parc. č. 1655/5**, zastavaná plocha, o výmere 23 m², spôsob využívania pozemku:18 v prospech kupujúcej

4. **p. Mária Kmeťková**, rod. Stručková, Doc., Ing., Csc., nar.:, trvale bytom Svätourbanská 4, 949 01 Nitra, občan SR, : o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny

- **parc. č. 1655/6**, zastavaná plocha, o výmere 188 m², spôsob využívania pozemku:18 v prospech kupujúcich

5. **p. Marián Skučka**, rod. Skučka, nar.:, a manž. p. Emília Skučková, rod. Dubinová, nar.:, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 30 , 958 03 , občania SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny do BSM

- parc. č. 1655/7, zastavaná plocha o výmere 15 m², spôsob využívania pozemku v prospech kupujúcich

6. p. Jozef Marko, rod.: Marko, nar.: : a manž. p. Terézia Marková, nar.: / rod. Bilčíková, obaja trvale bytom Malé Kršteňany č. 36, 958 03, občania SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny do BSM

3) **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že uvedené parcele boli v minulosti nedopatrením priradené ku parcelám, o ktoré sa dlhé desaťročia majitelia dotknutých pozemkov starajú. Počas týchto rokov boli okolo pozemkov robené rôzne úpravy, pozemky sa oplotili, a vymurovali sa obvodové múriky, preto sa majitelia rozhodli a požiadali Obecný úrad o vysporiadanie týchto parciel. Obci tieto parcele neslúžia na žiadny účel a ani nikto iný okrem majiteľov konkrétnych parciel nemá záujem o ich kúpu.

4) **Kúpna cena** za predmet prevodu bola stanovená vo výške 1,50 € / 1m² (slovom: jedno euro a päťdesiat eurocentov), t. j. za kúpnu cenu celkom a to kupujúci v poradí

1. za 26,50 m² v sume 39,75 Eur /slovom tridsaťdeväť eur aj sedemdesiat päť centov/

2. za 26,50 m² v sume 39,75 Eur /slovom tridsaťdeväť eur aj sedemdesiat päť centov/

3. za 114 m² v sume 171 Eur /slovom stosedemdesiatjedno eur/

4. za 23 m² v sume 34,50 Eur /slovom tridsaťštyri eur päťdesiat centov/

5. za 188 m² v sume 282 Eur /slovom dvestoosemdesiatdva eur/

6. za 15 m² v sume 22,50 /slovom dvadsaťdva eur päťdesiat centov/

5) Obec Malé Kršteňany, zastúpená starostkou obce Evou Mešinovou, nar. , so sídlom: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR, IČO: 310735, prehlasuje, že kupujúci nie je osobou blízkou v zmysle § 9a ods. 6 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6) Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.malekrstenany.ocu.sk dňa 07. 09. 2021 a na informačnej tabuli obce dňa 06. 09. 2021.

Doba zverejnenia: od 07. 09. 2021 do 21. 09. 2021 vrátane.

V Malých Kršteňanoch, dňa 07. 09. 2021

Eva Mešinová
starostka obce

