

# OBEC MALÉ KRŠTEŇANY

Spoločný obecný úrad Partizánske, pracovisko Partizánske, Nám. SNP 212/4

Číslo: SOcÚ- 251/2021/SP- U9/1  
Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

V Partizánskom, dňa 30.08.2021

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

## OZNÁMENIE o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od miestneho konania

Stavebník **Next Real s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava** v konaní zastúpený **Miroslav Olej, 958 42 Brodzany 13** podal dňa 26.07.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba rodinného domu v obci Malé Kršteňany**“ na pozemku KN „C“ parc. č.706/17, v k. ú. Malé Kršteňany

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Malé Kršteňany, Spoločný obecný úrad Partizánske v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom štátnej správy a obci a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania nakoľko sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie.

Tunajší úrad určuje lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Partizánskom, v budove Mestského úradu v Partizánskom na II. poschodí č.d. 278, predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok), v čase od 7,00 do 15,00 hod.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a mesto v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie

dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V.Z.  
**Eva Mešinová**  
starostka obce

**Na konanie žiadame doložiť:**

Overený súhlas vlastníka pozemku so stavbou so zápisom ľarchy do katastra nehnuteľností

**Oznámenie sa doručí:**

1. KOLÁR Drahomír, Uhrecká 60/11, Malé Uherce, 958 03
2. Next Real s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava v konaní zastúpený Miroslav Olej, 958 42 Brodzany 13
3. MUDr. Hulla Juraj, Červená 279/2, 958 01 Partizánske
4. Hullová Dagmar, Červená 279/2, 958 01 Partizánske
5. RIZIKY Milan, Janka Kráľa 1549/46, Partizánske, 958 06
6. RIZIKY Vincent, Malinovského 1156/5, Partizánske, 958 06,
7. MIHALOVÁ Anna, Malé Kršteňany 62, 958 03 Partizánske 3
8. TYLKOVÁ Mária, Malé Kršteňany 165, 958 03 Partizánske 3
9. MIHALOVÁ Jana, Horská 1308/49, 958 06 Partizánske
10. RIZIKYOVÁ Eva, Horská 1314/50, 958 06 Partizánske
11. RIZIKY Jaroslav, Horská 1314/50, 958 06 Partizánske
12. RIZIKYOVÁ Monika, Horská 1340/50, 958 06 Partizánske,
13. RYBÁROVÁ Terézia, Malé Kršteňany 183, 958 03 Partizánske 3,
14. RIZIKY Ignác, v.z. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
15. HYBKOVÁ Anastázia, v.z. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
16. Zdenko Melich, 958 41, Kolačno, č. 202
17. AM -studio s.r.o. Továrnícká 2104/19, 955 01 Topoľčany
18. Ing. arch. Andrea Martková, doručené AM -studio s.r.o. Továrnícká 2104/19, 955 01 Topoľčany
19. Ing. Marek Čuhák, PhD, AM -studio s.r.o. Továrnícká 2104/19, 955 01 Topoľčany
20. Michal Janeček, AM -studio s.r.o. Továrnícká 2104/19, 955 01 Topoľčany
21. Ing. Jozef Kadlečík, AM -studio s.r.o. Továrnícká 2104/19, 955 01 Topoľčany
22. Ing. Ivan Pavlovič, AM -studio s.r.o. Továrnícká 2104/19, 955 01 Topoľčany
23. Renáta Bandúrová, AM -studio s.r.o. Továrnícká 2104/19, 955 01 Topoľčany
24. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOO
25. Západoslovenska Vodárenská spoločnosť a.s. OZ Továrnícka 2208, 955 55 Topoľčany
26. Slovak Telekom a.s. Poštová 1, 010 01 Žilina
27. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
28. Západoslovenská distribučna a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. SPP distribučná a.s. Mlynské Nivy 44/A, 825 19 Bratislava 26
30. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul.č.2, 971 01 Prievidza,
31. Obec Veľké Kršteňany
32. a/a