

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorský úrad Bratislava I

nástupca súdneho exekútora Ing. Mgr. Ivana Ružičku

Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel.,fax: 02/55644345



7 7 0 5 0 3 / 2 0 0 3 - 4 8

Ex 503/03

Obec Malé Kršteňany

č. 105

Malé Kršteňany

Vec : Oznámenie termínu dražby nehnuteľností a žiadosť o vyvesenie dražobnej vyhlášky

Vo veci exekučného konania

oprávneného: PaedDr. Katarína Sekerová, Vajanského 6717/5, 917 01 Trnava

proti povinnému: **Ladislav Hamara, r.č. 480312/709, Veľký Klíž 83, 958 45 Veľký Klíž**

pre sumu vo výške 3.319,39 € s príslušenstvom,

Vám v prílohe zasielam dražobnú vyhlášku na predaj nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malé Kršteňany.

Zároveň žiadam obec (v súlade s ust. § 141 ods.2 zákona č. 233/1995 Z.z.) o uverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli obce.

V Bratislave dňa 30.07.2021



JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor
nástupca súdneho exekútora
Ing. Mgr. Ivana Ružičku

Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum: 08. AUG. 2021	
Číslo záznamu: 263/2021	Číslo spisu: 263/2021
Prílohy: 1	Vybavuje: 14

Vyvesený: 3. 8. 2021

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorský úrad Bratislava I

nástupca súdneho exekútora Ing. Mgr. Ivana Ružičku

Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel., fax: 02/55644345

e-mail: urad@exekutorholik.sk, pavol.holik@ske.sk, dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk

Ex 503/03



Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum: 03. 08. 2021	
Číslo záznamu: 23/2021	Číslo spisu: 23/2021
Prílohy: 1	Vybavuje: 17

Dražobná vyhláška

Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, vyhlasuje dražbu nehnuteľností

vo veci exekučného konania

oprávneného: PaedDr. Katarína Sekerová, Vajanského 6717/5, 917 01 Trnava

proti povinnému: Ladislav Hamara, r.č. [REDACTED], Veľký Klíž 83, 958 45 Veľký Klíž

pre sumu vo výške 3.319,39 € s príslušenstvom.

Dražba sa uskutoční dňa **28.09.2021** v Bratislave, Záhradnícka 14, o 11:00 hod. Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov je o 10:45 hod. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

- 1.) v katastrálnom území Malé Kršteňany, zapísané na LV č. 113, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela číslo 53, záhrady vo výmere 148 m², parcela číslo 54, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 109 m², parcela číslo 56, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 120 m², rodinný dom so súpisným číslom 40 postavený na parcele č. 56 vo vlastníctve 1 Ladislav Hamara, rod. Hamara, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Štúrova 327/4, 958 01 Patrízanske, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,

a

- 2.) v katastrálnom území Malé Kršteňany, zapísané na LV č. 113, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela číslo 13, záhrady vo výmere 276 m², vo vlastníctve 1 Ladislav Hamara, rod. Hamara, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Štúrova 327/4, 958 01 Patrízanske, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,

ktorá sa bude dražiť spoločne s nehnuteľnosťou nachádzajúcou sa:

v katastrálnom území Malé Kršteňany, zapísané na LV č. 345,
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela číslo 7/6, záhrady vo výmere 432 m²,
vo vlastníctve 1 Ladislav Hamara, rod. Hamara, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
Štúrova 327/4, 958 01 Patrízanske, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Podľa znaleckého posudku č. 123/2021 zo dňa 06.07.2021, vypracovaného Ing. Róbertom Kršiakom, znalcom v odbore stavebníctvo, bola všeobecná hodnota nehnuteľností zapísaných na LV č. 113, k.ú. Malé Kršteňany a na LV č. 345, k.ú. Malé Kršteňany, stanovená na sumu vo výške 12.700,-€.

V zmysle § 142 ods. 2 EP je suma vo výške 2.893,48 € (slovom dvetisícosemstodevät'desiatti eur a štyridsaťosem centov) najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľností pod poradovým číslom 1.).

Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 1 EP, t.j. suma vo výške 1.446,74 € (slovom jedentisícštyristoštyridsaťšesť eur a sedemdesiatštyri centov).

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo SK471100000002629735812, Tatra banka, a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), najneskôr do 27.09.2021, vrátane.

V zmysle § 142 ods. 2 EP je suma vo výške 9.849,60 € (slovom deväťtisícosemstoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiat centov) najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľností pod poradovým číslom 2.).

Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 1 EP, t.j. suma vo výške 4.924,80 € (slovom štyritisícdeväťstodvadsaťštyri eur a osemdesiat centov).

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo SK4711000000002629735812, Tatra banka, a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), najneskôr do 27.09.2021, vrátane.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora, príp. v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie – nezistené.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie – Všeobecná hodnota závady, ktorú vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie v pomere spoluvlastníckeho pomeru neprístupných pozemkov povinného z exekúcie je vo výške 906,-€, nakoľko pre sprístupnenie pozemkov CKN p. č. 56, 54 a 53 je nevyhnutné majetkovo právne vysporiadať prístup cez pozemky p. č. 55, 57 a 60 všetko v k.ú. Malé Kršteňany.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľností pre záujemcov sa uskutoční dňa 22.09.2021. Stretnutie záujemcov bude na mieste samom o 11.00 hod.


Zároveň sa vyzýva povinný, aby umožnil v stanovenom termíne prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom v určenom čase.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 30.07.2021




JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor
nástupca súdneho exekútora
Ing. Mgr. Ivana Ružičku