



Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum:	30 JUL 2021
Číslo záznamu:	26/1/2021
Číslo spisu:	26/1/2021
Prílohy:	✓
Vybavuje:	M

Obec Malé Kršteňany
Obecný úrad 105
958 03 Malé Kršteňany

Váš list/zo dňa
214/2021
01.07.2021

Naše číslo
CS SVP OZ PN 2171/2021/5
CZ 24760/220

Vybavuje/linka
Ing. Hriva/211

Piešťany
23.07.2021

Vec

Návrh Zmien a Doplnkov č.1 Územného plánu obce Malé Kršteňany
- stanovisko

Listom, doručeným dňa 01.07.2021, ste nás požiadali o stanovisko k návrhu Zmien a Doplnkov č.1 Územného plánu obce Malé Kršteňany.

Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané a spracované na základe zmien v legislatíve, v nadradenej ÚPD, požiadaviek obce a požiadaviek verejnosti, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie predmetných zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce: 1. Zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Trenčianskeho kraja; 2. Zosúladenie obsahu a rozsahu ÚP obce zo stavebným zákonom č.50/1976; 3. Zosúladenie so zmenami v legislatíve prietom rezortných zámerov; 4. Potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky a 5. Úprava, zmeny a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti.

Návrh ZaD č.1 rieši nasledovné funkčné územia v návrhovom období (NO):

1. Nové rozvojové lokality - rozvojové zámery (RZ):
 - **Lokalita 1B** s funkčným využitím ako Plocha špeciálnej zelene - pohrebisko (rozšírenie) s výmerou 0,17 ha.
 - **Lokalita 9** s funkčným využitím ako Plocha bývania - zmiešané obytné územie (OÚ) IBV/HBV (rozšírenie rozvojovej lokality 6) s výmerou 0,18 ha.
2. Intenzifikácia využitia záhrad ako obytného územia v zastavanom území:
 - **Lokalita 10** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD - OÚ IBV s výmerou 0,48 ha.
 - **Lokalita 11** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD - OÚ IBV s výmerou 1,01 ha.
 - **Lokalita 12** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD - OÚ IBV s výmerou 0,11 ha.
 - **Lokalita 13** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD - OÚ IBV s výmerou 0,21 ha.
 - **Lokalita 14** s funkčným využitím ako Občianska vybavenosť s výmerou 0,15 ha.
3. Obnova pôvodne navrhovanej rozvojovej **Lokality X**, z dôvodu straty záväznosti a jej funkčné využitie ako plocha bývania v RD- obytné územie IBV s rozlohou 14,04 ha.
4. Špecifikácia funkčného využitia rozvojových lokalít:
 - **Lokalita 2** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD-OÚ IBV s výmerou 0,48 ha.
 - **Lokalita 5** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD-OÚ IBV s výmerou 0,21 ha.
 - **Lokalita 6** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD/BD - zmiešané OÚ IBV/HBV s výmerou 2,36 ha.
 - **Lokalita 7** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD-OÚ IBV s výmerou 1,01 ha.
 - **Lokalita 8** s funkčným využitím ako Plocha bývania v RD-OÚ IBV s výmerou 0,11 ha.

5. Zmeny funkčného využitia, rozsahu a kódovania rozvojových lokalít:
- V **Lokalite 1A**, ktorej funkčné využitie ako Plocha špeciálnej zelene, dochádza k zmene rozsahu lokality na lokalitu 0,25 ha.
 - V **Lokalite 1B** dochádza k zmene z pôvodného funkčného využitia ako Plocha záhrad na nové funkčné využitie ako Plocha špeciálnej zelene s výmerou 0,17 ha.
 - V **Lokalite 14** dochádza k zmene z pôvodného funkčného využitia ako Plocha bývania na nové funkčné využitie ako Plocha občianskej vybavenosti (OV) s výmerou 0,15 ha.
 - V **Lokalite 15** dochádza k zmene z pôvodného funkčného využitia ako Plocha záhrad na nové funkčné využitie ako Plocha verejnej zelene - park s výmerou 0,17 ha.
 - V **Lokalite 1B** dochádza k zmene z pôvodného funkčného využitia ako Plocha špeciálnej zelene na nové funkčné využitie ako Plocha verejnej zelene s výmerou 0,11 ha.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

Naše požiadavky sú v predkladanom návrhu Zmien a Doplnkov č.1 Územného plánu obce Malé Kršteňany zohľadnené v Kapitolách Smernej časti - 2.9.5 *Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení*; 2.10.4 *Ochrana pred povodňami*; 2.12.2.1 *Vodné toky*; 2.12.2.3 *Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd*; v Kapitolách Závaznej časti - 5.1 *Verejné technické vybavenie- vodné hospodárstvo*; 10.2.4 *Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení a* naďalej ich žiadame rešpektovať.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

Katastrálnym územím obce Malé Kršteňany preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Nitra.

K navrhovanému rozvoju nemáme zásadné pripomienky, pretože navrhované lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaného vodného toku Nitra. Z hľadiska správcu tokov a povodia, ale požadujeme pri navrhovanom rozvoji RD rešpektovať nasledovné:

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržívaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Do Smernej časti Kapitoly „2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ ako aj do príslušných častí Závaznej časti požadujeme doplniť a rešpektovať:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej

dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
821 80 Piešťany -12-

Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie:
Správa povodia hornej Nitry, Topoľčany
OZ Piešťany, Odbor 210