

# KÚPNA ZMLUVA

## Zmluvné strany:

**Predávajúca: Obec Malé Kršteňany**

IČO: 00310735

DIČ: 2021277984

Číslo účtu: SK46 5600 0000 0008 2099 3001

zastúpená starostkou obce p. Evou Mešinovou

/v ďalšom texte len „predávajúca“/

**Kupujúca: Gabriela Balášková, rodená Obžerová, nar.**

trvale bytom Malé Kršteňany č. 95, 958 03 , občan SR

/v ďalšom texte len „kupujúca“/

uzatvárajú dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- novovytvorených pozemkov a to parc. reg. „C“ č. 320/7 vo výmere 18 m<sup>2</sup> a 320/8 vo výmere 5m<sup>2</sup> druh pozemkou – zastavaná plocha o celkovej výmere spolu 16 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-iny, evidované na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321, ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc.reg. „C“ č. 320/1 – zastavaná plocha o výmere 15 429m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 37/2020 zo dňa 9. 11. 2020, na oddelenie pozemkov – parc.reg.“C“ 320/7, 320/8, vyhotoviteľ Ing. Daniela Tomová, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258,IČO: 40267423,úradne overeným dňa 25. 11. 2020 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1448/20.

## Článok II.

### Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
- **novovytvorené parcele registra „C“ :**
    - \* č. 320/7 - zastav. plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny
    - \* č. 320/8 - zastav. plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny
- 2.2. Kupujúca touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny odpredávané nehnuteľnosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške **1,80 €/m<sup>2</sup>**, čo pri uvedenej výmere spolu 16 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **28,80 €**, slovom **dvadsaťosem eur osemdesiat centov**.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúcich č.: **IBAN: SK46 5600 0000 0008 2099 3001** vedený Prima banke, a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia.**

- 4.1. Kupujúca výslovne prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcu bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ( správne poplatky) znáša v celom rozsahu kupujúca.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca vstúpi do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzaným nehnuteľnostiam podá kupujúca a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú zverejnenie zámeru, výpis uznesenia z Riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva, a Uznesenie o schválení Kúpnej zmluvy zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia.**

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

##### **V časti „A“ LV:**

- CKN parc. č. 320/7 - zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- CKN parc. č. 320/8 - zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>

##### **V časti „B“ LV**

- Gabriela Balášková, Malé Kršteňany č. 95, 958 03

**v podiele 1/1-ine**

##### **V časti „C“ LV:**

- bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdržia predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 25. 2. 2021



---

predávajúca  
obec Malé Kršteňany  
Eva Mešinová - starostka

---

kupujúca  
Gabriela Balášková