

# **Kúpna zmluva,** **ktorú uzavreli podľa § 588 Občianskeho zákonníka**

tieto zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Malé Kršteňany, IČO: 310735, 958 03 Malé Kršteňany č. 105 , SR**  
Štatutárny zástupca: Eva Mešinová - starosta obce

a

kupujúci: **1. Ing. Mihaleje Rudolf**, rod. Mihaleje, nar. 17.02.1986, rod. č. ~~XXXXXXXXXX~~ a  
**Bc. Mihaleje Paulína**, rod. Gašparíková, nar. 15.02.1989, rod. č. ~~XXXXXXXXXX~~,  
obaja trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany č. 323, SR, obaja občania SR

**2. Ing. Jozef Hrčka**, rod. Hrčka, nar. 25.03.1962, rod. č. ~~XXXXXXXXXX~~,  
trvale bytom Horská ul. 1296/13, 958 06 Partizánske , SR, občan SR

## **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Malé Kršteňany** a to:

parc. č. **1682/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup> , parcela registra C KN, v podiele 1/1-ina, zapísaná na **LV č. 321** na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 72/2020 zo dňa 18. 10. 2020, autorizačne overeným dňa 18.10.2020 Ing. Silviou Blahovou na oddelenie nehnuteľností parc. číslo 1682/4 a 1682/5 v kat. úz. Malé Kršteňany, vznikne z parcely č. 1682/2 parcela č. 1682/2 o výmere 160 m<sup>2</sup> , parcela č. 1682/4 o výmere 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 1682/5 o výmere 85 m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva kupujúcemu v 1. rade novovytvorenú parcelu č. 1682/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, parcela registra C KN a kupujúci v 1. rade kupujú túto vyššie uvedenú parcelu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov t.j. v podiele 1/1BSM . Predávajúci predáva kupujúcemu v 2. rade novovytvorenú parcelu č. 1682/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, parcela registra C KN a kupujúci v 2. rade kupuje túto vyššie uvedenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva t.j. v podiele 1/1.

## **II.**

1. Cena vyššie uvedených prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou a to 4,- €/1m<sup>2</sup> čo činí :  
pre kupujúcich v 1. rade 340,-€ ( slovom tristoštyridsať euro ).  
Pre kupujúceho v 2. rade 156,-€ ( slovom jednostopäťdesiatšesť euro ).
2. Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcimi uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy , čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.
3. Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosti na odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností  
Uznesením 8 z 29.9.2020: VIII.1./D a VIII.1./E a Uznesením 9 z 15.12.2020: IX./1./i.

### III.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že poznajú stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľnosti a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú, a že ich preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sa oboznámili so skutkovým stavom nehnuteľnosti a že žiadne ťarchy ani bremená si navzájom nezatajili.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a poplatky spojené s registráciou znášajú kupujúci.

### IV.

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podajú kupujúci.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, že by nebol vykonaný vklad do katastra, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bola zrušená.

### V.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby bol vykonaný na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor tento zápis :

#### 1. A LV : katastrálne územie Malé Kršteňany:

Parcela registra C KN:

parc. č. 1682/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m<sup>2</sup>

**B LV : Ing. Mihaleje Rudolf**, rod. Mihaleje, nar. 17.02.1986, rod. č. 860217/6418 a  
**Bc. Mihaleje Paulína**, rod. Gašparíková, nar. 15.02.1989, rod. č. 895215/7423,  
obaja trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany č. 323 v 1/1BSM

C LV : bez zápisu

#### 2. A LV : katastrálne územie Malé Kršteňany:

Parcela registra C KN:

parc. č. 1682/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m<sup>2</sup>

**B LV : Ing. Jozef Hrčka**, rod. Hrčka, nar. 25.03.1962, rod. č. 620325/6444,  
trvale bytom Horská ul. 1296/13, 958 06 Partizánske v 1/1

C LV : bez zápisu

### VI.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumeli jej obsahu, ktorý je v súlade s prejavom ich slobodnej určitej, vážnej a zrozumiteľnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Malé Kršteňany, dňa 04.02.2021

Kupujúci:

**Ing. Mihaleje Rudolf**

.....

**Bc. Mihaleje Paulína**

.....

**Ing. Jozef Hrčka**

.....

Predávajúci:

**Obec Malé Kršteňany**

Štatutárny zástupca: Eva Mešinová - starosta obce

.....