

č. zml. objednávateľa :

č. zml. zhotoviteľa : 0401.2021

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513/1991 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov

Dielom sa rozumie zhotovenie :

"ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ KRŠTEŇANY"

v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z. z.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Malé Kršteňany
Sídlo:	Malé Kršteňany 41, 958 03 Malé Kršteňany
Štatutárny zástupca:	Eva Mešinová, starostka obce
IČO:	00310735
DIČ:	2021277984
Bankové spojenie:	SK46 5600 0000 0008
IBAN :	SK46 5600 0000 0008 2099 3001
Telefón:	+421 918 473 222, +421 918 630 742
E – mail:	malekrstenany@gmail.com
Zhotoviteľ:	AGS ATELIÉR s.r.o.
Sídlo:	Ul. Štefana Baniča 777/ 2, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Gabriel Szalay, konateľ
IČO:	36344532
DIČ:	2022012047
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
IBAN :	SK3009000000000372420778
Telefón / fax./ mobil:	+ 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (štatutár)
Telefón / fax./ mobil:	+ 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér)
e – mail:	ags@agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Spracovanie **Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Malé Kršteňany**, (ďalej len ZaD ÚPN Obce) aktualizácie, v etapách spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), dopracovania návrhu ÚPD o opodstatnené pripomienky z prerokovania a čistopisu ÚPD v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov podľa § 22 až 28 a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane oznámenia o strategickom dokumente v zmysle § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a správy o hodnotení (v prípade rozhodnutia príslušného orgánu) v rozsahu riešenia podrobného vymedzenia predmetu obstarávania vo výzve v rámci verejného obstarávania uplatnením :

- zmien vyplývajúcich z platnej legislatívy,
- zmien vyplývajúcich zo zmien v koncepcii jednotlivých rezortov,
- zapracovanie obcou akceptovaných požiadaviek verejnosti obstarávateľom a požiadaviek obce na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie,
- spracovanie podkladov v súvislosti s procesom posudzovania strategického dokumentu v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (SEA) a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu oznámenia a správy o hodnotení (ak potreba spracovania vyplynie zo zisťovacieho konania).

Predmetom zhotovenia diela sú výkonové fázy etáp spracovania v rozsahu podľa bodov 2.2 až 2.4 zmluvy.

2.2. **Zhotovenie, t.j. spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce** v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. vrátane spracovania oznámenia o strategickom dokumente (SD) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP).a správy o hodnotení strategického dokumentu (SD) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 8 a § 9 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP podľa rozhodnutia príslušného orgánu v procese zisťovacieho konania.

- 2.3. **Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce** o opodstatnené pripomienky z prerokovania Návrhu v súlade s návrhom na rozhodnutie z vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom a záverečného stanoviska z rozhodnutia o posúdení vplyvov na ŽP pred podaním Návrhu ZaD ÚPN Obce na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.
- 2.4. **Zhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce** po schválení na základe uznesenia o schválení predmetných zmien a doplnkov.

ČL. 3. TERMÍNY ZHOTOVENIA

- 3.1. Termíny spracovania sa riadia časovým rozpätím stanoveným lehotami spracovania jednotlivých častí diela, navrhované termíny spracovania a obstarávania budú stanovené dohodou na základe návrhu obstarávania objednávateľom, t. j. obstarávateľom v „Harmonograme obstarávania“ - prílohe č.1 predmetnej zmluvy. Navrhované termínové zabezpečenie obstarávania v „Harmonograme obstarávania“ bude dohodnutý po uzatvorení tejto zmluvy, pričom na navrhované termíny môžu mať vplyv finančné možnosti obce, kapacitné podmienky spracovateľa a nepredvídané okolnosti v procese obstarávania, t.j v procese prerokovania v zmysle stavebného zákona. Harmonogram obstarávania bude priebežne aktualizovaný.
- 3.2. Zmluvné lehoty spracovania jednotlivých etáp diela v zmysle bodu 2.1. zmluvy :
 - I. Spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce 90 dní od uzatvorenia zmluvy, odovzdania a prevzatia podkladov a pokynu obstarávateľa na začatie prác.
 - II. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce..... 40 dní od doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania a pokynu obstarávateľa.
 - III. Vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce 30 dní od doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania a pokynu obstarávateľa.
- 3.3. Termíny stanovené v prílohe č.1 medzi zhotoviteľom a obstarávateľom vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam v procese obstarávania podliehajú priebežnej aktualizácii podľa podmieňujúcich okolností.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony s náležitou odbornosťou tak, aby v čo najkratšom časovom rozpätí vykonal jednotlivé etapy spracovania diela bez odkladu.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

- 4.1. Honorár za dielo, t.j. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2. bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v platnom znení, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky.
- 4.2. Honorár za spracovanie diela v zmysle bodu 2.1. zml. je stanovený nasledovne :

I. Návrh ZaD ÚPN Obce vrátane oznámenia o SD	9 250, - EUR
II. Návrh ZaD ÚPN Obce k § 25 SZ	300, - EUR
III. Čistopis ZaD ÚPN Obce.....	200, - EUR
Cena celkom bez DPH.....	9 750, - EUR

AGS ATELIÉR s.r.o. nie je platiteľom DPH.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

- 5.1. Honorár, t.j. cenu za zhotovenie diela v zmysle bodu 4.2. zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí spracovanej etapy diela v zmysle čl. 2.2. až 2.4 a 4.2. tejto zmluvy. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetnej etapy diela.
- 5.2. Objednávateľ uhradí fakturovanú časť honoráru - ceny v termíne do 14 kalendárnych dní od obdržania faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, objednávateľ má právo uplatniť zníženie honoráru o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.
- 6.2. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť penále za každý začatý deň omeškania úhrady vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky.
- 6.3. Za omeškание s odstránením chýb v dohodnutej lehote objednávateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5,- EURO za každý deň omeškania.
- 6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

- 7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný do siedmych (7) dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávateľa ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

ČL. 8. OBSAH A ROZSAH ZMLUVNÉHO DIELA

- 8.1. Obsah zmluvného diela bude v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v grafickej a textovej časti v súlade s § 17 citovanej vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- 8.2. Počet vyhotovení dokumentácie jednotlivých etáp zmluvného diela v zmysle bodu 2.1. zmluvy :
 - I. Návrh ZaD ÚPN Obce bude vyhotovený v rozsahu dvoch (2) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a tri (3) krát na CD nosiči v PDF formáte, správa o hodnotení SEA bude vyhotovená v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a tri (3) krát na CD nosiči v PDF formáte,
 - II. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce k § 25 stavebného zákona bude vyhotovená v rozsahu jednej (1) kompletnej sady v analógovom tvare v tlači a na CD nosiči v PDF formáte,
 - III. Čistopis ZaD ÚPN Obce bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a na CD nosiči v PDF formáte.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

- 9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN Obce budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie Obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa vrátane mapových podkladov pre spracovanie diela.
- 9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
- 9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.
- 9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickou správou prostredníctvom internetu a to minimálne 1x počas prác a pred expedíciou výkonnej fázy, v prípade potreby aj osobným stretnutím na požiadanie objednávateľa, alebo obstarávateľa.
- 9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh ZaD ÚPN Obce konzultovať s objednávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky objednávateľa zapracuje do „Návrhu“ predmetných ZaD ÚPN Obce.

ČL. 10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

- 10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.
- 10.2. Bod 10.1 sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie alebo jej uvedených častí zapríčinenou neúplnosťou alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.
- 10.4. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti alebo potreba vypracovania alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, budú mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.
- 10.5. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ Obec Malé Kršteňany, zmluvná strana tejto zmluvy je „objednávateľ“ definovaný v zmysle obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona spracovateľom. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle stavebného zákona.
- 10.6. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastrových (PDF, JPG a pod.).
- 10.7. Do úplnej úhrady honoráru za jednotlivé zhotovené výkonové fázy, t.j. časti diela, je dielo vlastníctvom zhotoviteľa.
- 10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.
- 10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.9 zmluvy.
- 10.10. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.11. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.12. Predmet tejto zmluvy je viazaný na pridelenie finančných prostriedkov - dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí z Ministerstva Dopravy a výstavby SR.
- 10.13. Zmluva obsahuje štyri (4) strany, je zhotovená v štyroch (4) exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 10.14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle - webstránke Obce.

V Kocuranoch dňa 26.01.2021

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

Eva Mešinová
starostka obce

ZA ZHOTOVITEĽA:

Ing. arch. Gabriel Szalay
konateľ spoločnosti

ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, DIZAJN
Š. BANIČA 2/3
971 01 PRIEVIDZA
tel./fax: 046 / 5 3 20 80, 5432070
web: www.ags-atelier.sk
IČO: 36344532 DIČ: 202012047