



**Obecný úrad Malé Kršteňany**

**958 03 Malé Kršteňany č. 105**

## **AKTUALIZÁCIA A NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ KRŠTEŇANY**

a) Dôvody pre obstaranie aktualizácie Územného plánu O Malé Kršteňany ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) je povinné v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarávať nový územný plán. Platný ÚPN Malé Kršteňany bol schválený uznesením OZ v Malých Kršteňanoch č. XII./3 zo dňa 26. novembra 2004. Cieľom tohto ÚPN obce bolo komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Malé Kršteňany č. 2/2004, zo dňa 26. novembra 2004. Obec Malé Kršteňany ako orgán územného plánovania v súlade s § 2 ods. a) stavebného zákona neustále sleduje a eviduje údaje o katastrálnom území obce. Sledovaním údajov, obec získala podnety aj od ľudí, ktorí majú záujem, alebo aj vlastní pozemky, ktoré si zakúpili, alebo iným spôsobom získali do vlastníctva a majú záujem o výstavbu rodinných domov preto je potrebné tieto podnety a žiadosti zapracovať do ÚPN obce Malé Kršteňany. Na základe týchto podnetov a na základe skutočnosti, že od roku 2004 (doba schválenia ÚPN Obce Malé Kršteňany, obec vôbec neobstarávala a neaktualizovala podnety a doplnky ÚPN. Obec sa rozhodla pristúpiť k obstaraniu aktualizácie a doplnkov ÚPN Obce Malé Kršteňany. Obec v rámci procesu aktualizácie vykoná prípravné práce. V súlade s §19b ods. 2 stavebného zákona požiada orgány štátnej správy, samosprávny kraj, obce, právnické a fyzické osoby o zaslanie všetkých dostupných podkladov súvisiacich s využívaním katastrálneho územia obce, o navrhovaných zámeroch ako i obmedzujúcich faktoroch, ktorými je potrebné sa pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie zaoberať. Po sústreďení a vyhodnotení všetkých podkladov, ostatných podkladov a informácií získaných v rámci prípravných prác k aktualizácii ÚPN obec ako orgán územného plánovania, v spolupráci s budúcim spracovateľom aktualizácie stanoví konečný obsah a rozsah aktualizácie.

b) Vymedzenie riešeného územia - Riešené územie aktualizácie ÚPN bude totožné s riešeným územím platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov a bude predstavovať celé k.ú. obce Malé Kršteňany.

Aktualizácia ÚPN Obce Malé Kršteňany bude spracovaná v súlade s Vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane obsahu a rozsahu riešenia a na základe zadávacích podmienok.

Malé Kršteňany , 30. 11. 2020

Eva Mešinová starostka obce