



Verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov – „Pohostinstvo“ Obec Malé Kršteňany

O b e c Malé Kršteňany vyhlasuje verejnú súťaž:

na prenájom nebytových priestorov – „Pohostinstvo“ par. č. 391/4 vedená
na LV č. 321 v katastrálnom území obce Malé Kršteňany.

1. Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby.
2. Výška ponúkanej ceny prenájmu je minimálne 380 € /mesiac za celý prenajatý priestor bez energií /voda, električka, plyn/.

Predmetom prenájmu sú priestory celého pohostinstva, vrátane WC, skladu, a príslušných vonkajších priestorov.
3. V prihláške do výberového konania žiadateľ uvedie:
 - a.) ponúkanú cenu prenájmu
 - b.) krátky podnikateľský zámer
 - c.) písomný záväzok uchádzača, že splní podmienky nájomnej zmluvy tak, ako sú uvedené vo vyhlásení tejto súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo ju zruší, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou.
5. Vyhlasovateľ oznamuje, že podmienky nájomnej zmluvy budú nasledovné:
 - a.) budúci nájomca sa zaväzuje platiť ponúknutú cenu prenájmu bez možnosti jej zníženia po dobu piatich rokov a bez možnosti kompenzácie prostriedkov vložených do revitalizácie prenajatých priestorov
 - b.) budúci nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku „Pohostinstva“ tak, aby v čase konania športových zápasov, tréningov a iných aj obecných akcií bolo pre verejnosť otvorené
 - c.) úspešný uchádzač podpíše do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku výberového konania nájomnú zmluvu
6. Uzávierka prihlášok (predloženie ponúk) do verejnej súťaže bude dňa **30. 10. 2020 do 12.00 hod.** Komisionálne otváranie obálok bude dňa **04. 11. 2020 o 16.30 hod.**

7. Prihlášky (ponuky) budú zasielané poštou, alebo osobne doručené do podateľne Obecného úradu v Malých Kršteňanoch v zalepených obálkach s označením :
„**NEOTVÁRAŤ**“

Prenájom „Pohostinstvo“ Malé Kršteňany

Obec Malé Kršteňany

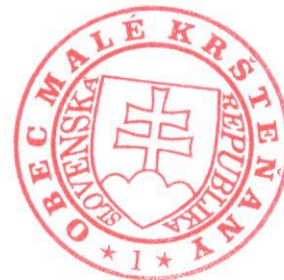
Malé Kršteňany č. 105

958 03 Malé Kršteňany

8. V obálke účastník predloží:
- Cenovú ponuku
 - Krátky podnikateľský zámer
 - Písomný záväzok uchádzača, že splní podmienky nájomnej zmluvy tak, ako sú uvedené vo vyhlásení tejto súťaže
 - Doklad preukazujúci oprávnenosť vykonávať činnosti (Živnostenský list, výpis z Obchodného registra SR) nie starší ako 3 mesiace.
9. Prihlášky (ponuky) doručené po termíne budú neotvorené uložené ako príloha dokumentácie k predmetnému konaniu s označením „doručené po uzávierke“.
10. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude písomne informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.
- V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u Dominika Šiandorová - ekonómka obce, dominika.hivesova@gmail.com, 0904683581
 - Vybraný návrh súťaže vyhlasovateľ oznámi účastníkovi v lehote do 5 dní od vyhodnotenia súťaže.



Eva Mešinová
starostka obce



Zverejnené 16.10. 2020