

Výpoveď nájomnej zmluvy na nebytové priestory

Prenajímateľ: **Obec Malé Kršteňany**
958 03 Malé Kršteňany č. 105
Zastúpená starostkou – Evou Mešinovou
IČO: 00310735
DIČ: 2021277984

Nájomca NP: **Hostinec „U MAROŠA“**
Marián Jakubík
958 44 Klátová Nová Ves č. 401

Vypovedanie zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 24. 11. 2011 Vám boli prenechané do nájmu nebytové priestory patriace do vlastníctva Obce Malé Kršteňany, ktoré sú vedené na LV č. 321 identifikácia nebytových priestorov: časť budovy , súp. č. 103, ktorá sa využíva ako „Pohostinstvo“ a príslušná plocha.. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 02. 01. 2017 do 02. 01. 2020 .
2. V zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu písomne a bez udania dôvodu v 6-mesačnej výpovednej lehote , ale aj po nezaplatení nájmu v kalendárnom mesiaci, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu ihneď alebo na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán

vypovedám

nájomnú zmluvu, ktorou Vám boli označené nebytové priestory prenechané na užívanie.

Odôvodnenie:

3. Podľa citovaného ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. je postačujúcim výpovedným dôvodom skutočnosť, že ako nájomca viac ako jeden mesiac meškáte s platením nájomného za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Nám obci ako prenajímateľovi dlhujete na nájmomnom a službách spojených s nájmom sumu vo výške 760,- EUR, slovom: sedemstošesdesiat EUR, čo je neuhradené nájomné a cena služieb spojených s nájmom za obdobie od 01.04.2020 do 31. 05. 2020, t. j. za čas dlhší ako jeden mesiac. Napriek upomienky, ktorá vám bola zaslaná dňa 28. 08. 2020 do dnešného dňa to nebolo uhradené. Ďalšou skutočnosťou je fakt, že na obecný úrad neustále dá sa povedať, že denno-denne prichádzajú opakované sťažnosti na vaše správanie ale aj na zlé prevádzkovanie služieb, neustále sa pakujú incidenty, čo vôbec neprispieva k celkovej atmosfére v obci. Na základe uvedených skutočností, ale aj na základe rozhodnutia väčšiny poslancov sme sa rozhodli o vypovedanie nájomnej zmluvy.
4. Podľa zmluvy o nájme a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. je výpovedná lehota šesť mesiacov , ale podľa bodu 2. tejto zmluvy môže výpoveď byť aj okamžitá. Navrhujeme 3- mesačnú výpovednú lehotu a výpoveď začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, t. j. od 01.10.2020 do 31. 12. 2020.

- Ku dňu skončenia nájmu žiadam Váš dlh v sume 760,- EUR vyrovnať a uvoľnené predmetné nebytové priestory zápisnične odovzdať.**

Malé Kršteňany , dňa 17. 09. 2020