

Obecný úrad v Malých Kršteňanoch	
Dátum:	
Číslo záznamu: 23	Číslo spisu: SEP 2020 20/2020
Prílohy: ✓	Vybavuje: M

Eva Mešinová - starostka
Obecný úrad
Malé Kršteňany 105
958 03 Malé Kršteňany

Malé Kršteňany, 22.09.2020

VEC: **Žiadosť o zmenu v územnom pláne obce**

Vážená pani starostka,

som výlučným majiteľom pozemkov v k.ú. Malé Kršteňany, par. čísla 89/3, 89/4, 89/5, 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 1024, 1025 a spolumajiteľom parciel č. 88/2, 88/5, 88/6, 91/1 a 91/2. Uvedené parcely sa vo Vašom katastrálnom území nachádzajú v intraviláne obce. Rozhodol som sa, že tieto pozemky chcem využiť na rozvoj obce a to výstavbou bytových, resp. rodinných domov.

Územný plán obce Malé Kršteňany rieši mnou vlastnené pozemky ako rozvojový zámer s číslom 6, ktorý je momentálne určený na o. i. bývanie v rodinných/bytových domoch a prislúchajúce zariadenia. Maximálny počet podlaží podľa rozvojového zámeru je v danom regulačnom bloku 2 a maximálny koeficient zastavanosti na úrovni 0,3.

Pre uskutočnenie mojich dlhodobých plánov, ktoré sa budú týkať rozvoja obce, zvýšenia počtu obyvateľov obce a s tým spojených ďalších pozitívnych faktorov týkajúcich sa obce, by som chcel požiadať o prehodnotenie regulačného opatrenia nasledovne:

- parcela číslo 1025 v k.ú. Malé Kršteňany nepatrí podľa Územného plánu obce Malé Kršteňany do rozvojového zámeru č. 6, čím by som chcel, aby bol tento zámer rozšírený aj o parcelu č. 1025, príp. ako nový rozvojový zámer s označením napr. 6A, ktorý bude určený na rovnaký účel ako zámer č. 6. Samotná parcela č. 1025 má obmedzenie kvôli vedeniu vysokého napätia, ktoré je explicitne zapísané v liste vlastníctva, ktoré samozrejme budeme pri projektovom zámere rešpektovať;
- pri rozvojovom zámere č. 6 s funkciou B, OV (bývanie a občianska vybavenosť) navýšiť maximálny počet podlaží z 2 na 4.
 - o pri tomto bode by som Vás aj všetkých poslancov obecného zastupiteľstva chcel uistiť, že konkrétna podoba bytových, resp. rodinných domov by podliehala ďalšiemu schvaľovaniu, ktoré bude v súlade s predstavami volených zástupcov obce. Dizajnovo budú domy citlivo zapracované do celkovej identity obce Malé Kršteňany, nebudú to klasické sídliskové bytové domy, ktoré by narúšali vidiecky ráz obce.
- pri rozvojovom zámere č. 6 s funkciou B, OV (bývanie a občianska vybavenosť) navýšiť koeficient zastavanosti z 0,3 na 0,4.

Touto žiadosťou by som chcel zdvorilo vyzvať, aby obecné zastupiteľstvo požiadalo štatutárny orgán obce, aby obec Malé Kršteňany ako územnoplánovací orgán, požiadala kompetentnú osobu o spracovanie zmien územného plánu, ktorý bude v súlade s požiadavkami predstaviteľov obce Malé Kršteňany. Rovnako chcem dať do pozornosti, že som pripravený spolupodieľať sa na nákladoch na vypracovanie zmien územného plánu, príp. budem nápomocný v prípade, ak obec bude žiadať Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o dotáciu, ktorá môže byť až do výšky 80% oprávnených nákladov na spracovanie predmetných zmien.

Vopred ďakujem za vybavenie.

S pozdravom

Robert Jakal